



### INFORMACIÓN GENERAL

**DENOMINACIÓN:**

**DIRECCIÓN POSTAL:** Calle Las Damas, 12

**REFERENCIA CATASTRAL:** 8141907CS4484S

**ÁREA URBANA:** Casco Histórico CH-3 | Núcleo Central

**MANZANA:** 00                      **PARCELA:** 07

**ORIENTACIÓN:** Norte                      **COTA:** 32,39 m

**COORDENADAS UTM (m):** X: 348.311,19; Y: 3.144.063,70

**RÉGIMEN DE PROPIEDAD:** Privada

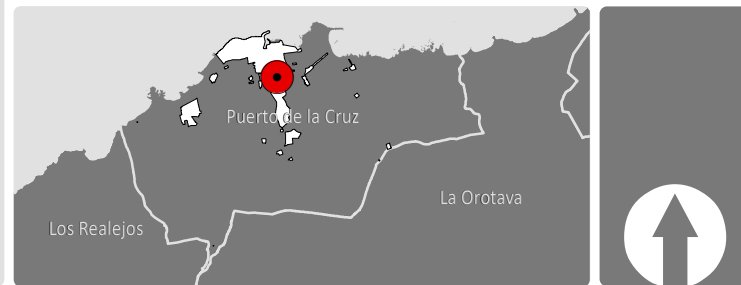
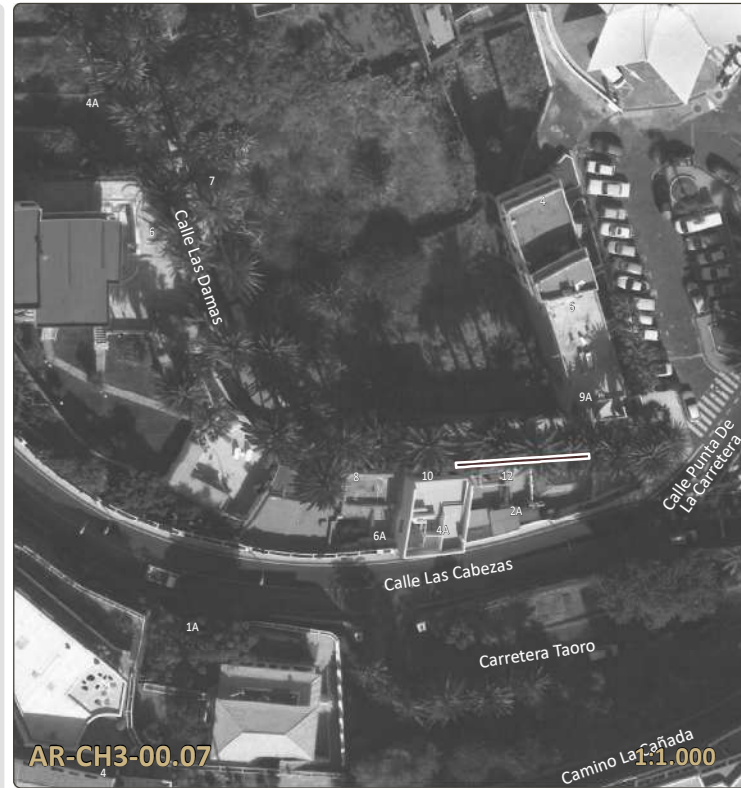
**BIEN DE INTERÉS CULTURAL:**

**USOS ACTUALES:**  
Planta baja: Vivienda libre unifamiliar  
Planta primera: No procede  
Plantas restantes: No procede

**SUPERFICIES:**  
Parcela: 10,58 m<sup>2</sup>s                      **Edificabilidad:**  
Ocupada:                      **Ocupación:**  
Construida:                      **Nº de plantas:** 1

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO:** Suelo urbano consolidado

### PLANO DE SITUACIÓN



### DESCRIPCIÓN

Casa terrera con una distribución en huecos de fachada puerta-ventana con una techumbre a cuatro aguas.

La fachada del inmueble ha sido rehabilitada, añadiendo un zócalo contemporáneo que rompe con la estética histórica de la fachada. En el lateral sin huecos en fachada, se sitúa una cruz de madera policromada verde. La carpintería de la puerta de entrada sigue la fisonomía sencilla de las puertas originales, mientras que la ventana ha sido modificada.

