



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN  
DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE  
**PUERTO DE LA CRUZ**

*Programa de Actuación Urbanística*

Tomo II.4

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN S.A.

Febrero 2023





# Programa de Actuación Urbanística

TOMO II.4



*Debemos agradecer a la oficina técnica municipal  
y especialmente a sus técnicos, así como a la empresa **CULTANIA, S.L.**,  
la colaboración prestada para la ejecución de estos trabajos,  
ya que sin su esfuerzo no hubiera sido posible.*

El equipo técnico de GESPLAN S.A.

Febrero de 2023



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CAONJUNTO HISTÓRICO  
DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE  
**PUERTO DE LA CRUZ**



# Programa de Actuación Urbanística

TOMO II.4



EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN S.A.

Febrero 2023

## EQUIPO REDACTOR DEL PEPCH

### EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN S.A.

Jefa de Proyecto (Arquitecta):	Mónica Carolina Socas Hernández
Arquitecta:	M <sup>a</sup> Ángeles Gil González
Arquitecta:	Amelia Socas Hernández
Arquitecta:	Lara Bello Ascanio
Arquitecta Técnica	Raquel Alegre Martín
Arquitecto Técnico	Oscar Pérez Martín
Arquitecta Técnica	Carmen Vanessa Méndez Martín
Antropólogo social y cultural:	Fernando Hernández González
Geógrafa:	Macarena González Perera
Ambientólogo:	José Acaymo Pérez Díaz
Ambientólogo:	Bruno Yanes González
Jurista:	Mónica Díaz Pérez
Economista:	Ruth Mary Cortés Méndez
Economista:	Carlota Luis Rodríguez
Economista:	Jesús Oramas Zárata
Ingeniero Civil:	Luis Daniel Bosch Ponce
Delineante- Analista GIS:	Tomás Domínguez Hernández
Delineante:	David Eleazar Martín González
Delineante:	Yolanda Cabrera Hernández

### EQUIPO TÉCNICO COLABORADOR DE CULTANIA S.L.

Director Técnico (Historiador y Arqueólogo):	Javier Soler Segura
Historiador:	Josué Ramos Martín
Historiador:	Miguel Machado Bonte
Historiador:	Yago Viso Armada
Antropóloga social y cultural:	Cintia María Marrero Acevedo

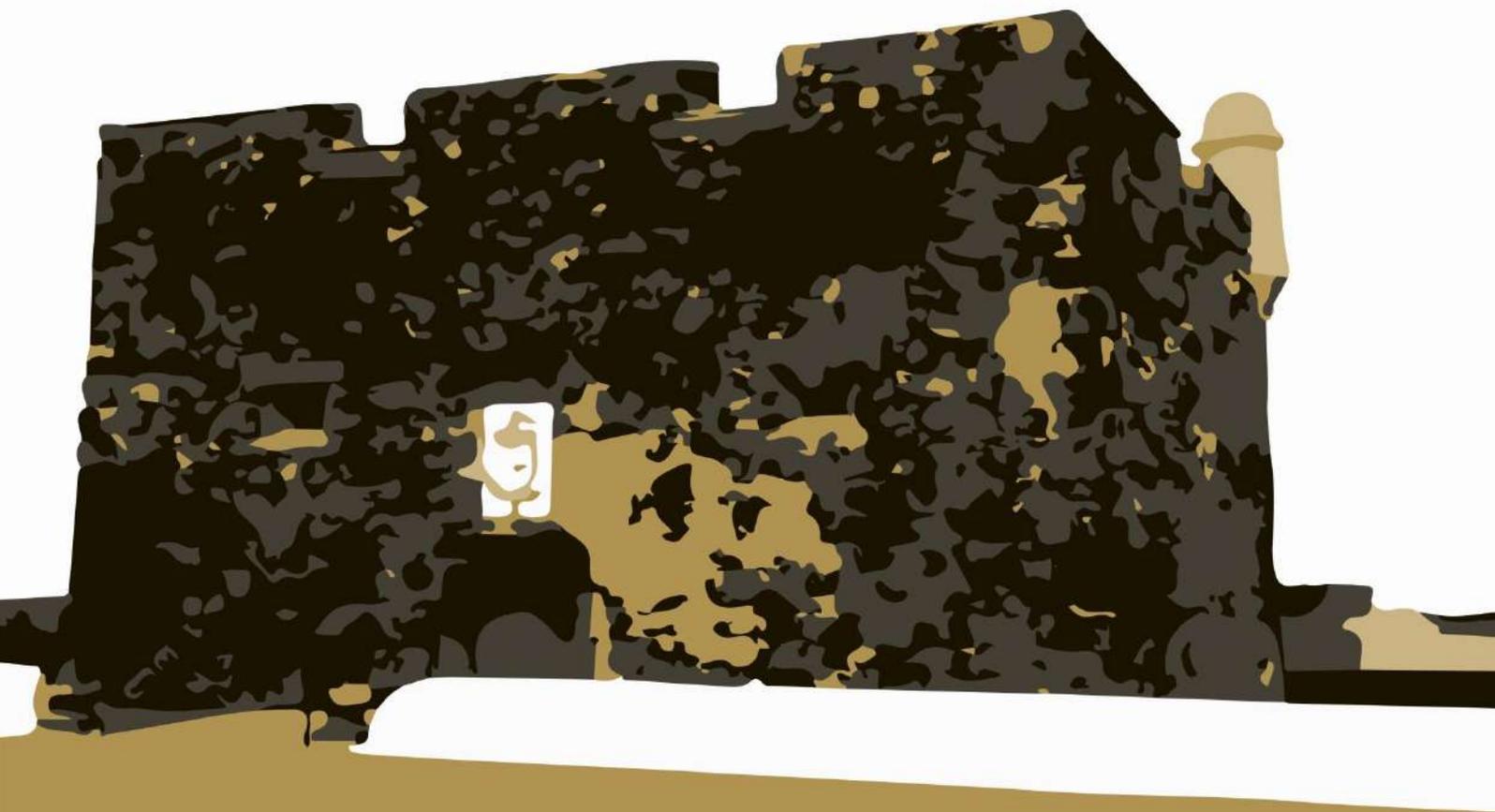
## ÍNDICE DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA

