

INFORMACIÓN GENERAL

DENOMINACIÓN:

DIRECCIÓN POSTAL: Calle Nieves Ravelo, 4

REFERENCIA CATASTRAL: 8041507CS4484S

ÁREA URBANA: Casco Histórico CH-3 | Núcleo Central

MANZANA: 26 **PARCELA:** 07

ORIENTACIÓN: Norte **COTA:** 8,26 m

COORDENADAS UTM (m): X: 348.071,47; Y: 3.144.188,60

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: Privada

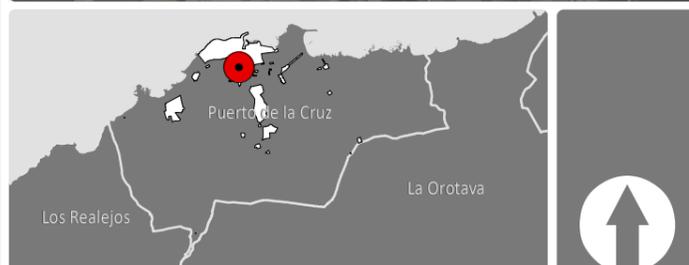
BIEN DE INTERÉS CULTURAL:

USOS ACTUALES:
Planta baja: Restauración
Planta primera: Establecimiento extrahotelero
Plantas restantes: Establecimiento extrahotelero

SUPERFICIES:
Parcela: 227,21 m²s Edificabilidad: 2,97 m²c/m²s
Ocupada: 227,21 m²s Ocupación: 100,00 %
Construida: 674,85 m²c Nº de plantas: 4

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO: Suelo urbano consolidado

PLANO DE SITUACIÓN



DESCRIPCIÓN

Inmueble de planta rectangular de tres alturas con dos pequeños patios en su interior y cubierta a cuatro aguas y azotea.

Las fachadas se sitúan hacia la calle Dr. Ingram y Nieves Ravelo, estando esta última en pendiente, por lo que los huecos en fachada se adaptan. El inmueble lo recorre un zócalo a la tirolesa y un alero de madera. El frente de la calle Blanco es de gran tamaño, encontrando cinco huecos en la planta baja y siete en la primera y segunda planta. En planta baja se sitúan dos puertas de acceso y tres ventanales con enrejado de forja. Las puertas tienen un esquema de doble hoja con casetones lisos verticales, teniendo una de ellas una franja superior abalaustrada. La primera y segunda planta son simétricas en huecos y carpinterías, siendo las ventanas de doble hoja acristalada con un antepecho de gran tamaño con casetones dobles lisos. En la segunda planta y dos de la primera poseen una franja superior acristalada abisagrada con apertura hacia su interior. Los dos pequeños ventanales de cada planta son acristalados. En esta fachada se conserva un gancho exterior como polea. En la fachada hacia la Nieves Ravelo, las ventanas de la primera y segunda planta siguen el esquema de la fachada hacia Dr. Ingram, siendo todas de doble hoja y una de ellas con franja superior acristalada abisagrada. En planta baja se encuentran dos puertas, siendo una de ellas más elaborada en su carpintería de casetones lisos verticales y horizontales. Hay un pequeño ventanillo enrejado de forja. No se ha podido acceder al interior, por lo que no conocemos su estado patrimonial

ELEMENTOS SINGULARES: En fachadas: alero de madera y teja, gárgolas, puertas y ventanas de madera, rejería en ventanillos así como la polea con gancho en fachada FE-01.

ELEMENTOS DISCORDANTES: Cableado, cartelería, vitrina, registros varios (contador de luz, telefónico, etc.), focos de iluminación y zócalo a la tirolesa en fachadas.

INTERVENCIONES REALIZADAS: Obras de rehabilitación en planta baja para uso de restauración.

