



**INFORMACIÓN GENERAL**

**DENOMINACIÓN:**

**DIRECCIÓN POSTAL:** Calle Teobaldo Power, 36

**REFERENCIA CATASTRAL:** 7842124CS4474S

**ÁREA URBANA:** Casco Histórico CH-3 | Núcleo Central

**MANZANA:** 00                      **PARCELA:** 24

**ORIENTACIÓN:** Este                      **COTA:** 7,69 m

**COORDENADAS UTM (m):** X: 347.906,64; Y: 3.144.266,54

**RÉGIMEN DE PROPIEDAD:** Privada

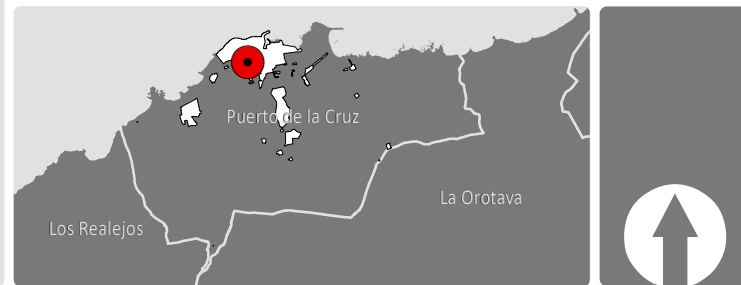
**BIEN DE INTERÉS CULTURAL:**

**USOS ACTUALES:**  
Planta baja: Sin uso  
Planta primera: No procede  
Plantas restantes: No procede

**SUPERFICIES:**  
Parcela: 4,24 m<sup>2</sup>s                      **Edificabilidad:**  
Ocupada:                      **Ocupación:**  
Construida:                      **Nº de plantas:** 1

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO:** Suelo urbano consolidado

**PLANO DE SITUACIÓN**



**DESCRIPCIÓN**

Inmueble de una planta con distribución en fachada ventana-puerta-ventana con parapeto superior y techumbre a cuatro aguas.

Las carpinterías situadas en los huecos de la fachada fueron modificadas con el cambio de estilo del inmueble a principios del siglo XX. Las ventanas son de doble hoja con un antepecho a base de dos cuarterones lisos de madera y una decoración de rejería. Cada una de las hojas de la ventana tienen una pequeña ventana de guillotina acristalada que ha perdido parte por el mal estado de conservación. La puerta del inmueble es de doble hoja en madera con una decoración a base de tres cuarterones verticales lisos en cada una, siendo la central de mayor tamaño. La decoración en fachada es a través de un pequeño zócalo continuo que sigue verticalmente por las esquinas. El coronamiento es a base de una cornisa y un parapeto que cubre la visión de la techumbre

**ELEMENTOS SINGULARES:** En fachada: cornisas de piedra, puerta y ventanas de madera, antepechos de ventana con forja.

**ELEMENTOS DISCORDANTES:** Cableado, desconches en el revestimiento exterior y mal estado de conservación general de todos los elementos de la fachada.

**INTERVENCIONES REALIZADAS:** No documentadas.

**INFORMACIÓN HISTÓRICA Y CULTURAL**

**DATOS HISTÓRICOS:**  
Edad: S. XIX  
Tipología: terrera  
Lenguaje arquitectónico: sin dato  
Autoría: Desconocida  
Usos originales: Vivienda  
Propiedad original:

**BIBLIOGRAFÍA:**  
ÁLVAREZ RIXO, J.A. (1994). Anales del Puerto de la Cruz de la Orotava. (1701-1872). Cabildo Insular de Tenerife y Ayuntamiento del Puerto de la Cruz.  
BARROSO HERNÁNDEZ, N. (1997) Puerto de la Cruz. La formación de una ciudad. Ayuntamiento del Puerto de la Cruz.

**ENCUADRE HISTÓRICO, CULTURAL Y SOCIAL:**  
La vía Teobaldo Power, perteneciente al barrio de la Ranilla, se convirtió en uno de los ejes de unión entre los denominados barrios de la Ranilla Norte y Sur. Esta vía arranca en la calle Mequinez y, durante el siglo XIX con el crecimiento poblacional, se expande hacia el sur. Este inmueble siguió el ritmo estilístico de las modas del siglo XIX.

**FOTOGRAFÍAS**





**ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO**

**PATOLOGÍAS, RIESGOS Y MEDIDAS A ADOPTAR:**

El inmueble se encuentra en estado de abandono, la fachada presenta numerosos desconches, eflorescencias e incluso pérdida de partes del enfoscado. Las carpinterías están rotas, quemadas por el sol y presentan manchas de grafiti.

**Medidas a adoptar:** Resolver las humedades y proceder a sanear los muros de fachada. Restaurar, en la medida de los posible las carpinterías y sus elementos singulares.