<b>1. OBJETO</b>	<b>8</b>
<b>2. NORMATIVA</b>	<b>9</b>
<b>3. DESCRIPCIÓN Y CONTENIDO</b>	<b>11</b>
<b>4. TIPOLOGÍAS DE ACTUACIONES</b>	<b>21</b>
<b>5. PRIORIDAD Y PLAZOS</b>	<b>28</b>
<b>6. PROGRAMAS DE LAS INTERVENCIONES - CRONOGRAMA</b>	<b>29</b>
<b>7. CONCLUSIÓN</b>	<b>38</b>



# Programa de Actuación Urbanística

TOMO II.4



## 1. OBJETO

---

En el desarrollo del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico del Puerto de la Cruz, se establece un programa de estudio económico y financiero como un elemento para estimar la incidencia económica de los instrumentos de ordenación dado que tanto la legislación estatal del suelo como la legislación autonómica en materia urbanística y territorial, establecen como obligatorio la incorporación de distintitos documentos de análisis económico y financiero, en todos los instrumentos de planeamiento urbanístico tanto general como de desarrollo.

El propósito de este informe es evaluar la capacidad de los municipios para mantener y proteger nuevos espacios después de que hayan sido urbanizados y reorganizados. El objetivo es lograr un desarrollo urbano, cuyo mantenimiento y conservación pueda ser asumido por las finanzas de la entidad local. Así, la capacidad económica para mantener y proteger nuevas áreas de suelo urbanizado dependerá de que los ingresos fiscales de los nuevos desarrollos sean superiores a los costes de mantenimiento y conservación. Analizar la viabilidad económica de las diferentes unidades de actuación recogidas en este plan, realizar una evaluación económica de su desarrollo y luego demostrar la viabilidad económica de dichas actuaciones.

Estos documentos necesitan en primer lugar de un Programa de Actuación en el cual se establecen los plazos, etapas y previsiones específicas de las intervenciones a ejecutar por el Plan, de tal forma que se plasmen los objetivos, directrices y estrategia de su desarrollo para todo el territorio comprendido en su ámbito de ordenación.

En segundo lugar, de un Estudio Económico - Financiero, este estudio recogerá las diferentes valoraciones de las propuestas del programa de actuación y propondrá una evaluación monetaria, de la ejecución de las acciones e inversiones propuestas, mediante una adecuada estimación de costes, coeficientes, módulos, presupuestos y valoraciones, así como, proponer cuáles pueden ser las fuentes de financiación disponibles.

