



**INFORMACIÓN GENERAL**

**DENOMINACIÓN:**

**DIRECCIÓN POSTAL:** Calle Las Lonjas, 2A

**REFERENCIA CATASTRAL:** 8244104CS4484S

**ÁREA URBANA:** Casco Histórico CH-2 | San Telmo - El Muelle

**MANZANA:** 04                      **PARCELA:** 04

**ORIENTACIÓN:** Norte              **COTA:** 7,08 m

**COORDENADAS UTM (m):** X: 348.232,59; Y: 3.144.483,56

**RÉGIMEN DE PROPIEDAD:** Privada

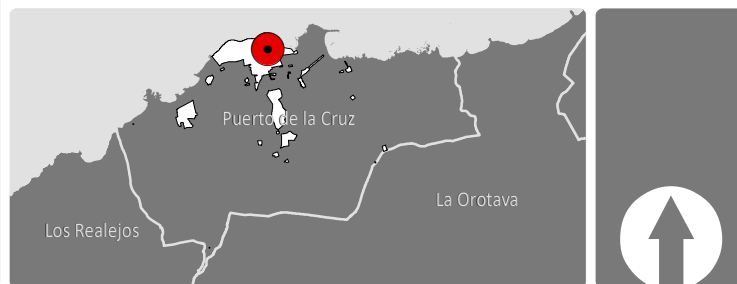
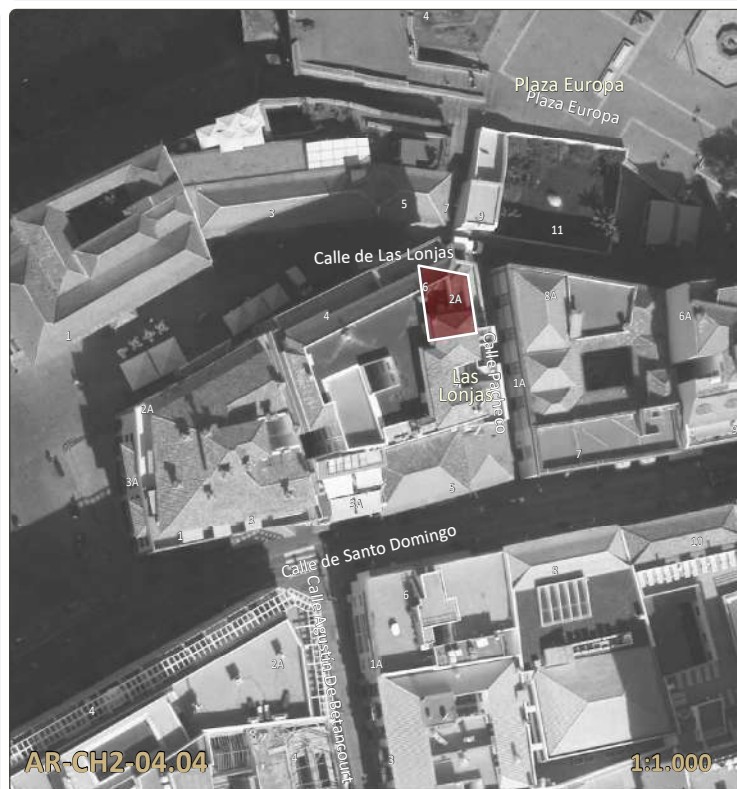
**BIEN DE INTERÉS CULTURAL:**

**USOS ACTUALES:**  
 Planta baja: Comercial  
 Planta primera: No procede  
 Plantas restantes: No procede

**SUPERFICIES:**  
 Parcela: 56,53 m<sup>2</sup>s                      Edificabilidad: 1,00 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s  
 Ocupada: 56,53 m<sup>2</sup>s                      Ocupación: 100,00 %  
 Construida: 56,53 m<sup>2</sup>c                      Nº de plantas: 1

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO:** Suelo urbano consolidado

**PLANO DE SITUACIÓN**



**DESCRIPCIÓN**

Inmueble planta rectangular con cubierta a cuatro aguas con zócalo a la tirolesa.