INFORMACIÓN HISTÓRICA Y CULTURAL

DATOS HISTÓRICOS:
Edad: S. XIX
Tipología: Arquitectura monumental urbana
Lenguaje arquitectónico: sin dato
Autoría: Desconocida
Usos originales: Vivienda y uso hotelero
Propiedad original:

BIBLIOGRAFÍA:
ÁLVAREZ RIXO, J.A. (1994). Anales del Puerto de la Cruz de la Orotava. (1701-1872). Cabildo Insular de Tenerife y Ayuntamiento del Puerto de la Cruz.
BARROSO HERNÁNDEZ, N. (1997) Puerto de la Cruz. La formación de una ciudad. Ayuntamiento del Puerto de la Cruz.

ENCUADRE HISTÓRICO, CULTURAL Y SOCIAL:
La calle Nieves Ravelo es una de las vías históricas del entramado urbano. Desde las representaciones del siglo XVIII, unió la Plaza del Charco con la antigua calle de Las Cabezas, siendo uno de los puntos de entrada y salida. Esta es una muestra interesante de la evolución arquitectónica del municipio ya que, a lo largo de toda la vía, se entremezclan las viviendas terreras con las construcciones del siglo XIX. Este inmueble de grandes dimensiones pudo tener en sus comienzos una labor comercial, dada la cercanía con los puntos clave para ello, pero con el crecimiento poblacional y, especialmente, turístico, se reconvirtió y rehabilitó como lugar para albergar turistas. En la actualidad, se adaptó su parte inferior para zonas comerciales y restauración

FOTOGRAFÍAS



ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO

PATOLOGÍAS, RIESGOS Y MEDIDAS A ADOPTAR:
Aparentemente el inmueble se encuentra en buen estado de conservación.
Medidas a adoptar: Realizar operaciones de mantenimiento de forma periódica.

ACCESIBILIDAD:
Entorno: Convertible
Plantas:
Entreplantas:

SEGURIDAD:

HABITABILIDAD:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

CONDICIONES DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN

RÉGIMEN DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
JUSTIFICACIÓN DE LA DELIMITACIÓN DEL BIEN Y DE SU ENTORNO:
La delimitación del bien catalogado se circunscribe a la totalidad de la parcela en la que se encuentra el inmueble.

CÓDIGO DE FICHA VINCULADO:

- TIPOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS:**
- Investigación
 - Restauración
 - Valorización
 - Rehabilitación
 - Mantenimiento
 - Reconstrucción
 - Conservación
 - Reestructuración
 - Consolidación
 - Remonta y ampliación

MEDIDAS DE FOMENTO:
Con carácter general, le serán de aplicación las medidas que se acuerden en desarrollo del presente Plan Especial así como aquellas que se establezcan en otros planes y/o programas que sirvan a la preservación y rehabilitación del Conjunto Histórico, conforme a las características del bien y de la actuación que se promueva. En particular, podrán ser aplicables los programas identificados con los siguientes códigos: GE0301, GE0306, GE0701, GE1001, GE1003, GE1004.

CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN

- ELEMENTOS DEL BIEN CATALOGADO:**
- Cubierta protegida
 - Fachada protegida
 - Muro protegido
 - Elemento etnográfico protegido
 - Árbol y/o vegetación protegida
- Ámbitos de protección**
- Edificación protegida
 - Elemento protegido
 - Jardín protegido
 - Patio protegido
 - Espacio libre protegido
- Áreas susceptibles de transformación**
-

- CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:**
- Alturas (nº de plantas)**
- | | | | |
|---|---|---|----------------------|
| 1 | 3 | 5 | libre de edificación |
| 2 | 4 | 6 | |
- Uso principal:** Residencial
Régimen de admisibilidad de usos: RE-s2
Edificabilidad:
Nº de plantas: Según plano
Ocupación:



CRITERIOS DE INTERVENCIÓN PARTICULAR:

VALORACIÓN PARA LA CATALOGACIÓN



VALORACIÓN FINAL: Medio

VALOR O POTENCIALIDAD INFORMATIVA DE LA CONSTRUCCIÓN:
Escaso atractivo para ser incluido en rutas o itinerarios divulgativos o turístico - culturales, sin perjuicio de su puesta en valor de carácter individual.