Por último, han de incluir un Informe de Sostenibilidad Económica, en el que se analiza el impacto de las intervenciones sobre las haciendas públicas afectadas por su implantación y mantenimiento.

Las intervenciones establecidas en el Plan están agrupadas según su naturaleza temática, donde se evalúan las acciones previstas para cada una de ellas, el coste de cada una de las acciones previstas en cada intervención, y el coste total del conjunto de todas ellas.

## 2. NORMATIVA

---

Como marco legal aplicable para justificación de la presente memoria se ha de tener en cuenta la exigencia contenida en el artículo 140 de la Ley 4/2007, de 13 de julio, del suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias. Este artículo indica que los planes generales, los planes parciales y los planes especiales deberán tener, al menos, el siguiente contenido documental:

*“A. Documentación informativa:*

*a) Memoria informativa.*

*b) Planos de información.*

*B. Documentación de ordenación:*

*a) Memoria justificativa de la ordenación estructurante y/o pormenorizada, ponderando, de forma expresa, los principios de ordenación ambiental, territorial y urbanística fijados en esta ley.*

*b) Planos de la ordenación estructurante y/o pormenorizada.*

*c) Normativa.*

*d) Programa de actuación urbanística, si procede.*

*e) Catálogo de bienes y espacios protegidos.*

*C. Estudio económico-financiero, de acuerdo con el contenido de cada instrumento de ordenación.*

*D. En su caso, memoria o informe de sostenibilidad económica de las actuaciones de transformación urbanística, de acuerdo con lo previsto en la legislación estatal básica.*

*E. Documentación ambiental.*

*(...)*

Por otra parte, el desarrollo reglamentario de la mencionada ley (Decreto 181/2018, de 26 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de Canarias) establece en el artículo 58 la documentación a contener en los instrumentos de ordenación urbanística, así, los planes generales (PGO), los planes parciales (PP) y los planes especiales (PE) deberán tener los siguientes documentos:

*“a) Tomo I. Documentos de información, que estarán integrados por: 1. Memoria informativa; 2. Planos de información; 3. Anexos.*

*b) Tomo II. Documentos de ordenación, que estarán integrados por: 1. Memoria justificativa de la ordenación; 2. Planos de ordenación; 3. Normativa; 4. Programa de actuación*

*urbanística, si procede; 5. Estudio económico-financiero; 6. Informe de sostenibilidad económica, en su caso; 6. Catálogos; 7. Anexos.”*

Respecto al Estudio Económico Financiero este reglamento en su artículo 64 se indica el contenido mínimo, así este estudio habrá de contener:

*“Las previsiones de capital preciso exigido para el desarrollo del plan, con indicación de las fuentes de financiación de las actuaciones a desarrollar.”*

Finalmente en su artículo 65 se especifica el contenido del Informe de Sostenibilidad Económica en los términos previstos en la legislación estatal indicando que habrá de contener dos partes:

Parte I: Evaluación del impacto de la actuación urbanizadora en las haciendas públicas afectadas por el coste de las nuevas infraestructuras o de la prestación de servicios resultantes

Esta evaluación estimará el importe total de la inversión y gastos corrientes públicos necesarios para la ejecución y mantenimiento de todas las infraestructuras y equipamientos previstos en el planeamiento, tanto los correspondientes a sistemas generales como locales.

Asimismo, estimará los ingresos públicos que se pudieran derivar de la completa ejecución de las previsiones de los instrumentos de ordenación.

Parte II: Análisis de la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos, valorando los distintos usos e intensidades edificatorias previstas en el instrumento de ordenación.

El informe debe venir avalado por los servicios correspondientes del ayuntamiento, de acuerdo con lo establecido por la legislación de régimen local y, en particular, el reglamento orgánico municipal.

Para la mejor comprensión del objeto de este informe y su elaboración, en la legislación estatal y en concreto en el artículo 3 del Real Decreto 1492/2011, 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo se recoge en su punto 1 lo siguiente:

*“De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 15.4 del texto refundido de la Ley de Suelo, la documentación de los instrumentos de ordenación de las actuaciones de urbanización debe incluir un informe o memoria de sostenibilidad económica, en el que se ponderará en particular el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos.*

*Específicamente y en relación con el impacto económico para la Hacienda local, se cuantificarán los costes de mantenimiento por la puesta en marcha y la prestación de los servicios públicos necesarios para atender el crecimiento urbano previsto en el instrumento de ordenación, y se estimará el importe de los ingresos municipales derivados de los*

