

**INFORMACIÓN GENERAL**

**DENOMINACIÓN:**

**DIRECCIÓN POSTAL:** Calle Mequinez, 14 y 16

**REFERENCIA CATASTRAL:** 7844101CS4474S | 7844102CS4474S

**ÁREA URBANA:** Casco Histórico CH-1 | Explanada del frente marítimo

**MANZANA:** 04                      **PARCELA:** 01

**ORIENTACIÓN:** Sureste              **COTA:** 3,78 m

**COORDENADAS UTM (m):** X: 347.944,69; Y: 3.144.456,51

**RÉGIMEN DE PROPIEDAD:** Privada

**BIEN DE INTERÉS CULTURAL:**

**USOS ACTUALES:**  
Planta baja: Vivienda libre unifamiliar  
Planta primera: Vivienda libre unifamiliar  
Plantas restantes: No procede

**SUPERFICIES:**  
Parcela: 213,67 m<sup>2</sup>s                      Edificabilidad: 1,11 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s  
Ocupada: 101,59 m<sup>2</sup>s                      Ocupación: 100,00 %  
Construida: 112,61 m<sup>2</sup>c                      Nº de plantas: 2

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO:** Suelo urbano consolidado

**PLANO DE SITUACIÓN**



**DESCRIPCIÓN**

Casa terrera de planta rectangular que se formó como una sola vivienda pero que las particiones han llevado a una subdivisión del inmueble. Sigue un esquema en conjunto de ventana-puerta-puerta-puerta. Cubierta a cuatro aguas, azotea y zócalo a la tirolesa.

El inmueble ha sido rehabilitado. La subdivisión del inmueble queda marcada en su fachada exterior por la decoración. La vivienda número dieciséis sigue unos esquemas en carpintería tradicionales con una ventana de doble hoja de madera, dos cojinetes lisos horizontales y una franja superior acristalada. La puerta es de doble hoja con cojinetes verticales. Los huecos de la vivienda número catorce han sido modificados, convirtiendo una ventana en puerta. Las carpinterías han sido modificadas, siendo la de dos hojas de cojinetes horizontales en antepecho y franja superior y uno vertical en el centro. La puerta de una hoja es de cojinetes verticales y cuadrangulares y una franja superior acristalada abisagrada con balaustres de madera. El coronamiento tiene un alero dentado en todo el conjunto. No se ha podido acceder al interior, por lo que no conocemos su estado patrimonial.

**ELEMENTOS SINGULARES:** En fachada principal (FE-01): alero de teja así como puerta y ventana de madera en la fachada correspondiente a la parcela en calle Mequinez, 16.

**ELEMENTOS DISCORDANTES:** En fachada principal (FE-01): Cableado, zócalo a la tirolesa y cromatismo no uniforme en el conjunto. Contador de agua y desconches en el revestimiento exterior en parcela correspondiente a Calle Mequinez, 16. En fachada trasera (FE-03): escasa integración paisajística. En cubiertas protegidas: Mortero de cemento en cumbreras, limatesas y limahoyas.

**INTERVENCIONES REALIZADAS:** Obras de reestructuración para subdividir el inmueble.

**INFORMACIÓN HISTÓRICA Y CULTURAL**

**DATOS HISTÓRICOS:**  
Edad: S. XVIII-XIX  
Tipología: terrera  
Lenguaje arquitectónico: sin dato  
Autoría: Desconocida  
Usos originales: Vivienda  
Propiedad original: Desconocida

**BIBLIOGRAFÍA:**  
ÁLVAREZ RIXO, J.A. (1994). Anales del Puerto de la Cruz de la Orotava. (1701-1872). Cabildo Insular de Tenerife y Ayuntamiento del Puerto de la Cruz.  
BARROSO HERNÁNDEZ, N. (1997) Puerto de la Cruz. La formación de una ciudad. Ayuntamiento del Puerto de la Cruz.

