



**INFORMACIÓN GENERAL**

**DENOMINACIÓN:**

**DIRECCIÓN POSTAL:** Calle Las Damas, 10

**REFERENCIA CATASTRAL:** 8141906CS4484S

**ÁREA URBANA:** Casco Histórico CH-3 | Núcleo Central

**MANZANA:** 35                      **PARCELA:** 06

**ORIENTACIÓN:** Norte                      **COTA:** 31,52 m

**COORDENADAS UTM (m):** X: 348.298,39; Y: 3.144.060,82

**RÉGIMEN DE PROPIEDAD:** Privada

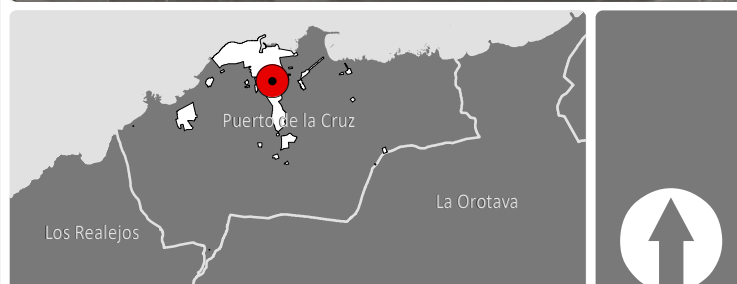
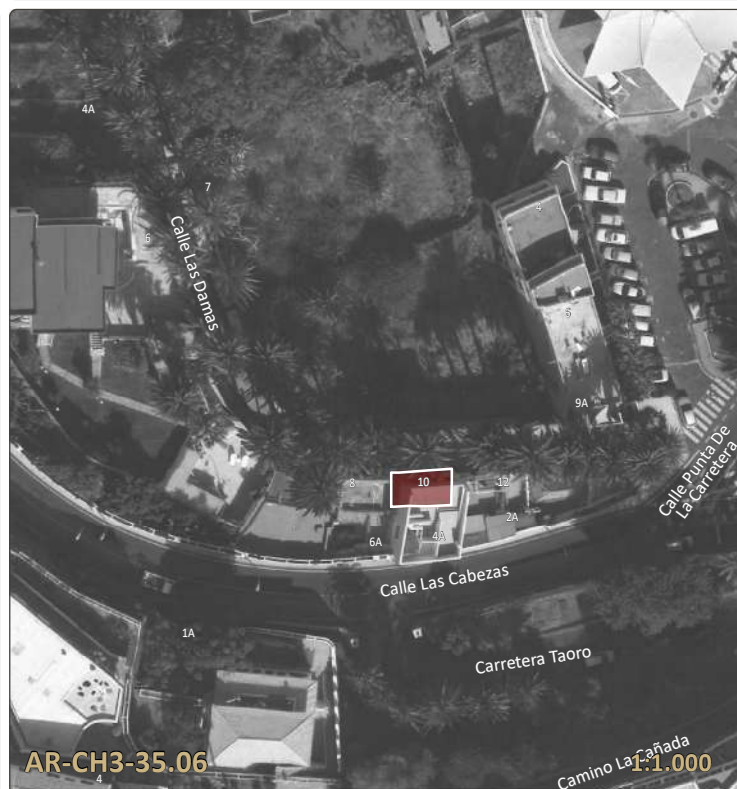
**BIEN DE INTERÉS CULTURAL:**

**USOS ACTUALES:**  
 Planta baja: Vivienda libre unifamiliar  
 Planta primera: No procede  
 Plantas restantes: No procede

**SUPERFICIES:**  
 Parcela: 37,00 m<sup>2</sup>s                      Edificabilidad: 1,00 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s  
 Ocupada: 33,81 m<sup>2</sup>s                      Ocupación: 91,36 %  
 Construida: 74,01 m<sup>2</sup>c                      Nº de plantas: 2

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO:** Suelo urbano consolidado

**PLANO DE SITUACIÓN**



**DESCRIPCIÓN**

Inmueble de dos alturas con planta rectangular y cubierta en azotea.

Ha sido rehabilitado siguiendo una decoración horizontal marcada. El esquema de huecos en planta inferior es de ventana-puerta-ventana con carpinterías modificadas. La puerta imita decoración tradicional con cojinetes y una franja superior acristalada abisagrada que se abre hacia su interior. La moldura del sobre y el zócalo están diferenciadas por diferentes tonos de policromía. El inmueble tiene tres huecos en planta alta que sigue el esquema ventana-puerta-ventana con carpinterías modificadas. El cuerpo central tiene un balcón descubierto de hormigón con un antepecho de balaustres planos. El inmueble está coronado por un gran parapeto liso. No se ha podido acceder al interior, por lo que no conocemos su estado patrimonial.

**ELEMENTOS SINGULARES:** En fachada: fisonomía, composición formal y material de las carpinterías, balcón balaustrado, molduras y cornisa.

**ELEMENTOS DISCORDANTES:** Cableado, registros varios (contadores de agua, luz, etc.) y zócalo a la tirolesa en fachada.

