



INFORMACIÓN GENERAL

DENOMINACIÓN:

DIRECCIÓN POSTAL: Calle Doctor Ingram, 15

REFERENCIA CATASTRAL: 8041503CS4484S

ÁREA URBANA: Casco Histórico CH-3 | Núcleo Central

MANZANA: 26

PARCELA: 03

ORIENTACIÓN: Norte

COTA: 11,28 m

COORDENADAS UTM (m): X: 348.041,71; Y: 3.144.169,77

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: Privada

BIEN DE INTERÉS CULTURAL:

USOS ACTUALES:

Planta baja: Sin uso

Planta primera: Sin uso

Plantas restantes: No procede

SUPERFICIES:

Parcela: 324,95 m²s

Edificabilidad: 1,47 m²c/m²s

Ocupada: 324,95 m²s

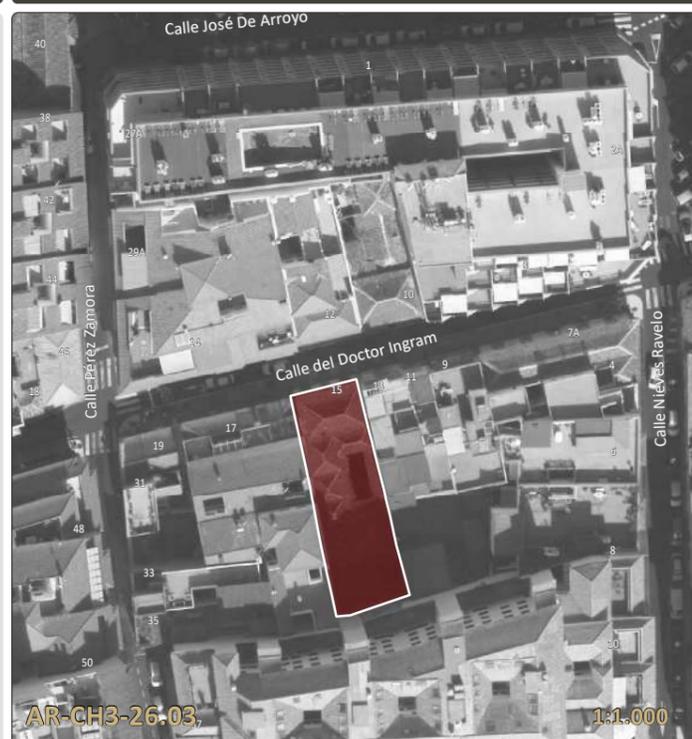
Ocupación: 100,00 %

Construida: 476,99 m²c

Nº de plantas: 2

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO: Suelo urbano consolidado

PLANO DE SITUACIÓN



DESCRIPCIÓN

Inmueble sobradado con planta en U con patio interior y patio trasero con cubiertas a cuatro aguas.

El inmueble ha sido rehabilitado. En fachada sigue un esquema en planta baja de puerta-ventana-puerta. Las puertas son de diferentes tamaños, pero siguen el mismo esquema de carpintería de doble hoja con un cojinete vertical de madera. La ventana central es francesa de doble hoja con un cojinete horizontal liso en el antepecho y una franja superior acristalada. Los tres huecos de la planta alta son para ventana que siguen el mismo esquema en carpintería de ventana francesa de doble hoja de madera con postigos, antepecho de un cojinete horizontal y franja superior acristalada. El inmueble está coronado por un alero doble de madera con canes y una gárgola lateral. No se ha podido acceder al interior, por lo que no conocemos su estado patrimonial.

ELEMENTOS SINGULARES: En fachada: alero de madera y teja, gárgola, puertas y ventanas de madera.

ELEMENTOS DISCORDANTES: Cableado, registros varios (contador de luz y telefónico) en fachada.

INTERVENCIONES REALIZADAS: Actuaciones de conservación tendentes a recuperar la fachada y procurar su limpieza visual y arquitectónica.

INFORMACIÓN HISTÓRICA Y CULTURAL

DATOS HISTÓRICOS:

Edad: S. XIX

Tipología: Sobradada

Lenguaje arquitectónico: sin dato

Autoría: Desconocida

Usos originales: Vivienda y uso comercial

Propiedad original:

BIBLIOGRAFÍA:

ÁLVAREZ RIXO, J.A. (1994). Anales del Puerto de la Cruz de la Orotava. (1701-1872). Cabildo Insular de Tenerife y Ayuntamiento del Puerto de la Cruz.

BARROSO HERNÁNDEZ, N. (1997) Puerto de la Cruz. La formación de una ciudad. Ayuntamiento del Puerto de la Cruz.

ENCUADRE HISTÓRICO, CULTURAL Y SOCIAL:

La actual calle Doctor Ingram se convirtió desde fechas muy tempranas en lugar de asentamiento de casas comerciales y grandes familias. Desde el siglo XVIII se observan las parcelas de esta calle construidas. Durante el siglo XIX se amplió por la zona oeste y se conectó a las nuevas vías que se estaban creando hacia el Peñón del Fraile. Este inmueble mantiene el esquema de casa sobradada habitual en la zona. Durante el siglo XX se utilizó su planta baja para uso comercial. Tras su cierre, se encontró en estado de abandono. Se incluyó en el proyecto de Mejora y Adecuación de fachadas del entorno urbano que se llevó a cabo en los últimos años.

FOTOGRAFÍAS



LEVANTAMIENTO



FACHADA FE 1:150
 C/ Doctor Ingram, 15

FACHADAS



FACHADA FE



FACHADA FE



FACHADA FE

ELEMENTOS SINGULARES



GÁRGOLA Y ALERO DE MADERA



PUERTA DE MADERA



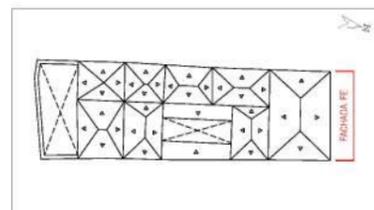
PUERTA DE MADERA



VENTANA DE MADERA



VENTANA DE MADERA



PLANO DIRECTOR

Fuente: Elaboración propia