



**INFORMACIÓN GENERAL**

**DENOMINACIÓN:**  
  
**DIRECCIÓN POSTAL:** Calle Teobaldo Power, 38  
**REFERENCIA CATASTRAL:** 7842125CS4474S  
  
**ÁREA URBANA:** Casco Histórico CH-3 | Núcleo Central  
  
**MANZANA:** 00                      **PARCELA:** 25  
**ORIENTACIÓN:** Este                      **COTA:** 7,99 m  
**COORDENADAS UTM (m):** X: 347.907,47; Y: 3.144.259,59  
**RÉGIMEN DE PROPIEDAD:** Privada

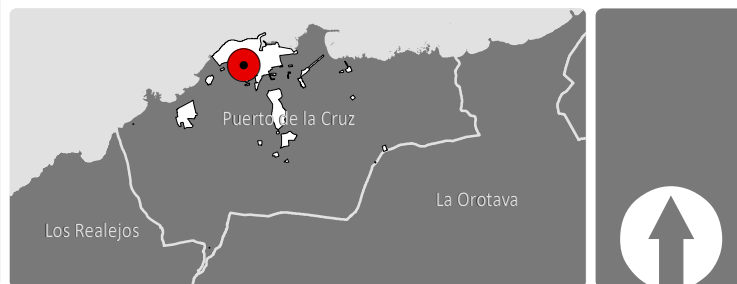
**BIEN DE INTERÉS CULTURAL:**

**USOS ACTUALES:**  
Planta baja: Vivienda libre unifamiliar  
Planta primera: No procede  
Plantas restantes: No procede

**SUPERFICIES:**  
Parcela: 4,17 m<sup>2</sup>s                      **Edificabilidad:**  
Ocupada:                      **Ocupación:**  
Construida:                      **Nº de plantas:** 1

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO:** Suelo urbano consolidado

**PLANO DE SITUACIÓN**



**DESCRIPCIÓN**

Inmueble con tipología de casa terrera con una distribución en fachada de ventana-puerta-ventana y techumbre a cuatro aguas con alero dentado.

Las carpinterías de los huecos en fachada han sido rehabilitadas siguiendo la fisonomía tradicional. Las ventanas tienen un antepecho con decoración a base de tres cuarterones lisos de madera, doble hoja acristalada sin contraventana y una franja superior abalaustrada. La carpintería de la puerta sigue el esquema de doble hoja con decoración sencilla. En cada hoja tienen dos cuarterones lisos, siendo el inferior de menor tamaño que el superior. La franja superior se encuentra con una decoración abalaustrada.

**ELEMENTOS SINGULARES:** En fachada: alero de teja así como la fisonomía, composición formal y material de las carpinterías.

**ELEMENTOS DISCORDANTES:** Enfoscado a la tirolesa, registro (contador de agua) y cableado en fachada.

**INTERVENCIONES REALIZADAS:** Obras de rehabilitación en la fachada con sustitución de carpinterías.

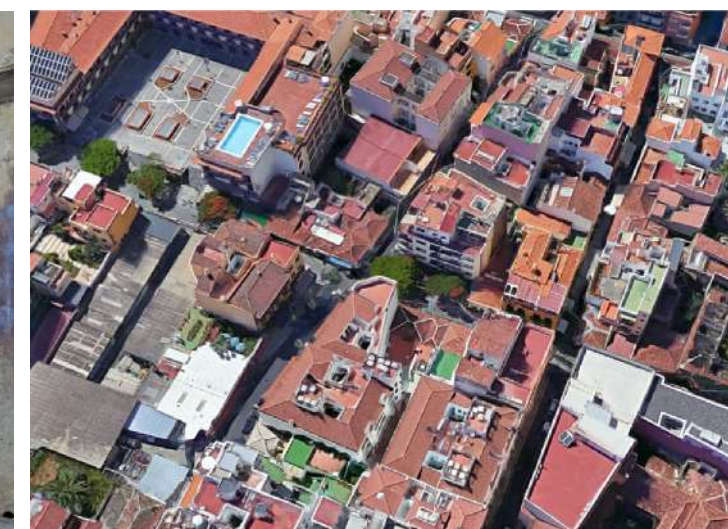
**INFORMACIÓN HISTÓRICA Y CULTURAL**

**DATOS HISTÓRICOS:**  
Edad: S. XVIII-XIX  
Tipología: terrera  
Lenguaje arquitectónico: sin dato  
Autoría: Desconocida  
Usos originales: Vivienda  
Propiedad original:

**BIBLIOGRAFÍA:**  
ÁLVAREZ RIXO, J.A. (1994). Anales del Puerto de la Cruz de la Orotava. (1701-1872). Cabildo Insular de Tenerife y Ayuntamiento del Puerto de la Cruz.  
BARROSO HERNÁNDEZ, N. (1997) Puerto de la Cruz. La formación de una ciudad. Ayuntamiento del Puerto de la Cruz.

**ENCUADRE HISTÓRICO, CULTURAL Y SOCIAL:**  
La vía Teobaldo Power, perteneciente al barrio de la Ranilla, se convirtió en uno de los ejes de unión entre los denominados barrios de la Ranilla Norte y Sur. Esta vía arranca en la calle Mequinez y, durante el siglo XIX con el crecimiento poblacional, se expande hacia el sur. Aunque ha sido rehabilitado, mantiene el esquema de casa terrera original.