*principales tributos locales, en función de la edificación y población potencial previstas, evaluados en función de los escenarios socio-económicos previsibles hasta que se encuentren terminadas las edificaciones que la actuación comporta.”*

### 3. DESCRIPCIÓN Y CONTENIDO

---

En el siguiente programa de actuación se incluyen las actuaciones a desarrollar en el ámbito del Conjunto Histórico que se estiman necesarias para el cumplimiento del objetivo del PEPOCH como instrumento de ordenación así como todas aquellas actuaciones previstas en otros planes con incidencia en dicho ámbito

En particular, se hace recopilación de las actuaciones y presupuesto estimado por el **Plan de Modernización, mejora e incremento de la competitividad (PMM)** vigente, así como otras actuaciones contempladas en el PMM 2, el cual se encuentra en trámite a fecha de este documento, y otros instrumentos de ordenación sectorial como son el **Plan de Movilidad Urbana Sostenible (PMUS)** y el **Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico (PECH)** aprobado inicialmente en 2011.

La selección de las actuaciones introducidas en el presente PEPOCH como aquellas otras derivadas de otros documentos se basan en el vínculo con los objetivos propios del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico del Puerto de la Cruz.

Las actuaciones vinculadas al PMM y PMM2 se han incorporado a este plan de actuación sin actualizar su valoración económica, pero debido a que estas actuaciones no están ejecutadas se ha propuesto una nueva temporalización para las mismas.

Se muestra cuadro donde se integran todas las actuaciones indicando:

- Programa: organizado en los mismos bloques que el PMM
- Subprograma: donde se detalla el programa relacionado con la actuación a ejecutar vinculado a los objetivos que presenta este documento
- Código: se utiliza en el presente documento una codificación para identificar las actuaciones.
- Denominación: especifica el ámbito de actuación.
- Tipo de Actuación: se han agrupado las actuaciones utilizando la misma división estructural del PMM y que se desarrolla en profundidad en el apartado 4 del presente documento.
- Financiación y Entidad Financiera: en este apartado queda especificado la entidad encargada del desarrollo y ejecución de las actuaciones. En este documento se contemplan todas las actuaciones con el fin de coordinar y establecer líneas de actuación, independientemente de la fuente de financiación de las mismas.

Programa	Subprograma	Código	Denominación	Tipo de Actuación (Código Agrupación)	Financiación	Entidad Financiadora
Programa de actuaciones en el espacio público	Actuaciones infraestructurales y dotacionales - Operaciones estructurales del litoral	Plan Especial Sector K Parque Marítimo	Puerto y Parque Marítimo de Puerto de la Cruz	Actuación de transformación urbanística	PUB	Consorcio
		PUID11	Convento de Santo Domingo	Actuación Edificatoria - Actuación de rehabilitación edificatoria	PUB	Consorcio
		PUID11-B	Ampliación del Ayuntamiento	Actuación Edificatoria - Actuación de rehabilitación edificatoria	PUB	Ayuntamiento del Puerto de La Cruz
	Actuaciones infraestructurales y dotacionales - Red de dotaciones culturales y deportivas	PUID13	Museo Arqueológico de Puerto de la Cruz	Actuación Edificatoria - Actuación de nueva edificación y rehabilitación edificatoria	PUB	Consorcio
		PUID 41	Casa Álvarez Rixo (Casa Luis Lavaggi)	Actuación Edificatoria - Actuación de rehabilitación edificatoria	PUB	Consorcio
		PUID 12/09	Casa de los Agustinos y Torreón Ventoso + MACEW	Actuación Edificatoria - Actuación de rehabilitación edificatoria	PUB	Consorcio
		PUID22	Plaza- Mirador Templete Sitio Luna	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	PUB	Ayuntamiento del Puerto de La Cruz
		PUID-CH 01.1	Puerto LAB - Laboratorio de Innovación Ciudadana	Actuación Edificatoria - Actuación de nueva edificación	PUB	Ayuntamiento del Puerto de La Cruz
		PUID-CH 01.2	Puerto LAB - Laboratorio de Innovación Ciudadana	Actuación Edificatoria - Actuación de nueva edificación	PUB	Ayuntamiento del Puerto de La Cruz
		PUID-CH 02	Oficina de información turística	Actuación Edificatoria - Actuación de nueva edificación	PUB	Ayuntamiento del Puerto de La Cruz
	Actuaciones infraestructurales y dotacionales - Infraestructuras de movilidad	PUID27-PUEL09.1	Aparcamiento y plaza en calle José Arroyo	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	PUB	Ayuntamiento del Puerto de La Cruz
	Actuaciones infraestructurales y	PUID27-	Aparcamiento y plaza en calle José	Actuación urbanística aislada -	PUB	Consorcio