**INTERVENCIONES REALIZADAS:** Rehabilitación de fachada, con sustitución de carpinterías. Actuaciones de conservación tendentes a recuperar la fachada y procurar su limpieza visual y arquitectónica.

**INFORMACIÓN HISTÓRICA Y CULTURAL**

**DATOS HISTÓRICOS:**  
 Edad: S. XIX  
 Tipología: Sobradada  
 Lenguaje arquitectónico: sin dato  
 Autoría: Desconocida  
 Usos originales: Doméstica  
 Propiedad original:

**BIBLIOGRAFÍA:**

**ENCUADRE HISTÓRICO, CULTURAL Y SOCIAL:**  
 El paseo de Las Damas fue una vía importante en el Puerto de la Cruz como podemos observar en las representaciones a mediados del siglo XVIII. Esta unía a través de un pequeño camino de tierra desde la calle San Juan hasta el actual chorro Cuaco. Con el crecimiento urbanístico y la implantación en este lugar de la carretera general, el Paseo de las Damas quedó seccionado. Ante el crecimiento poblacional, se asentaron en este camino familias que llevaron a cabo inmuebles de una planta pero que aumentaron según las necesidades del crecimiento familiar. Los propietarios adaptaron su estilo arquitectónico a las modas del momento.

**FOTOGRAFÍAS**





**ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO**

**PATOLOGÍAS, RIESGOS Y MEDIDAS A ADOPTAR:**  
Aparentemente el inmueble se encuentra en buen estado de conservación.  
**Medidas a adoptar:** Realizar operaciones de mantenimiento de forma periódica.

**ACCESIBILIDAD:**  
Entorno: Practicable  
Plantas:  
Entreplantas:

**SEGURIDAD:**

**HABITABILIDAD:**

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:** Bueno

**CONDICIONES DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN**

**RÉGIMEN DE PROTECCIÓN:** AMBIENTAL  
**JUSTIFICACIÓN DE LA DELIMITACIÓN DEL BIEN Y DE SU ENTORNO:**  
La delimitación del bien catalogado se circunscribe al ámbito de la parcela localizada en el interior del Casco Histórico, según declaración del BIC del Conjunto Histórico de Puerto de La Cruz.

**CÓDIGO DE FICHA VINCULADO:**

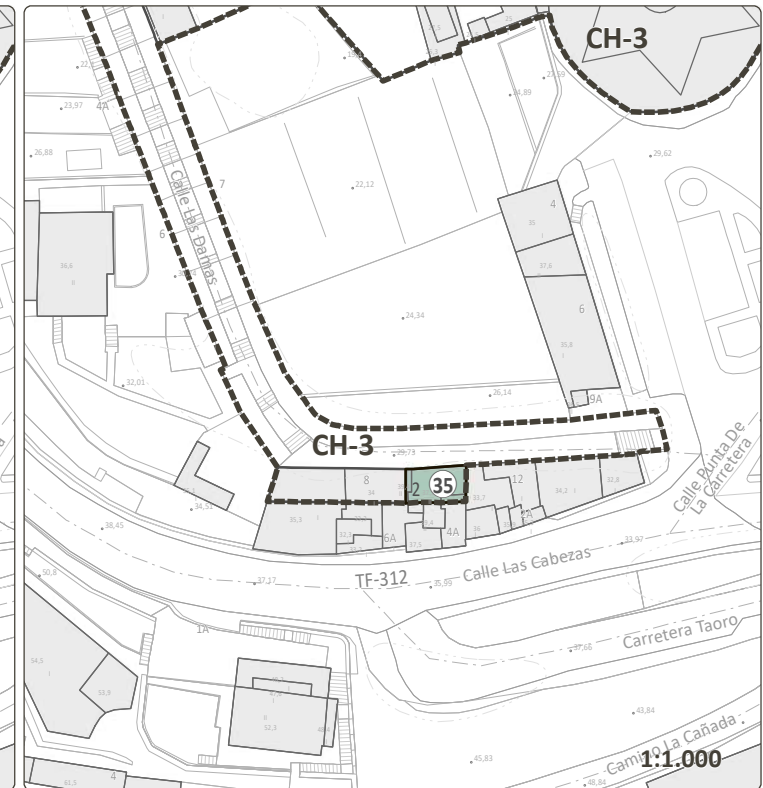
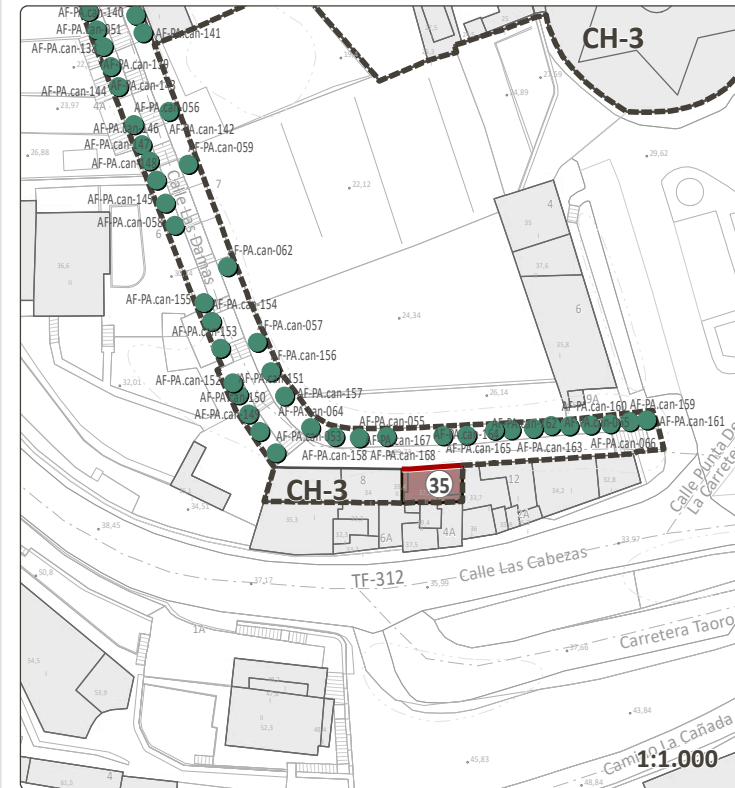
- TIPOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS:**
- Investigación
  - Restauración
  - Valorización
  - Rehabilitación
  - Mantenimiento
  - Reconstrucción
  - Conservación
  - Reestructuración
  - Consolidación
  - Remonta y ampliación