**FOTOGRAFÍAS**



**ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO**

**PATOLOGÍAS, RIESGOS Y MEDIDAS A ADOPTAR:**

Aparentemente el inmueble se encuentra en buen estado de conservación.  
**Medidas a adoptar:** Realizar operaciones de mantenimiento de forma periódica.

**ACCESIBILIDAD:**

Entorno: Practicable  
Plantas:  
Entreplantas:

**SEGURIDAD:**

**HABITABILIDAD:**

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

**CONDICIONES DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN**

**RÉGIMEN DE PROTECCIÓN: PARCIAL**

**JUSTIFICACIÓN DE LA DELIMITACIÓN DEL BIEN Y DE SU ENTORNO:**  
El bien catalogado se circunscribe a la fachada del inmueble, que es el único elemento que íntegramente se localiza dentro de la delimitación del Conjunto Histórico. El resto del inmueble deberá ser sometido al proceso de valoración para su inclusión en el Catálogo de protección municipal de Puerto de La Cruz, estableciéndose el grado de protección y los tipos de intervención que le corresponda.

**CÓDIGO DE FICHA VINCULADO:**

**TIPOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS:**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Investigación | <input checked="" type="checkbox"/> Restauración   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Valorización  | <input type="checkbox"/> Rehabilitación            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento | <input checked="" type="checkbox"/> Reconstrucción |
| <input checked="" type="checkbox"/> Conservación  | <input type="checkbox"/> Reestructuración          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación | <input type="checkbox"/> Remonta y ampliación      |

**MEDIDAS DE FOMENTO:**

Con carácter general, le serán de aplicación las medidas que se acuerden en desarrollo del presente Plan Especial así como aquellas que se establezcan en otros planes y/o programas que sirvan a la preservación y rehabilitación del Conjunto Histórico, conforme a las características del bien y de la actuación que se promueva. En particular, podrán ser aplicables los programas identificados con los siguientes códigos: GE0301, GE0701.

**CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN**

**ELEMENTOS DEL BIEN CATALOGADO:**

- |                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Cubierta protegida | Elemento etnográfico protegido |
| Fachada protegida  | Árbol y/o vegetación protegida |
| Muro protegido     |                                |

**Ámbitos de protección**

- |                       |                         |                                      |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| Edificación protegida | Jardín protegido        | Áreas susceptibles de transformación |
| Elemento protegido    | Patio protegido         |                                      |
|                       | Espacio libre protegido |                                      |

**CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:**

- Alturas (nº de plantas)
- |   |   |   |                      |
|---|---|---|----------------------|
| 1 | 3 | 5 | libre de edificación |
| 2 | 4 | 6 |                      |

**Uso principal:**

Régimen de admisibilidad de usos:

Edificabilidad:

Nº de plantas:

Ocupación:



**CRITERIOS DE INTERVENCIÓN PARTICULAR:**

**VALORACIÓN PARA LA CATALOGACIÓN**

<b>Valores intrínsecos:</b>	
1. Representatividad:	<b>2</b>
2. Autenticidad e Integridad:	<b>2</b>
<b>Valores patrimoniales:</b>	
3. Histórico e Identitario:	<b>1</b>
4. Artístico:	<b>1</b>
5. Técnico:	<b>0</b>
6. Paisajístico y Territorial:	<b>2</b>
<b>PUNTUACIÓN TOTAL: 8 de 18</b>	

**VALORACIÓN FINAL: Bajo**

**VALOR O POTENCIALIDAD INFORMATIVA DE LA CONSTRUCCIÓN:**  
Escaso atractivo para ser incluido en rutas o itinerarios divulgativos o turístico - culturales, sin perjuicio de su puesta en valor de carácter individual.

**VALOR O POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO:**  
No documentada

**DELIMITACIONES**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| Límite municipal  | <b>Barrancos</b>                          | <b>Costas</b>                             |
| Ámbito del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico (PEPCH) | Cauce oficial                             | Zona de Influencia                        |
| Área Urbana del PEPCH   | <b>Patrimonio histórico</b>               | Límite de Servidumbre de Protección       |
| Manzana del PEPCH   | Bien de Interés Cultural Individual (BIC) | Límite de Servidumbre de Tránsito         |
| Entorno de protección del bien  | Entorno de Protección del BIC             | Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT) |
|   |   | Límite exterior de la Ribera del Mar      |
|   |   | Acceso al mar                             |



**LEVANTAMIENTO**

**FACHADAS**



FACHADA FE01



FACHADA FE01



FACHADA FE01



FACHADA FE01 1:150  
 C/ Teobaldo Power, 38

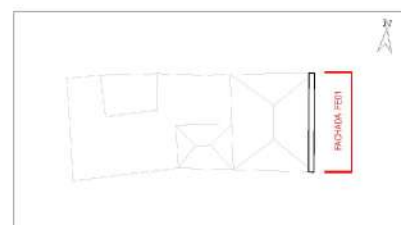
**ELEMENTOS SINGULARES**



FISIONOMÍA DE PUERTA



FISIONOMÍA DE VENTANA Y ALERO DE TEJA



PLANO DIRECTOR

Fuente: *Elaboración propia*