**ENCUADRE HISTÓRICO, CULTURAL Y SOCIAL:**  
El barrio de la Ranilla comenzó su urbanización a finales del siglo XVIII. La zona norte en la que se encuentra la calle Mequinez, ha sido un lugar de asentamiento de las familias menos pudientes, especialmente dedicadas a las labores marineras. Ante el crecimiento poblacional, la calle se fue abriendo hacia la zona oeste a mediados del siglo XX. Este inmueble es un ejemplo de construcción de casa terrera habitual en esta zona. La vivienda ha sido subdividida en dos inmuebles independientes

**FOTOGRAFÍAS**





**ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO**

**PATOLOGÍAS, RIESGOS Y MEDIDAS A ADOPTAR:**  
Se observan humedades, eflorescencias y desconches, debido a las humedades de capilaridad procedentes del suelo.  
**Medidas a adoptar:** Realizar operaciones de mantenimiento de forma periódica.

**ACCESIBILIDAD:**  
Entorno: Convertible  
Plantas:  
Entreplantas:

**SEGURIDAD:**

**HABITABILIDAD:**

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:** Bueno

**CONDICIONES DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN**

**RÉGIMEN DE PROTECCIÓN:** AMBIENTAL

**JUSTIFICACIÓN DE LA DELIMITACIÓN DEL BIEN Y DE SU ENTORNO:**  
La delimitación del bien catalogado abarca la totalidad del inmueble original y su espacio libre privado, con independencia de los procesos de segregación parcelaria posteriores.

**CÓDIGO DE FICHA VINCULADO:**

**TIPOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS:**

<input checked="" type="checkbox"/> Investigación	<input checked="" type="checkbox"/> Restauración
<input checked="" type="checkbox"/> Valorización	<input checked="" type="checkbox"/> Rehabilitación
<input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento	<input checked="" type="checkbox"/> Reconstrucción
<input checked="" type="checkbox"/> Conservación	<input checked="" type="checkbox"/> Reestructuración
<input checked="" type="checkbox"/> Consolidación	<input checked="" type="checkbox"/> Remonta y ampliación

**MEDIDAS DE FOMENTO:**  
Con carácter general, le serán de aplicación las medidas que se acuerden en desarrollo del presente Plan Especial así como aquellas que se establezcan en otros planes y/o programas que sirvan a la preservación y rehabilitación del Conjunto Histórico, conforme a las características del bien y de la actuación que se promueva. En particular, podrán ser aplicables los programas identificados con los siguientes códigos: GE0301, GE0303, GE0701.

**CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN**

**ELEMENTOS DEL BIEN CATALOGADO:**

Cubierta protegida	Elemento etnográfico protegido
Fachada protegida	Árbol y/o vegetación protegida
Muro protegido	