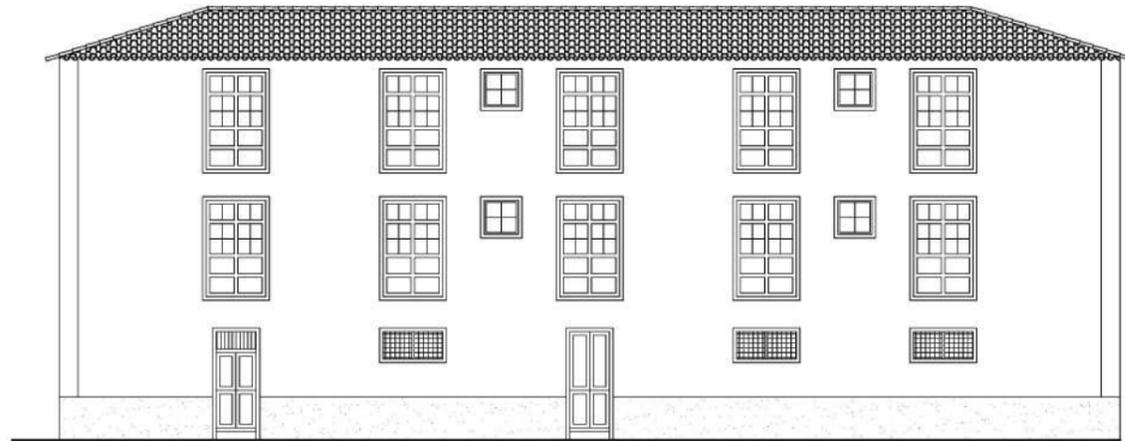
VALOR O POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO:
No documentada

DELIMITACIONES

- Límite municipal
- Ámbito del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico (PEPCH)
- Área Urbana del PEPCH
- Manzana del PEPCH
- Entorno de protección del bien
- Barrancos
- Cauce oficial
- Patrimonio histórico**
- Bien de Interés Cultural Individual (BIC)
- Entorno de Protección del BIC
- Costas**
- Zona de Influencia
- Límite de Servidumbre de Protección
- Límite de Servidumbre de Tránsito
- Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT)
- Límite exterior de la Ribera del Mar
- Acceso al mar



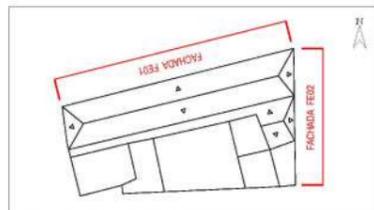
LEVANTAMIENTO



FACHADA FE01 1:150
 C/ del Dr. Ingram



FACHADA FE02 1:150
 C/ Nieves Ravelo, 4



PLANO DIRECTOR

Fuente: Elaboración propia

FACHADAS



FACHADA FE



FACHADA FE01



FACHADA FE02

ELEMENTOS SINGULARES



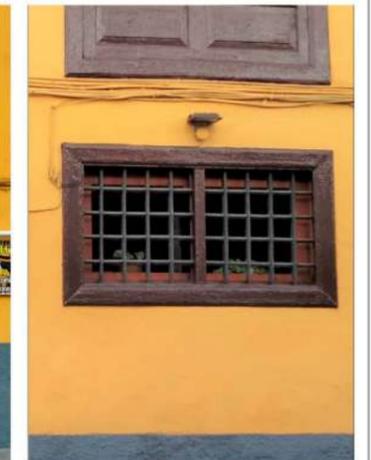
GÁRGOLA Y ALERO DE MADERA



PUERTA DE MADERA



PUERTA Y VENTANAS DE MADERA



VENTANILLOS CON REJERÍA



POLEA CON GANCHO



PUERTA DE MADERA



PUERTA Y VENTANILLO



VENTANA DE MADERA