**ELEMENTOS SINGULARES:** En fachada: alero de teja, cruz y puerta de madera.

**ELEMENTOS DISCORDANTES:** Registros varios (contador de agua y buzón), reja en ventana, canaleta y bajante de recogida de agua pluviales, revestimiento del zócalo y cableado en fachada.

**INTERVENCIONES REALIZADAS:** Obras de rehabilitación en fachada.

### INFORMACIÓN HISTÓRICA Y CULTURAL

**DATOS HISTÓRICOS:**  
Edad: S. XIX  
Tipología: terrera  
Lenguaje arquitectónico: sin dato  
Autoría: Desconocida  
Usos originales: Vivienda  
Propiedad original:

**BIBLIOGRAFÍA:**  
ÁLVAREZ RIXO, J.A. (1994). Anales del Puerto de la Cruz de la Orotava. (1701-1872). Cabildo Insular de Tenerife y Ayuntamiento del Puerto de la Cruz.  
BARROSO HERNÁNDEZ, N. (1997) Puerto de la Cruz. La formación de una ciudad. Ayuntamiento del Puerto de la Cruz.

**ENCUADRE HISTÓRICO, CULTURAL Y SOCIAL:**  
El paseo de Las Damas fue una vía importante en el Puerto de la Cruz como podemos observar en las representaciones a mediados del siglo XVIII. Esta unía a través de un pequeño camino de tierra desde la calle San Juan hasta el actual chorro Cuaco. Con el crecimiento urbanístico y la implantación en este lugar de la carretera general, el Paseo de las Damas quedó seccionado. Ante el crecimiento poblacional, se asentaron en este camino familias que llevaron a cabo viviendas de una sola planta que han ido creciendo según las necesidades familiares.

### FOTOGRAFÍAS



**ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO**

**PATOLOGÍAS, RIESGOS Y MEDIDAS A ADOPTAR:**  
Aparentemente el inmueble se encuentra en buen estado de conservación.  
**Medidas a adoptar:** Realizar operaciones de mantenimiento de forma periódica.

**ACCESIBILIDAD:**  
Entorno: Convertible  
Plantas:  
Entreplantas:

**SEGURIDAD:**

**HABITABILIDAD:**

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:** Bueno

**CONDICIONES DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN**

**RÉGIMEN DE PROTECCIÓN:** PARCIAL  
**JUSTIFICACIÓN DE LA DELIMITACIÓN DEL BIEN Y DE SU ENTORNO:**  
El bien catalogado se circunscribe a la fachada del inmueble, que es el único elemento que íntegramente se localiza dentro de la delimitación del Conjunto Histórico. El resto del inmueble deberá ser sometido al proceso de valoración para su inclusión en el Catálogo de protección municipal de Puerto de La Cruz, estableciéndose el grado de protección y los tipos de intervención que le corresponda.