**MEDIDAS DE FOMENTO:**  
Con carácter general, le serán de aplicación las medidas que se acuerden en desarrollo del presente Plan Especial así como aquellas que se establezcan en otros planes y/o programas que sirvan a la preservación y rehabilitación del Conjunto Histórico, conforme a las características del bien y de la actuación que se promueva. En particular, podrán ser aplicables los programas identificados con los siguientes códigos: GE0301, GE0701.

**CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN**

- ELEMENTOS DEL BIEN CATALOGADO:**
- Cubierta protegida
  - Elemento etnográfico protegido
  - Fachada protegida
  - Árbol y/o vegetación protegida
  - Muro protegido
- Ámbitos de protección**
- Edificación protegida
  - Jardín protegido
  - Elemento protegido
  - Patio protegido
  - Espacio libre protegido
- Áreas susceptibles de transformación**
- 

- CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:**
- Alturas (nº de plantas)**
- |   |   |   |                      |
|---|---|---|----------------------|
| 1 | 3 | 5 | libre de edificación |
| 2 | 4 | 6 |                      |
- Uso principal:** Residencial  
**Régimen de admisibilidad de usos:** RE-s1  
**Edificabilidad:**  
**Nº de plantas:** 2  
**Ocupación:**



**CRITERIOS DE INTERVENCIÓN PARTICULAR:** Se considerará como altura máxima el número de plantas preexistente de la edificación protegida.

**VALORACIÓN PARA LA CATALOGACIÓN**

Valores intrínsecos:	
1. Representatividad:	2
2. Autenticidad e Integridad:	3
Valores patrimoniales:	
3. Histórico e Identitario:	0
4. Artístico:	2
5. Técnico:	1
6. Paisajístico y Territorial:	2
<b>PUNTUACIÓN TOTAL: 10 de 18</b>	

**VALORACIÓN FINAL:** Bajo

**VALOR O POTENCIALIDAD INFORMATIVA DE LA CONSTRUCCIÓN:**  
Escaso atractivo para ser incluido en rutas o itinerarios divulgativos o turístico - culturales, sin perjuicio de su puesta en valor de carácter individual.

**VALOR O POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO:**  
No documentada

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico (PEPCH)
- Área Urbana del PEPCH
- Manzana del PEPCH
- Entorno de protección del bien
- Barrancos
- Cauce oficial
- Patrimonio histórico
- Bien de Interés Cultural Individual (BIC)
- Entorno de Protección del BIC
- Costas
- Zona de Influencia
- Límite de Servidumbre de Protección
- Límite de Servidumbre de Tránsito
- Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT)
- Límite exterior de la Ribera del Mar
- Acceso al mar



LEVANTAMIENTO



FACHADA FE 1:150  
 C/ Las Damas, 10



PLANO DIRECTOR

Fuente: Elaboración propia

FACHADAS



FACHADA FE



FACHADA FE

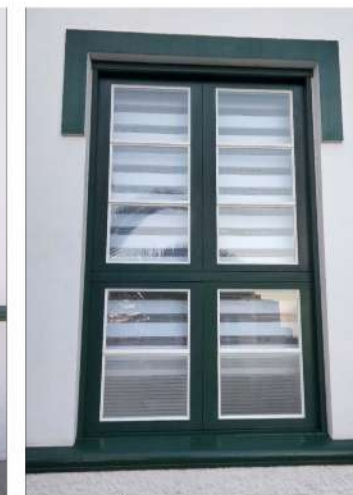


FACHADA FE

ELEMENTOS SINGULARES



FISIONOMÍA DE PUERTA



FISIONOMÍA DE VENTANA



FISIONOMÍA DE VENTANA



BALCÓN ABALAUSTRADO



MOLDURAS



CORNISA