	<b>dotacionales - Infraestructuras de movilidad</b>	PUEL09.2	Arroyo	Actuación urbanizadora		
	<b>Actuación en espacios libres y viario</b>	PUEL70	Parque Taoro	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	PUB	Consorcio
		PUEL72	Plaza Dr. Víctor Pérez	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	PUB	Consorcio
		PUEL73	Calle Luis de la Cruz	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	PUB	Consorcio
		PUEL 03	Paseo peatonal de la Ranilla Fase II	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	PUB	Consorcio
		PUEL 06	El Penitente	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	PUB	Consorcio
		PUEL 07.1	Plaza de Europa	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	PUB	Consorcio
		PUEL 07.2	Plaza de Europa	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	PUB	Consorcio
		PUEL 08	Plaza del Charco	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	PUB	Consorcio
		PUEL14	Apertura al Parque Marítimo	Actuación urbanística aislada - Edificatoria y Actuación urbanizadora	PUB	Ayuntamiento del Puerto de La Cruz
		PUEL-CH 15	Espacio libre Sitio Litre	Actuación de transformación urbanística - Actuación de nueva urbanización.	PUB	Consorcio
		PUEL21.1	Calle Perdomo	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	PUB	Consorcio
		PUEL21.2	Calle Perdomo	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	PUB	Consorcio
		PUEL22	Camino Sitio Litre	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	PUB	Consorcio
		PUEL23	Escalinata c/Iriarte e intervención en c/ Agustín de Betancourt	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	PUB	Consorcio
PUEL24	Plaza de la Iglesia	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	PUB	Consorcio		

		PUEL-CH 01	Apertura al Parque Marítimo	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	PUB	Ayuntamiento del Puerto de La Cruz
		PUEL-CH 14.1	Implantación de acera bici	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	PUB	Ayuntamiento del Puerto de La Cruz
		PUEL-CH 14.2	Implantación de acera bici	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	PUB	Ayuntamiento del Puerto de La Cruz
		PUEL-CH 14.3	Implantación de acera bici	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	PUB	Ayuntamiento del Puerto de La Cruz
		PUEL-CH 2	Hueco urbano: El Peñón del Paseo Luis Lavaggi - Inicio de la Calle Mequinez	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	PUB	Ayuntamiento del Puerto de La Cruz
		PUEL-CH 3	Hueco Urbano: Casa de la Aduana	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	PUB	Ayuntamiento del Puerto de La Cruz
		PUEL-CH 4	Hueco Urbano: Punta del Viento	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	PUB	Ayuntamiento del Puerto de La Cruz
		PUEL-CH 5	Hueco Urbano: Paseo de San Telmo con Calle Sargento Cáceres	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	PUB	Ayuntamiento del Puerto de La Cruz
		PUEL-CH 6	Hueco Urbano: Ermita de San Telmo	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	PUB	Ayuntamiento del Puerto de La Cruz
		PUEL-CH 7	Calle Villanueva	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	PUB	Ayuntamiento del Puerto de La Cruz
		PUEL-CH 8	Calle Mazaroco	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	PUB	Ayuntamiento del Puerto de La Cruz
		PUEL-CH 9	Calle San Felipe. Tramo II	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	PUB	Ayuntamiento del Puerto de La Cruz
		PUEL-CH 10	Calles Pérez Zamora y Mequinez	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	PUB	Ayuntamiento del Puerto de La Cruz
		PUEL-CH 11	Calle Teobaldo Power	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	PUB	Ayuntamiento del Puerto de La Cruz
		PUEL-CH 12	Calles peatonales del barrio de La Ranilla	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	PUB	Ayuntamiento del Puerto de La Cruz
		PUEL-CH 16.1	C. Blanco (de Cupido a iriarte) C. Zamora/Santo Domingo C. Dr. Ingram	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	PUB	Ayuntamiento del Puerto de La Cruz

