

**INFORMACIÓN GENERAL**

**DENOMINACIÓN:**

**DIRECCIÓN POSTAL:** Calle Puerto Viejo, 8

**REFERENCIA CATASTRAL:** 8043711CS4484S

**ÁREA URBANA:** Casco Histórico CH-3 | Núcleo Central

**MANZANA:** 04                      **PARCELA:** 11

**ORIENTACIÓN:** Oeste                      **COTA:** 7,40 m

**COORDENADAS UTM (m):** X: 348.012,94; Y: 3.144.287,80

**RÉGIMEN DE PROPIEDAD:** Privada

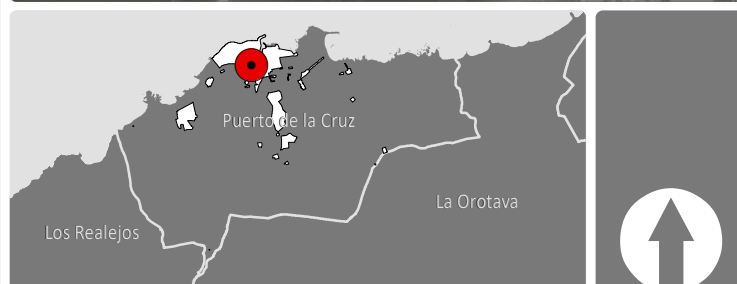
**BIEN DE INTERÉS CULTURAL:**

**USOS ACTUALES:**  
Planta baja: Restauración  
Planta primera: Restauración  
Plantas restantes: Restauración

**SUPERFICIES:**  
Parcela: 232,04 m<sup>2</sup>s                      Edificabilidad: 2,02 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s  
Ocupada: 232,04 m<sup>2</sup>s                      Ocupación: 100,00 %  
Construida: 467,95 m<sup>2</sup>c                      Nº de plantas: 3

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO:** Suelo urbano consolidado

**PLANO DE SITUACIÓN**



**DESCRIPCIÓN**

Inmueble sobradado con planta cuadrada y distribución en torno a un patio interior con cubiertas a cuatro aguas y azotea con zócalo a la tirolesa que recorre las dos fachadas.

El inmueble ha sido rehabilitado y transformado para local de restauración. Dos de sus fachadas se sitúan hacia la calle Puerto Viejo y Pérez Zamora. La fachada hacia la calle Puerto Viejo tiene dos huecos tanto en planta baja como en la primera planta. Los huecos de la planta baja son dedicados a puertas, siendo sus carpinterías modificadas. En planta alta son ventanas de diferentes tamaños, siendo la de mayores dimensiones de guillotina acristalada y la de menor tamaño francesa con postigo y sobre acristalado. En la fachada hacia la calle Pérez Zamora los huecos en planta baja dos son dedicados a ventanas de guillotina y otras dos para puertas. En la primera planta siguen el mismo esquema de ventanas de guillotina. Todas las carpinterías del inmueble han sido modificadas. El inmueble se corona a través de un alero dentado en la calle Puerto Viejo, un alero doble de canes de madera con gárgolas en la Puerto Viejo y un parapeto de gran tamaño en la esquina del inmueble. No se ha podido acceder al interior, por lo que no conocemos su estado patrimonial.

**ELEMENTOS SINGULARES:** En fachadas: fisonomía, composición formal y material de las puertas, ventanas con asiento y gárgolas de madera, aleros de teja y de madera. En interior: zaguán, destiladera, galería, alero de madera y teja en torno al patio, pies derechos, escalera de madera con primer escalón en piedra, carpinterías interiores, pavimentos y estructura vista de forjados y cubiertas de madera.

**ELEMENTOS DISCORDANTES:** Cableado, cartelería, vitrinas, toldos inadecuados, zócalo a la tirolesa, focos y farolillos, registros varios (contador de luz, etc.) y macetas adosadas en fachada. En interior: maceteros en antepechos de ventana.