El inmueble ha sido rehabilitado. Las fachadas del inmueble se encuentran hacia la calle Las Lonjas y calle Pacheco. Cada una de ellas tiene dos huecos en fachada para puertas. La carpintería de estas sigue el mismo esquema de doble hoja con cojinetes verticales, rejería de madera y una franja superior con cojinete horizontal. El inmueble está coronado por un parapeto corrido. No se ha podido acceder al interior, por lo que no conocemos su estado patrimonial.

**ELEMENTOS SINGULARES:** En fachadas: puertas y sillares vistos.

**ELEMENTOS DISCORDANTES:** Cableado, zócalo a la tirolesa y elementos decorativos adosados a la fachada.

**INTERVENCIONES REALIZADAS:** Intervenciones de conservación en fachada.

**INFORMACIÓN HISTÓRICA Y CULTURAL**

**DATOS HISTÓRICOS:**  
 Edad: S. XIX-XX  
 Tipología: terrera  
 Lenguaje arquitectónico: sin dato  
 Autoría: Desconocido  
 Usos originales: vivienda-comercial  
 Propiedad original: Desconocido

**BIBLIOGRAFÍA:**  
 RUIZ ÁLVAREZ, A. (1973) Síntesis histórica del muelle del Puerto de la Cruz o de la Orotava. Anuario de Estudios atlánticos, 19. TOUS MELIÁ, J.: Tenerife a través de la Cartografía (1588-1899), Museo Militar Regional y otros, Santa Cruz de Tenerife, 1996

**ENCUADRE HISTÓRICO, CULTURAL Y SOCIAL:**  
 La calle de las lonjas fue una de las vías principales de comercio desde el origen del Puerto de la Cruz. En ella se situaron los puntos de venta para las mercancías y pescado que arribaban al lugar. A partir del asentamiento en el siglo XIX del muelle pesquero, la arquitectura del lugar fue creciendo, siendo los inmuebles de una y dos plantas los más habituales. Este inmueble de una planta tuvo uso comercial y pescadería, rehabilitado en los últimos años debido al mal estado en el que se encontraba.

**FOTOGRAFÍAS**



**ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO**

**PATOLOGÍAS, RIESGOS Y MEDIDAS A ADOPTAR:**  
Aparentemente el inmueble se encuentra en buen estado de conservación.  
**Medidas a adoptar:** Realizar operaciones de mantenimiento de forma periódica.

**ACCESIBILIDAD:**  
Entorno: Practicable  
Plantas:  
Entreplantas:

**SEGURIDAD:**

**HABITABILIDAD:**

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:** Bueno

**CONDICIONES DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN**

**RÉGIMEN DE PROTECCIÓN:** AMBIENTAL  
**JUSTIFICACIÓN DE LA DELIMITACIÓN DEL BIEN Y DE SU ENTORNO:**  
La delimitación del bien catalogado se circunscribe a la totalidad de la parcela en la que se encuentra el inmueble.

