



INFORMACIÓN GENERAL

DENOMINACIÓN:

DIRECCIÓN POSTAL: Calle Las Damas, 10

REFERENCIA CATASTRAL: 8141906CS4484S

ÁREA URBANA: Casco Histórico CH-3 | Núcleo Central

MANZANA: 35 **PARCELA:** 06

ORIENTACIÓN: Norte **COTA:** 31,52 m

COORDENADAS UTM (m): X: 348.298,39; Y: 3.144.060,82

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: Privada

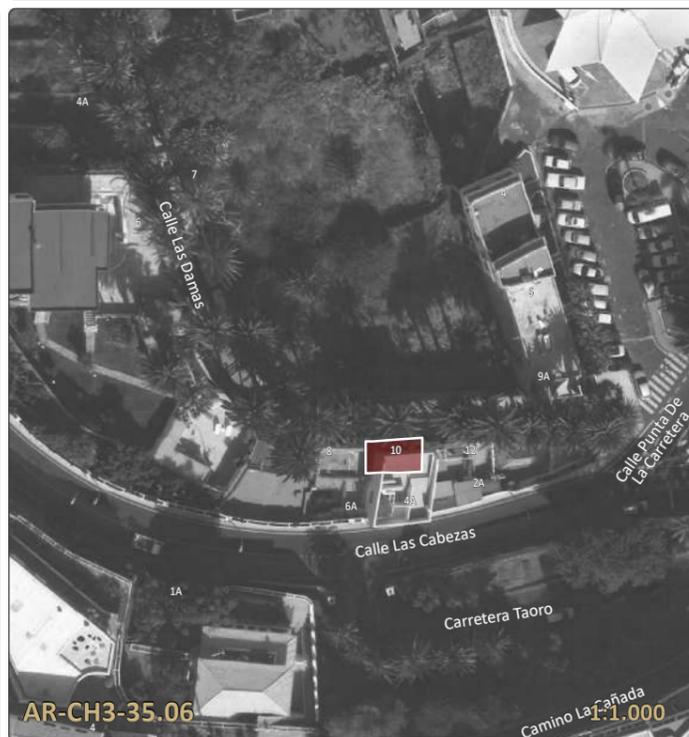
BIEN DE INTERÉS CULTURAL:

USOS ACTUALES:
 Planta baja: Vivienda libre unifamiliar
 Planta primera: No procede
 Plantas restantes: No procede

SUPERFICIES:
 Parcela: 37,00 m²s Edificabilidad: 1,00 m²c/m²s
 Ocupada: 33,81 m²s Ocupación: 91,36 %
 Construida: 74,01 m²c Nº de plantas: 2

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO: Suelo urbano consolidado

PLANO DE SITUACIÓN



DESCRIPCIÓN

Inmueble de dos alturas con planta rectangular y cubierta en azotea.

Ha sido rehabilitado siguiendo una decoración horizontal marcada. El esquema de huecos en planta inferior es de ventana-puerta-ventana con carpinterías modificadas. La puerta imita decoración tradicional con cojinetes y una franja superior acristalada abisagrada que se abre hacia su interior. La moldura del sobre y el zócalo están diferenciadas por diferentes tonos de policromía. El inmueble tiene tres huecos en planta alta que sigue el esquema ventana-puerta-ventana con carpinterías modificadas. El cuerpo central tiene un balcón descubierto de hormigón con un antepecho de balaustres planos. El inmueble está coronado por un gran parapeto liso. No se ha podido acceder al interior, por lo que no conocemos su estado patrimonial.

ELEMENTOS SINGULARES: En fachada: fisonomía, composición formal y material de las carpinterías, balcón balaustrado, molduras y cornisa.

ELEMENTOS DISCORDANTES: Cableado, registros varios (contadores de agua, luz, etc.) y zócalo a la tirolesa en fachada.

INTERVENCIONES REALIZADAS: Rehabilitación de fachada, con sustitución de carpinterías. Actuaciones de conservación tendentes a recuperar la fachada y procurar su limpieza visual y arquitectónica.

INFORMACIÓN HISTÓRICA Y CULTURAL

DATOS HISTÓRICOS:
 Edad: S. XIX
 Tipología: Sobradada
 Lenguaje arquitectónico: sin dato
 Autoría: Desconocida
 Usos originales: Doméstica
 Propiedad original:

BIBLIOGRAFÍA:

ENCUADRE HISTÓRICO, CULTURAL Y SOCIAL:
 El paseo de Las Damas fue una vía importante en el Puerto de la Cruz como podemos observar en las representaciones a mediados del siglo XVIII. Esta unía a través de un pequeño camino de tierra desde la calle San Juan hasta el actual chorro Cuaco. Con el crecimiento urbanístico y la implantación en este lugar de la carretera general, el Paseo de las Damas quedó seccionado. Ante el crecimiento poblacional, se asentaron en este camino familias que llevaron a cabo inmuebles de una planta pero que aumentaron según las necesidades del crecimiento familiar. Los propietarios adaptaron su estilo arquitectónico a las modas del momento.