**INTERVENCIONES REALIZADAS:** Obras de rehabilitación para uso de restauración.

**INFORMACIÓN HISTÓRICA Y CULTURAL**

**DATOS HISTÓRICOS:**  
Edad: S. XVIII-XIX  
Tipología: Sobradada  
Lenguaje arquitectónico: sin dato  
Autoría: Desconocido  
Usos originales: Vivienda y uso comercial  
Propiedad original:

**BIBLIOGRAFÍA:**  
ÁLVAREZ RIXO, J.A. (1994). Anales del Puerto de la Cruz de la Orotava. (1701-1872). Cabildo Insular de Tenerife y Ayuntamiento del Puerto de la Cruz.  
BARROSO HERNÁNDEZ, N. (1997) Puerto de la Cruz. La formación de una ciudad. Ayuntamiento del Puerto de la Cruz.

**ENCUADRE HISTÓRICO, CULTURAL Y SOCIAL:**  
La calle Puerto Viejo es una de las más antiguas del entramado urbano portuense. Esta unió desde el siglo XVI y parte del siglo XVII la zona de La Caleta con el desembarcadero que se encontraba en el Puerto Viejo. Con el crecimiento poblacional y la ocupación de los terrenos de la zona oeste, la población fue creando sus viviendas en ella. Este es un ejemplo de vivienda sobradada dado el asentamiento de familias burguesas en esta vía. Ha sido rehabilitado ante el crecimiento familiar y comercial, adaptando la planta baja como local de restauración.

**FOTOGRAFÍAS**







**ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO**

**PATOLOGÍAS, RIESGOS Y MEDIDAS A ADOPTAR:**  
Aparentemente el inmueble se encuentra en buen estado de conservación.  
**Medidas a adoptar:** Realizar operaciones de mantenimiento de forma periódica.

**ACCESIBILIDAD:**  
Entorno: Adaptado  
Plantas:  
Entreplantas:

**SEGURIDAD:**

**HABITABILIDAD:**  
No procede

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:** Bueno

**CONDICIONES DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN**

**RÉGIMEN DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**  
**JUSTIFICACIÓN DE LA DELIMITACIÓN DEL BIEN Y DE SU ENTORNO:**  
La delimitación del bien catalogado se circunscribe a la totalidad de la parcela en la que se encuentra el inmueble.

**CÓDIGO DE FICHA VINCULADO:**

- TIPOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS:**
- Investigación
  - Restauración
  - Valorización
  - Rehabilitación
  - Mantenimiento
  - Reconstrucción
  - Conservación
  - Reestructuración
  - Consolidación
  - Remonta y ampliación

**MEDIDAS DE FOMENTO:**  
Con carácter general, le serán de aplicación las medidas que se acuerden en desarrollo del presente Plan Especial así como aquellas que se establezcan en otros planes y/o programas que sirvan a la preservación y rehabilitación del Conjunto Histórico, conforme a las características del bien y de la actuación que se promueva. En particular, podrán ser aplicables los programas identificados con los siguientes códigos: GE0301, GE0306, GE0701, GE1001, GE1003, GE1004.

**CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN**

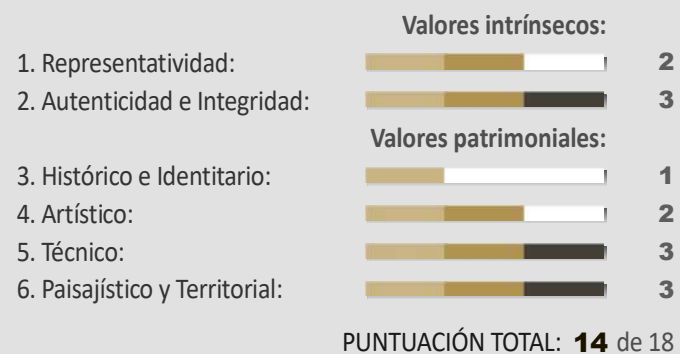
- ELEMENTOS DEL BIEN CATALOGADO:**
- Cubierta protegida
  - Fachada protegida
  - Muro protegido
  - Elemento etnográfico protegido
  - Árbol y/o vegetación protegida
- Ámbitos de protección**
- Edificación protegida
  - Elemento protegido
  - Jardín protegido
  - Patio protegido
  - Espacio libre protegido
  - Áreas susceptibles de transformación

- CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:**
- Alturas (nº de plantas)
- 1
  - 2
  - 3
  - 4
  - 5
  - 6
  - libre de edificación
- Uso principal: Servicios Terciarios  
Régimen de admisibilidad de usos: ST-s1  
Edificabilidad: Ocupación:  
Nº de plantas: Según plano



**CRITERIOS DE INTERVENCIÓN PARTICULAR:** Se considerará como altura máxima el número de plantas preexistente de la edificación protegida.

**VALORACIÓN PARA LA CATALOGACIÓN**



**VALORACIÓN FINAL:** Alto

**VALOR O POTENCIALIDAD INFORMATIVA DE LA CONSTRUCCIÓN:**  
Susceptible de inclusión en rutas o programas culturales y turísticos sostenibles vinculado al sistema cultural de la ciudad portuaria del PEPCH.

**VALOR O POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO:**  
No documentada

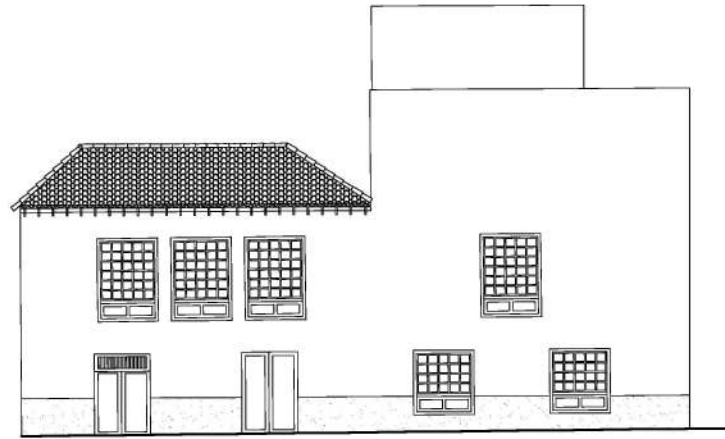
**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico (PEPCH)
- Área Urbana del PEPCH
- Manzana del PEPCH
- Entorno de protección del bien
- Barrancos
- Cauce oficial
- Patrimonio histórico
- Bien de Interés Cultural Individual (BIC)
- Entorno de Protección del BIC
- Costas
- Zona de Influencia
- Límite de Servidumbre de Protección
- Límite de Servidumbre de Tránsito
- Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT)
- Límite exterior de la Ribera del Mar
- Acceso al mar





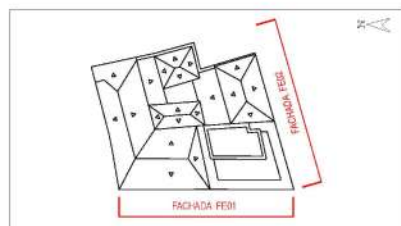
**LEVANTAMIENTO**



FACHADA FE01 1:150  
 C/ Perez Zamora



FACHADA FE02 1:150  
 C/ Puerto Viejo, 8



PLANO DIRECTOR

Fuente: Elaboración propia

**FACHADAS**



FACHADA FE



FACHADA FE01



FACHADA FE02

**ELEMENTOS SINGULARES**



GÁRGOLA Y ALERO



FISIONOMÍA PUERTA



FISIONOMÍA PUERTA



VENTANA DE MADERA



VENTANA DE MADERA



VENTANA DE MADERA



VENTANA DE MADERA



FISIONOMÍA PUERTA Y VENTANILLO