**Ámbitos de protección**

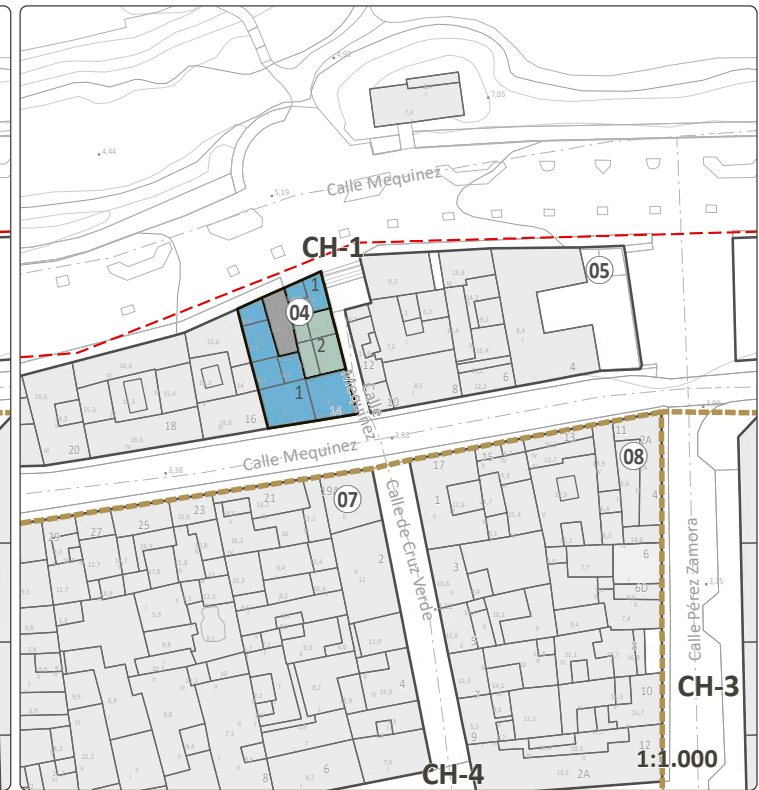
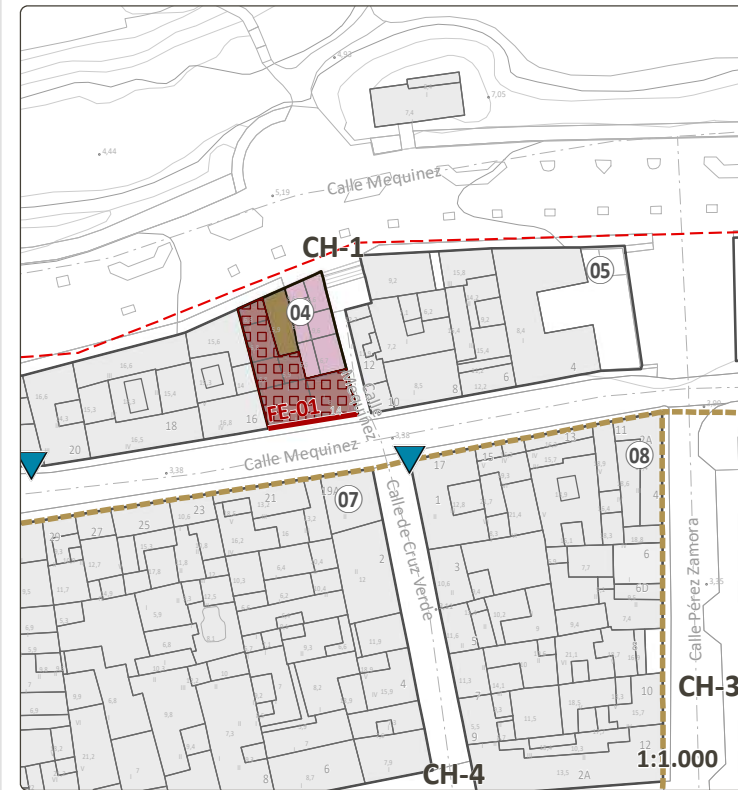
Edificación protegida	Jardín protegido	Áreas susceptibles de transformación
Elemento protegido	Patio protegido	
	Espacio libre protegido	

**CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:**

Alturas (nº de plantas)

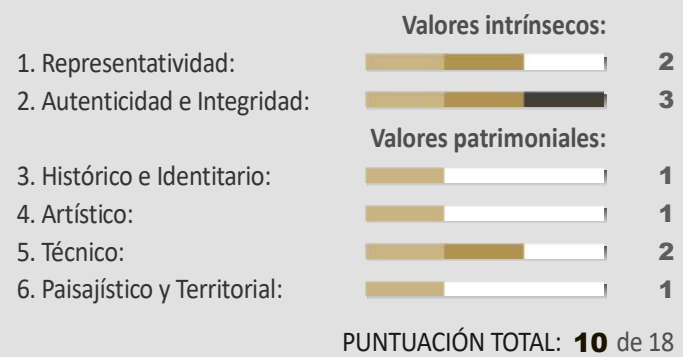
1	3	5	libre de edificación
2	4	6	

Uso principal: Residencial  
Régimen de admisibilidad de usos: RE-s1  
Edificabilidad: Ocupación:  
Nº de plantas: Según plano



**CRITERIOS DE INTERVENCIÓN PARTICULAR:** El régimen de intervenciones en la primera crujía, hacia la calle Mequinez, queda sujeto a su consideración de "volumen unitario" conforme a las normas del presente Plan Especial.