**CÓDIGO DE FICHA VINCULADO:**

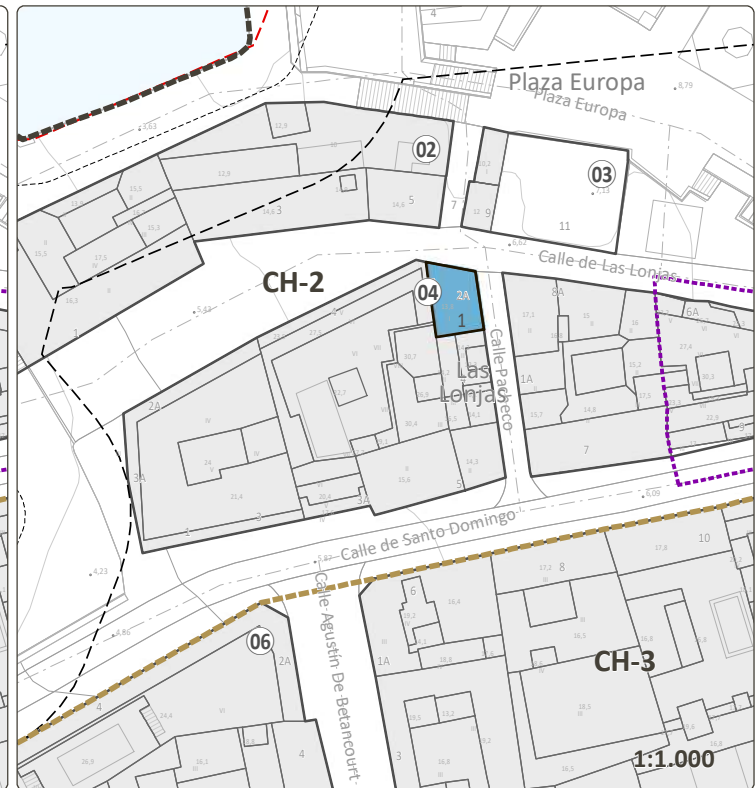
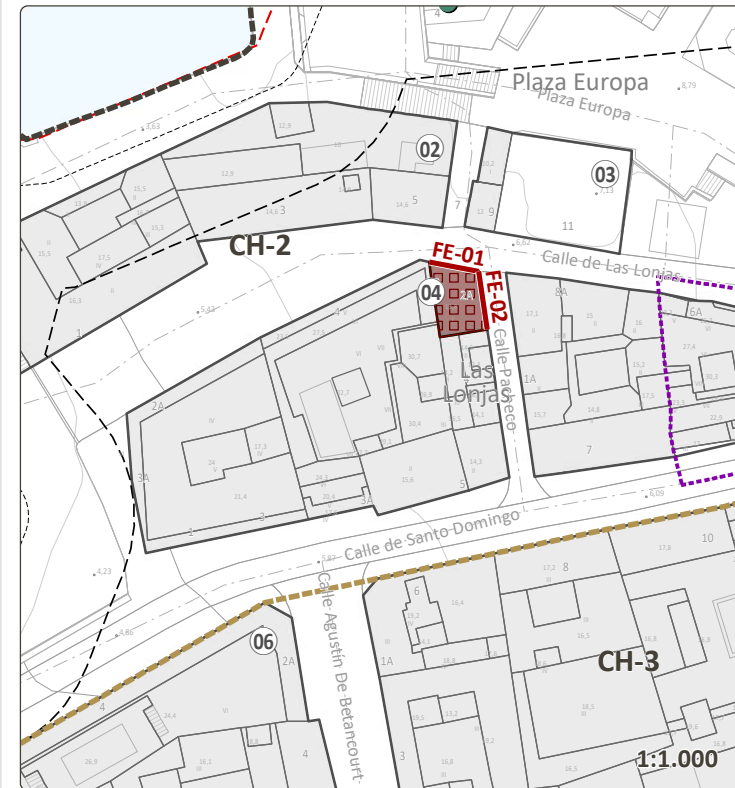
- TIPOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS:**
- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Investigación | <input checked="" type="checkbox"/> Restauración   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Valorización  | <input checked="" type="checkbox"/> Rehabilitación |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento | <input checked="" type="checkbox"/> Reconstrucción |
| <input checked="" type="checkbox"/> Conservación  | <input type="checkbox"/> Reestructuración          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación | <input type="checkbox"/> Remonta y ampliación      |

**MEDIDAS DE FOMENTO:**  
Con carácter general, le serán de aplicación las medidas que se acuerden en desarrollo del presente Plan Especial así como aquellas que se establezcan en otros planes y/o programas que sirvan a la preservación y rehabilitación del Conjunto Histórico, conforme a las características del bien y de la actuación que se promueva. En particular, podrán ser aplicables los programas identificados con los siguientes códigos: GE0301, GE0701.

**CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN**

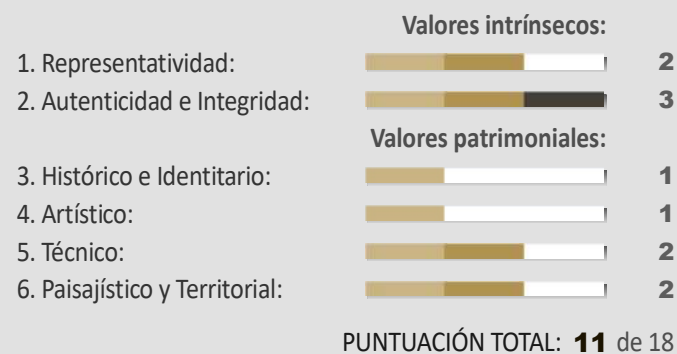
- ELEMENTOS DEL BIEN CATALOGADO:**
- Cubierta protegida
  - Fachada protegida
  - Muro protegido
  - Elemento etnográfico protegido
  - Árbol y/o vegetación protegida
- Ámbitos de protección**
- Edificación protegida
  - Elemento protegido
  - Jardín protegido
  - Patio protegido
  - Espacio libre protegido
  - Áreas susceptibles de transformación

- CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:**
- Alturas (nº de plantas)
- |   |   |   |                      |
|---|---|---|----------------------|
| 1 | 3 | 5 | libre de edificación |
| 2 | 4 | 6 |                      |
- Uso principal: Servicios Terciarios  
Régimen de admisibilidad de usos: ST-s1  
Edificabilidad: 1,00 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s      Ocupación: 100 %  
Nº de plantas: 1



**CRITERIOS DE INTERVENCIÓN PARTICULAR:** Se considerará como altura máxima el número de plantas preexistente de la edificación protegida.

**VALORACIÓN PARA LA CATALOGACIÓN**



**VALORACIÓN FINAL:** Medio

**VALOR O POTENCIALIDAD INFORMATIVA DE LA CONSTRUCCIÓN:**  
Escaso atractivo para ser incluido en rutas o itinerarios divulgativos o turístico - culturales, sin perjuicio de su puesta en valor de carácter individual.

**VALOR O POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO:**  
No documentada

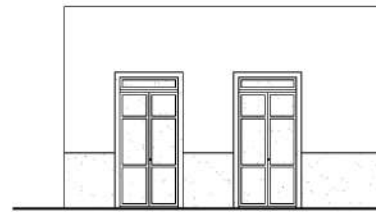
**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico (PEPCH)
- Área Urbana del PEPCH
- Manzana del PEPCH
- Entorno de protección del bien
- Barrancos
- Cauce oficial
- Patrimonio histórico
- Bien de Interés Cultural Individual (BIC)
- Entorno de Protección del BIC
- Costas
- Zona de Influencia
- Límite de Servidumbre de Protección
- Límite de Servidumbre de Tránsito
- Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT)
- Límite exterior de la Ribera del Mar
- Acceso al mar





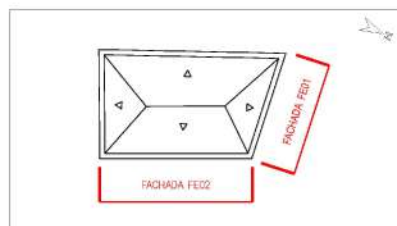
LEVANTAMIENTO



FACHADA FE01 1:150  
 C/ Las Lonjas, 2A



FACHADA FE02 1:150



PLANO DIRECTOR

Fuente: Elaboración propia

FACHADAS



FACHADA FE

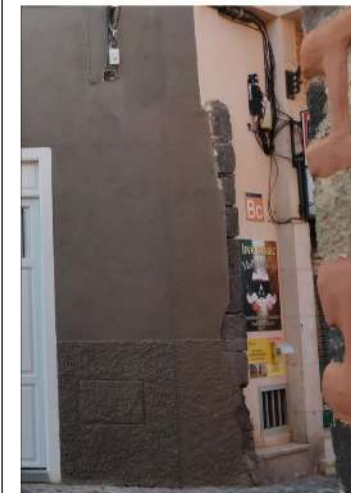


FACHADA FE01



FACHADA FE02

ELEMENTOS SINGULARES



SILLARES VISTOS



PUERTA DE MADERA