



INFORMACIÓN GENERAL

DENOMINACIÓN:

DIRECCIÓN POSTAL: Calle Mequinez, 59

REFERENCIA CATASTRAL: 7744901CS4474S

ÁREA URBANA: Casco Histórico CH-4 | La Ranilla

MANZANA: 02 **PARCELA:** 01

ORIENTACIÓN: Norte **COTA:** 3,75 m

COORDENADAS UTM (m): X: 347.769,81; Y: 3.144.429,58

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: Privada

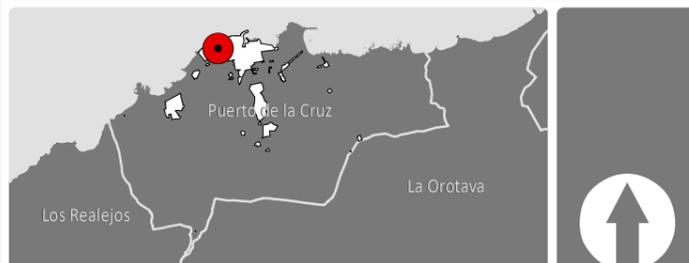
BIEN DE INTERÉS CULTURAL:

USOS ACTUALES:
 Planta baja: Comercial
 Planta primera: No procede
 Plantas restantes: No procede

SUPERFICIES:
 Parcela: 38,18 m²s Edificabilidad: 1,00 m²c/m²s
 Ocupada: 38,18 m²s Ocupación: 100,00 %
 Construida: 38,18 m²c Nº de plantas: 1

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO: Suelo urbano consolidado

PLANO DE SITUACIÓN



DESCRIPCIÓN

Inmueble de planta cuadrada con techumbre a cuatro aguas con cuadrales que ha sido totalmente rehabilitada. La fachada hacia la calle Mequinez sigue un esquema ventana-puerta-ventana.

La carpintería de la puerta es de doble hoja de madera con cojinetes verticales y la ventana es de doble hoja de madera con cojinetes, antepecho de un cojinete horizontal y una franja superior acristalada. El inmueble está coronado por un alero dentado de teja. Las ventanas conservan los asientos en su interior. Tiene un acceso trasero hacia el edificio anexo.

ELEMENTOS SINGULARES: En fachada: alero de teja así como la puerta y ventana con asiento de madera y placa del antiguo número de gobierno del inmueble de la fachada principal. En interior: estructura vista de cubierta de madera.

ELEMENTOS DISCORDANTES: Cableado en fachada.

INTERVENCIONES REALIZADAS: Obras de rehabilitación para usos comerciales.

INFORMACIÓN HISTÓRICA Y CULTURAL

DATOS HISTÓRICOS:
 Edad: S. XIX
 Tipología: terrera
 Lenguaje arquitectónico: sin dato
 Autoría: Desconocida
 Usos originales: Vivienda, comercial
 Propiedad original:

BIBLIOGRAFÍA:
 ÁLVAREZ RIXO, J.A. (1994). Anales del Puerto de la Cruz de la Orotava. (1701-1872). Cabildo Insular de Tenerife y Ayuntamiento del Puerto de la Cruz.
 BARROSO HERNÁNDEZ, N. (1997) Puerto de la Cruz. La formación de una ciudad. Ayuntamiento del Puerto de la Cruz.

ENCUADRE HISTÓRICO, CULTURAL Y SOCIAL:
 El barrio de la Ranilla comenzó su urbanización a finales del siglo XVIII. La zona norte en la que se encuentra la calle Mequinez, ha sido un lugar de asentamiento de las familias menos pudientes, especialmente dedicadas a las labores marineras. Ante el crecimiento poblacional, la calle se fue abriendo hacia la zona oeste a mediados del siglo XX. A finales del siglo XX, el inmueble se vació y se convirtió en local comercial

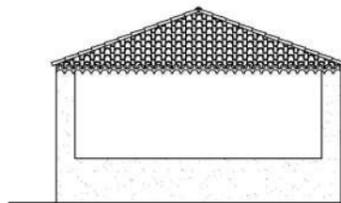
FOTOGRAFÍAS



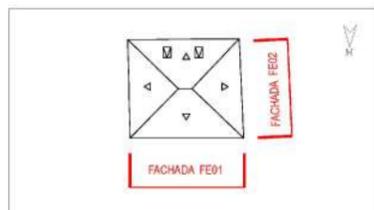
LEVANTAMIENTO



FACHADA FE01 1:150
 C/ Mequinez, 59



FACHADA FE02 1:150
 C/ Quinta



PLANO DIRECTOR

Fuente: Elaboración propia

FACHADAS



FACHADA FE



FACHADA FE01



FACHADA FE01

ELEMENTOS SINGULARES



PUERTA DE MADERA



VENTANA DE MADERA



ALERO DE TEJA



PLACA CON NÚMERO DE GOBIERNO