**VALORACIÓN PARA LA CATALOGACIÓN**

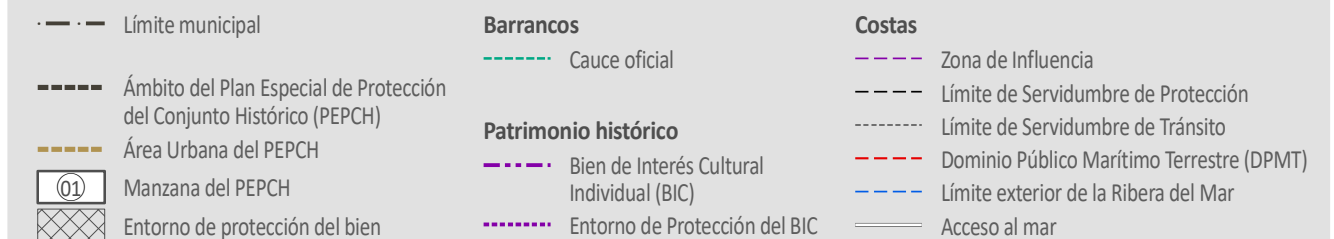


**VALORACIÓN FINAL:** Bajo

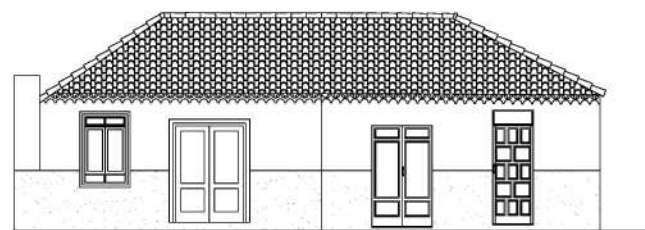
**VALOR O POTENCIALIDAD INFORMATIVA DE LA CONSTRUCCIÓN:**  
Escaso atractivo para ser incluido en rutas o itinerarios divulgativos o turístico - culturales, sin perjuicio de su puesta en valor de carácter individual.

**VALOR O POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO:**  
No documentada

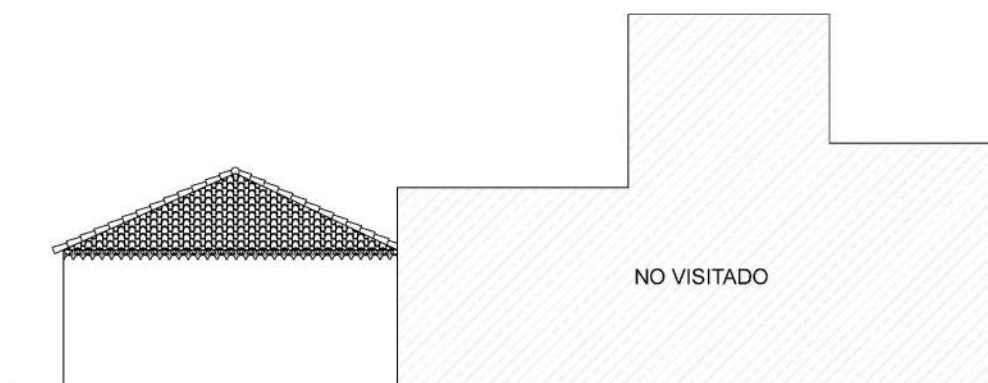
**DELIMITACIONES**



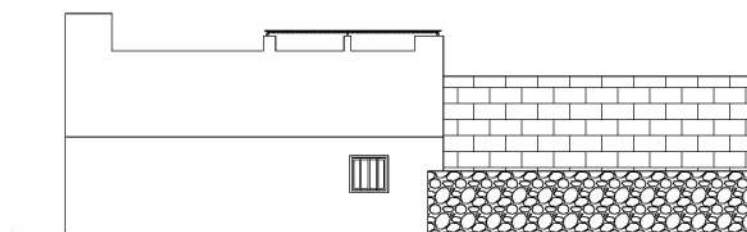
**LEVANTAMIENTO**



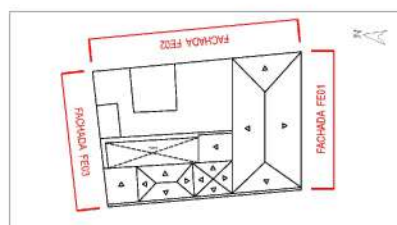
FACHADA FE01 1:150  
C/ Mequinez, 14 y 15



FACHADA FE02 1:150



FACHADA FE03 1:150  
Explanada del muelle



PLANO DIRECTOR

Fuente: Elaboración propia

**FACHADAS**



FACHADA FE01



FACHADA FE01



FACHADA FE03

**ELEMENTOS SINGULARES**



ALERO DE TEJA



PUERTA DE MADERA



VENTANA DE MADERA