FOTOGRAFÍAS



ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO

PATOLOGÍAS, RIESGOS Y MEDIDAS A ADOPTAR:
Aparentemente el inmueble se encuentra en buen estado de conservación.
Medidas a adoptar: Realizar operaciones de mantenimiento de forma periódica.

ACCESIBILIDAD:
Entorno: Practicable
Plantas:
Entreplantas:

SEGURIDAD:

HABITABILIDAD:

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

CONDICIONES DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN

RÉGIMEN DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL
JUSTIFICACIÓN DE LA DELIMITACIÓN DEL BIEN Y DE SU ENTORNO:
La delimitación del bien catalogado se circunscribe al ámbito de la parcela localizada en el interior del Casco Histórico, según declaración del BIC del Conjunto Histórico de Puerto de La Cruz.

CÓDIGO DE FICHA VINCULADO:

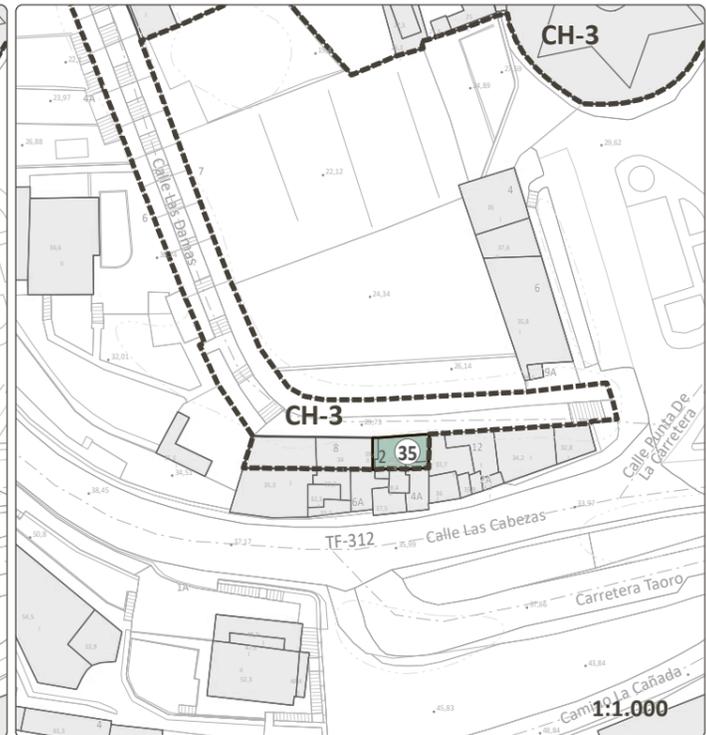
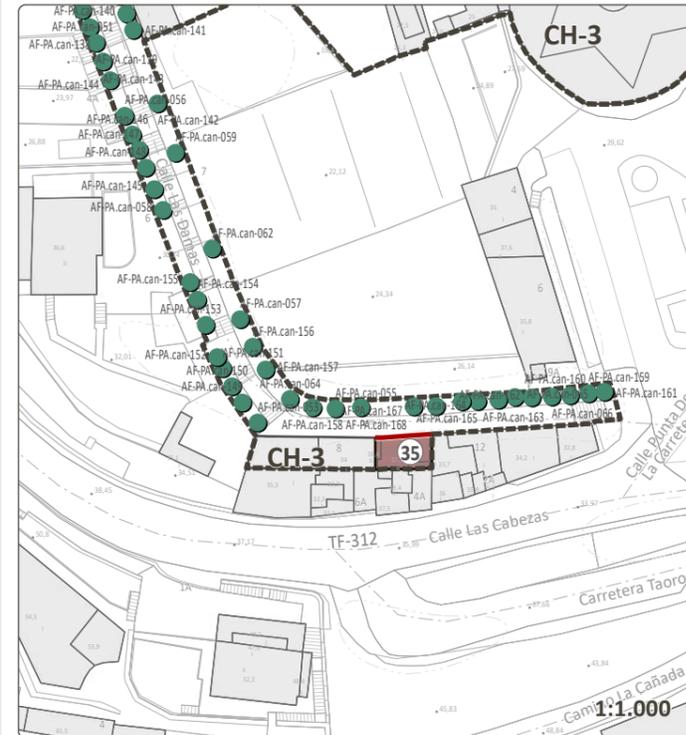
- TIPOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS:**
- Investigación
 - Valorización
 - Mantenimiento
 - Conservación
 - Consolidación
 - Restauración
 - Rehabilitación
 - Reconstrucción
 - Reestructuración
 - Remonta y ampliación

MEDIDAS DE FOMENTO:
Con carácter general, le serán de aplicación las medidas que se acuerden en desarrollo del presente Plan Especial así como aquellas que se establezcan en otros planes y/o programas que sirvan a la preservación y rehabilitación del Conjunto Histórico, conforme a las características del bien y de la actuación que se promueva. En particular, podrán ser aplicables los programas identificados con los siguientes códigos: GE0301, GE0701.

CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN

- ELEMENTOS DEL BIEN CATALOGADO:**
- Cubierta protegida
 - Fachada protegida
 - Muro protegido
 - Elemento etnográfico protegido
 - Árbol y/o vegetación protegida
 - Ámbitos de protección**
 - Edificación protegida
 - Elemento protegido
 - Jardín protegido
 - Patio protegido
 - Espacio libre protegido
 - Áreas susceptibles de transformación**
 -

- CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:**
- Alturas (nº de plantas)
- | | | | |
|---|---|---|----------------------|
| 1 | 3 | 5 | libre de edificación |
| 2 | 4 | 6 | |
- Uso principal: Residencial
Régimen de admisibilidad de usos: RE-s1
Edificabilidad: Ocupación:
Nº de plantas: 2



CRITERIOS DE INTERVENCIÓN PARTICULAR: Se considerará como altura máxima el número de plantas preexistente de la edificación protegida.

VALORACIÓN PARA LA CATALOGACIÓN

Valores intrínsecos:	
1. Representatividad:	2
2. Autenticidad e Integridad:	3
Valores patrimoniales:	
3. Histórico e Identitario:	0
4. Artístico:	2
5. Técnico:	1
6. Paisajístico y Territorial:	2
PUNTUACIÓN TOTAL: 10 de 18	

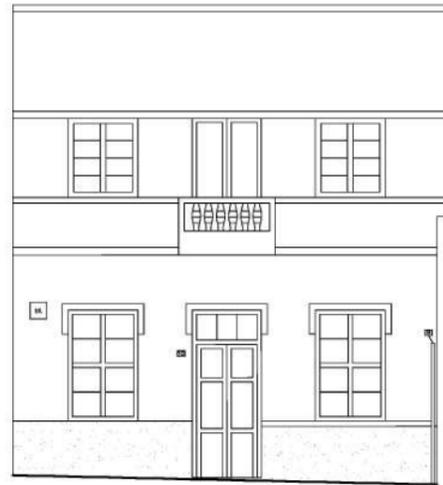
VALORACIÓN FINAL: Bajo
VALOR O POTENCIALIDAD INFORMATIVA DE LA CONSTRUCCIÓN:
Escaso atractivo para ser incluido en rutas o itinerarios divulgativos o turístico - culturales, sin perjuicio de su puesta en valor de carácter individual.
VALOR O POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO:
No documentada

DELIMITACIONES

- Límite municipal
- Ámbito del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico (PEPCH)
- Área Urbana del PEPCH
- Manzana del PEPCH
- Entorno de protección del bien
- Barrancos
- Cauce oficial
- Patrimonio histórico**
- Bien de Interés Cultural Individual (BIC)
- Entorno de Protección del BIC
- Costas**
- Zona de Influencia
- Límite de Servidumbre de Protección
- Límite de Servidumbre de Tránsito
- Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT)
- Límite exterior de la Ribera del Mar
- Acceso al mar



LEVANTAMIENTO



FACHADA FE 1:150
 C/ Las Damas, 10



PLANO DIRECTOR

Fuente: Elaboración propia

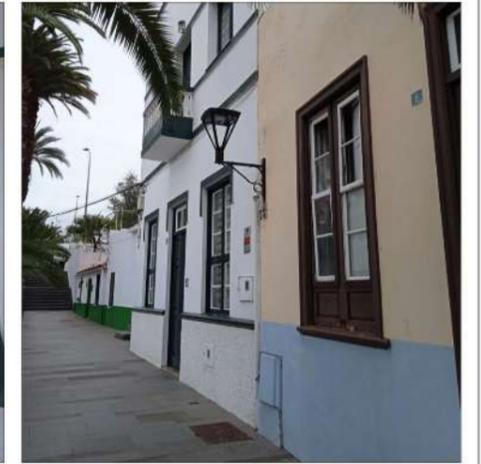
FACHADAS



FACHADA FE



FACHADA FE

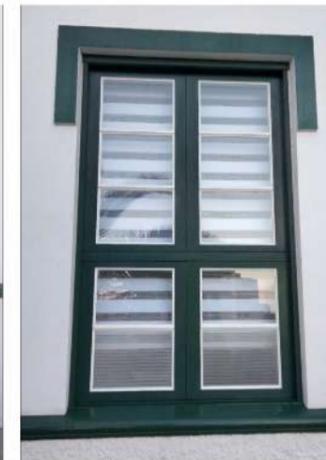


FACHADA FE

ELEMENTOS SINGULARES



FISIONOMÍA DE PUERTA



FISIONOMÍA DE VENTANA



FISIONOMÍA DE VENTANA



BALCÓN ABALAUSTRADO



MOLDURAS



CORNISA