**CÓDIGO DE FICHA VINCULADO:** ET-CJ-CH3-35.07

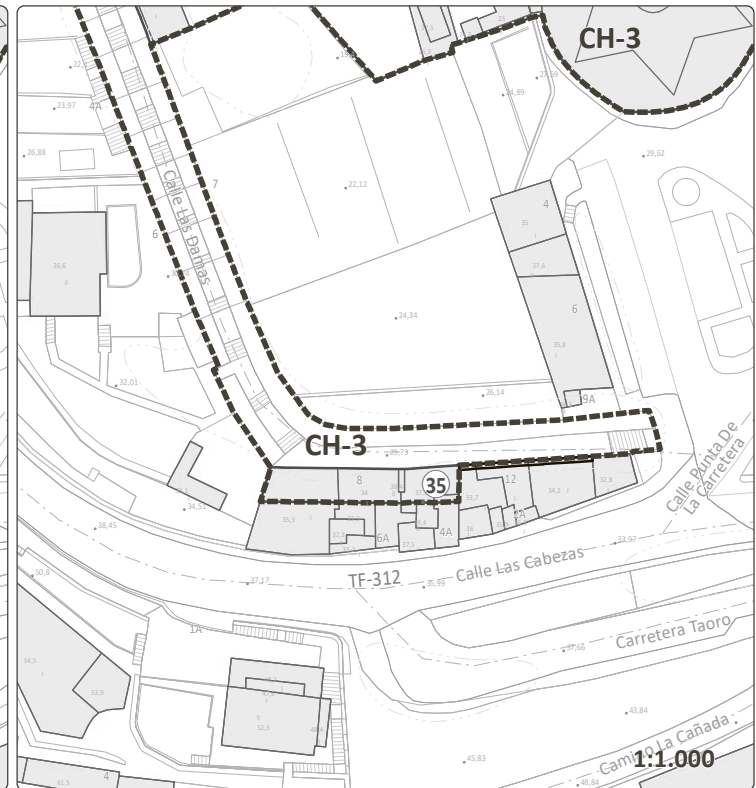
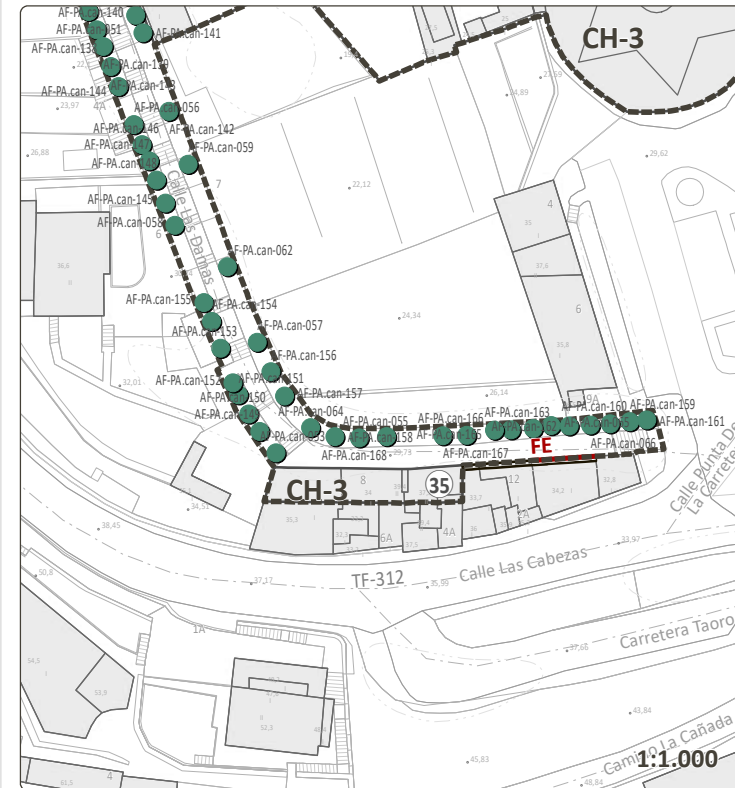
- TIPOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS:**
- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Investigación | <input checked="" type="checkbox"/> Restauración   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Valorización  | <input type="checkbox"/> Rehabilitación            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento | <input checked="" type="checkbox"/> Reconstrucción |
| <input checked="" type="checkbox"/> Conservación  | <input type="checkbox"/> Reestructuración          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación | <input type="checkbox"/> Remonta y ampliación      |

**MEDIDAS DE FOMENTO:**  
Con carácter general, le serán de aplicación las medidas que se acuerden en desarrollo del presente Plan Especial así como aquellas que se establezcan en otros planes y/o programas que sirvan a la preservación y rehabilitación del Conjunto Histórico, conforme a las características del bien y de la actuación que se promueva. En particular, podrán ser aplicables los programas identificados con los siguientes códigos: GE0301, GE0701.

**CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN**

- ELEMENTOS DEL BIEN CATALOGADO:**
- Cubierta protegida
  - Fachada protegida
  - Muro protegido
  - Elemento etnográfico protegido
  - Árbol y/o vegetación protegida
- Ámbitos de protección**
- Edificación protegida
  - Elemento protegido
  - Jardín protegido
  - Patio protegido
  - Espacio libre protegido
  - Áreas susceptibles de transformación

- CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:**
- Alturas (nº de plantas)
- |   |   |   |                      |
|---|---|---|----------------------|
| 1 | 3 | 5 | libre de edificación |
| 2 | 4 | 6 |                      |
- Uso principal:  
Régimen de admisibilidad de usos:  
Edificabilidad:  
Nº de plantas:  
Ocupación:



**CRITERIOS DE INTERVENCIÓN PARTICULAR:**

**VALORACIÓN PARA LA CATALOGACIÓN**

<b>Valores intrínsecos:</b>	
1. Representatividad:	2
2. Autenticidad e Integridad:	2
<b>Valores patrimoniales:</b>	
3. Histórico e Identitario:	1
4. Artístico:	1
5. Técnico:	0
6. Paisajístico y Territorial:	2
<b>PUNTUACIÓN TOTAL:</b> 8 de 18	

**VALORACIÓN FINAL:** Bajo  
**VALOR O POTENCIALIDAD INFORMATIVA DE LA CONSTRUCCIÓN:**  
Susceptible de inclusión en rutas o programas culturales y turísticos sostenibles vinculado al sistema cultural de las tradiciones del PEPCH.  
**VALOR O POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO:**  
No documentada

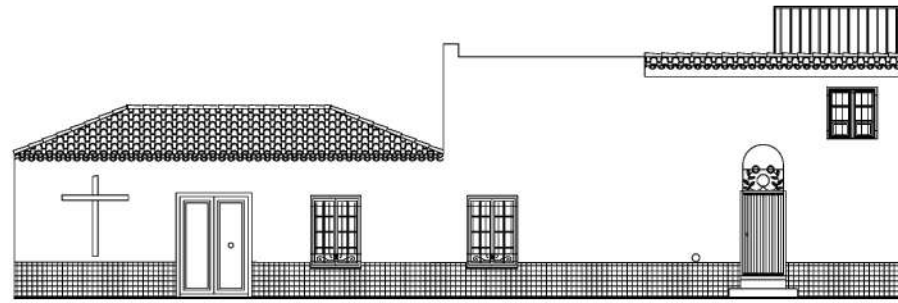
**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico (PEPCH)
- Área Urbana del PEPCH
- Manzana del PEPCH
- Entorno de protección del bien
- Barrancos
- Cauce oficial
- Patrimonio histórico
- Bien de Interés Cultural Individual (BIC)
- Entorno de Protección del BIC
- Costas
- Zona de Influencia
- Límite de Servidumbre de Protección
- Límite de Servidumbre de Tránsito
- Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT)
- Límite exterior de la Ribera del Mar
- Acceso al mar

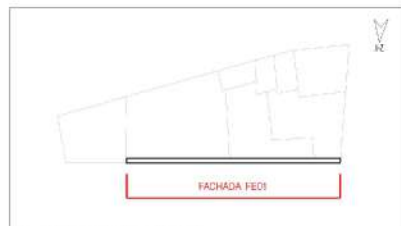




**LEVANTAMIENTO**



FACHADA FE01 1:150  
 C/ Las Damas, 12



PLANO DIRECTOR

Fuente: Elaboración propia

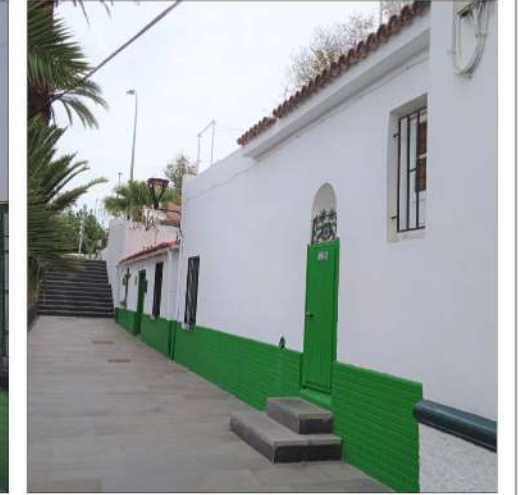
**FACHADAS**



FACHADA FE01



FACHADA FE01



FACHADA FE01

**ELEMENTOS SINGULARES**



PUERTA DE MADERA



CRUZ Y ALERO DE TEJA