**ACCESIBILIDAD:**

Entorno: Adaptado

Plantas:

Entreplantas:

**SEGURIDAD:**

**HABITABILIDAD:**

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:** Susceptible ruina

**CONDICIONES DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN**

**RÉGIMEN DE PROTECCIÓN:** PARCIAL

**JUSTIFICACIÓN DE LA DELIMITACIÓN DEL BIEN Y DE SU ENTORNO:**

El bien catalogado se circunscribe a la fachada del inmueble, que es el único elemento que íntegramente se localiza dentro de la delimitación del Conjunto Histórico. El resto del inmueble deberá ser sometido al proceso de valoración para su inclusión en el Catálogo de protección municipal de Puerto de La Cruz, estableciéndose el grado de protección y los tipos de intervención que le corresponda.

**CÓDIGO DE FICHA VINCULADO:**

**TIPOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS:**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Investigación | <input checked="" type="checkbox"/> Restauración   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Valorización  | <input type="checkbox"/> Rehabilitación            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento | <input checked="" type="checkbox"/> Reconstrucción |
| <input checked="" type="checkbox"/> Conservación  | <input type="checkbox"/> Reestructuración          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación | <input type="checkbox"/> Remonta y ampliación      |

**MEDIDAS DE FOMENTO:**

Con carácter general, le serán de aplicación las medidas que se acuerden en desarrollo del presente Plan Especial así como aquellas que se establezcan en otros planes y/o programas que sirvan a la preservación y rehabilitación del Conjunto Histórico, conforme a las características del bien y de la actuación que se promueva. En particular, podrán ser aplicables los programas identificados con los siguientes códigos: GE0301, GE0701.

**CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN**

**ELEMENTOS DEL BIEN CATALOGADO:**

- |                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Cubierta protegida | Elemento etnográfico protegido |
| Fachada protegida  | Árbol y/o vegetación protegida |
| Muro protegido     |                                |

**Ámbitos de protección**

- |                       |                         |   |
|-----------------------|-------------------------|---|
| Edificación protegida | Jardín protegido        | <b>Áreas susceptibles de transformación</b> |
| Elemento protegido    | Patio protegido         |   |
|                       | Espacio libre protegido |   |

**CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:**

- Alturas (nº de plantas)**
- |   |   |   |                      |
|---|---|---|----------------------|
| 1 | 3 | 5 | libre de edificación |
| 2 | 4 | 6 |                      |

**Uso principal:**

**Régimen de admisibilidad de usos:**

**Edificabilidad:**

**Ocupación:**

**Nº de plantas:**



**CRITERIOS DE INTERVENCIÓN PARTICULAR:**

**VALORACIÓN PARA LA CATALOGACIÓN**

<b>Valores intrínsecos:</b>	
1. Representatividad:	<b>2</b>
2. Autenticidad e Integridad:	<b>1</b>
<b>Valores patrimoniales:</b>	
3. Histórico e Identitario:	<b>1</b>
4. Artístico:	<b>1</b>
5. Técnico:	<b>0</b>
6. Paisajístico y Territorial:	<b>1</b>

**PUNTUACIÓN TOTAL:** 6 de 18

**VALORACIÓN FINAL:** Muy bajo

**VALOR O POTENCIALIDAD INFORMATIVA DE LA CONSTRUCCIÓN:**  
Escaso atractivo para ser incluido en rutas o itinerarios divulgativos o turístico - culturales, sin perjuicio de su puesta en valor de carácter individual.

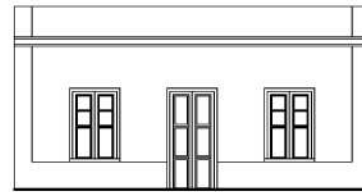
**VALOR O POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO:**  
No documentada

**DELIMITACIONES**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| Límite municipal  | <b>Barrancos</b>                          | <b>Costas</b>                             |
| Ámbito del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico (PEPCH) | Cauce oficial                             | Zona de Influencia                        |
| Área Urbana del PEPCH   | <b>Patrimonio histórico</b>               | Límite de Servidumbre de Protección       |
| Manzana del PEPCH   | Bien de Interés Cultural Individual (BIC) | Límite de Servidumbre de Tránsito         |
| Entorno de protección del bien  | Entorno de Protección del BIC             | Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT) |
|   |   | Límite exterior de la Ribera del Mar      |
|   |   | Acceso al mar                             |



LEVANTAMIENTO



FACHADA FE01 1:150  
C/ Teobaldo Power, 36



PLANO DIRECTOR

Fuente: Elaboración propia

FACHADAS



FACHADA FE01



FACHADA FE01



FACHADA FE01

ELEMENTOS SINGULARES



PUERTA



VENTANA



CORNISAS