		PUEL-CH 16.2	C. Teobaldo Power	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	PUB	Ayuntamiento del Puerto de La Cruz
		PUEL-CH 13	Calle Dr. Ingram y Teobaldo Power	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	PUB	Ayuntamiento del Puerto de La Cruz
		PUEL-CH 17	Plaza de Viera y Clavijo	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	PUB	Ayuntamiento del Puerto de La Cruz
		PUEL 10	Conexión peatonal Antiguo Convento Santo Domingo - Búnker	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	PUB	Ayuntamiento del Puerto de La Cruz
Programa de naturaleza, Territorio y Paisaje	<b>Fomento del establecimiento de requisitos de integración paisajística en los productos turísticos.</b>	GE0301	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
	<b>Actuaciones de rehabilitación y reposición de viviendas (Según instrumentos de desarrollo).</b>	GE0302	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
	<b>Programa para la integración paisajística de la edificación en medio urbano.</b>	GE0303	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
	<b>Programa de Intervenciones en medianeras (Según propuestas PEPCH)</b>	GE0304	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
	<b>Programa de diseño y tratamiento de fachadas en edificios con altura legalizable (Conjunto Histórico)</b>	GE0305	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
	<b>Programa de tratamiento de la ocupación del espacio público y de rótulos y elementos comerciales</b>	GE0306	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
	<b>Programas de mantenimiento y conservación de la calidad del espacio urbano.</b>	GE0307	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
	<b>Programa de mejora y mantenimiento de las áreas ajardinadas.</b>	GE0308	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
	<b>Programa de mejora y acondicionamiento de jardines históricos.</b>	GE0309	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
	<b>Programa de valoración y acondicionamiento de recursos</b>	GE0310	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio

	<b>paisajísticos.</b>					
Programa de acción ambiental	<b>Programa de gestión de playas y zonas de baño.</b>	GE0401	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
	<b>Programa de tratamiento bioclimático y de eficiencia energética de los espacios y edificaciones públicas.</b>	GE0402	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
	<b>Programa de actuaciones para la adaptación ambiental de la planta hotelera y de la residencia.</b>	GE0403	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
	<b>Programa para la incorporación y fomento de vehículos eléctricos.</b>	GE0404	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
	<b>Plan de instalación de fibra óptica en Puerto de la Cruz.</b>	GE0405	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
Programas de gestión del tiempo	<b>Programa de coordinación y mejora de servicios públicos de transporte (PMUS).</b>	GE501	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
	<b>Programa de coordinación de la creación de red de Aparcamientos (PMUS).</b>	GE502	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
	<b>Programa de coordinación de horario de los servicios turísticos y comerciales.</b>	GE503	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
Programas de innovación y mejora de la información del destino	<b>Red de puntos digitales de información turística.</b>	GE603	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
	<b>Digitalización del destino y Creación de plataforma de información digital de Puerto de la Cruz.</b>	GE605	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
	<b>Red de pantallas de información de disponibilidad de aparcamientos.</b>	GE606	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
<b>Programa para el impulso del turismo accesible</b>	<b>Programa para el impulso del turismo accesible</b>	GE701	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
Programas de marketing y promoción	<b>Plan de Marketing.</b>	GE801	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
	<b>Programa de diversificación de mercados y su segmentación.</b>	GE802	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
	<b>Posicionamiento on-line.</b>	GE803	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio

	Potenciación del prestigio internacional	GE804	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
	Posicionamiento y gestión de la marca Puerto de la Cruz dentro de la Marca Tenerife.	GE805	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
	Plan de comercialización a turoperadores especializados por productos.	GE806	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
	Programa de colaboración y cooperación de ciudades.	GE807	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
	Programa de acciones para impulsar la fidelización.	GE808	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
Programas de dinamización e integración de productos turísticos	Elaboración del mapa de recursos y activos turísticos del territorio y del destino, y el mapa de los productos.	GE901	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
	Programa de productos de turismo de Naturaleza y Activo	GE902	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
	Programa de productos de turismo gastronómico, cultural y de tradiciones.	GE903	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
	Programa de productos de experiencias transversales	GE904	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
Programación de dinamización Zona Comercial Abierta	Plan de dinamización de la Zona Comercial Abierta.	GE1001	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
	Programa de tratamiento de la ocupación del espacio público.	GE1002	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
	Programa de rótulos y soportes comerciales.	GE1003	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
	Programa de mejora y modernización de escaparates.	GE1004	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
	Programa de mejora de la gestión empresarial.	GE1005	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
Programación de dinamización de actividades	Programa de dinamización de actividades culturales y de ocio	GE1101	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio

<b>culturales y de ocio</b>						
<b>Programas de comunicación y sensibilización</b>	<b>Elaboración del libro de estilo de la promoción y la comunicación empresarial de turismo de Puerto de la Cruz.</b>	GE1202	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
	<b>Campaña de sensibilización de la sociedad de la importancia del turismo.</b>	GE1203	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
	<b>Campaña de sensibilización y capacitación del patrimonio cultural del CH</b>	GE1204	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Ayuntamiento del Puerto de La Cruz
	<b>Programa de apoyo a la transmisión del Patrimonio Cultural</b>	GE1205	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Ayuntamiento del Puerto de La Cruz
<b>Programas de impulso de la calidad del destino</b>	<b>Realización de acciones específicas de comunicación para la promoción de la oferta de calidad.</b>	GE1302	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
<b>Programas de formación y especialización de recursos humanos.</b>	<b>Realización de acciones específicas de comunicación para la promoción de la oferta de calidad.</b>	GE1402	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
<b>Programas de inteligencia turística</b>	<b>Creación de estadísticas e indicadores turísticos. (Turismo de Tenerife)</b>	GE1501	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
	<b>Metodología armonizada para el tratamiento de información estadística.</b>	GE1502	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
<b>Programas de acciones y medidas organizativas y normativas</b>	<b>Medidas fiscales y de aprovechamiento urbanístico para incentivar la remodelación.</b>	GE1701	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
	<b>Medidas fiscales y de aprovechamiento urbanístico para incentivar el mantenimiento, conservación, rehabilitación y usos del patrimonio cultural.</b>	GE1701.1	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Ayuntamiento del Puerto de La Cruz

	<b>Programa de información y participación</b>	GE1703	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
	<b>Participación en la gestión del Convenio de Regeneración del Espacio Turístico de Tenerife</b>	GE1705	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
	<b>Programa de coordinación de asistencias técnicas y servicios jurídicos.</b>	GE1706	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Consorcio
	<b>Programa de adquisición y recuperación del patrimonio cultural más representativo del CH</b>	GE1707	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Ayuntamiento del Puerto de La Cruz
<b>Programa de apoyo a la gestión de la cultura expandida</b>	<b>Creación de una Plataforma Cultural</b>	GE1801	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	PUB	Ayuntamiento del Puerto de La Cruz

Tabla 1. Todas las Actuaciones Ámbito Plan Especial

Por otra parte, se tienen en cuenta las actuaciones de dotación, que implican que haya un incremento de aprovechamiento derivado de la correspondiente modificación del planeamiento, pero con la especialidad de que no se plantea la transformación de la trama urbana del ámbito sin que, por tanto, haya necesidad de obras de urbanización ni tampoco reordenar la división entre parcelas lucrativas y espacios públicos. El legislador estatal parece suponer que el único motivo para incrementar el aprovechamiento de terrenos lucrativos es calificar nuevos suelos dotacionales (de ahí el nombre), pero lo realmente definitorio de estas actuaciones no es que en su ámbito se califiquen nuevos suelos públicos sino que se aumente el aprovechamiento lucrativo. Por eso, independientemente de la ubicación concreta de los nuevos suelos dotacionales y de la vinculación de su obtención al incremento del aprovechamiento, serán actuaciones de dotación las parcelas individuales en las que el aprovechamiento resultante del nuevo plan sea mayor que el derivado del vigente anterior.

Teniendo en cuenta la ordenación urbanística propuesta, este Plan posibilita incrementar la edificabilidad en parcelas muy concretas del ámbito, así como determinados cambios de uso, con el fin de viabilizar la revitalización y rehabilitación del Conjunto Histórico, e impulsar actuaciones de interés general.

Dichas actuaciones se muestran en el siguiente cuadro:

Código	Código identificativo	Programa	Subprograma	Plan	Tipo de Actuación
AD-01	AR-CH2-01.03	Programa de actuaciones dotacionales	San Telmo - El Muelle	PEPCH	Actuaciones de dotación
AD-02	AR-CH3-04.07	Programa de actuaciones dotacionales	Núcleo Central	PEPCH	Actuaciones de dotación
AD-03	AR-CH3-20.08	Programa de actuaciones dotacionales	Núcleo Central	PEPCH	Actuaciones de dotación
AD-04	AR-CH3-23.02	Programa de actuaciones dotacionales	Núcleo Central	PEPCH	Actuaciones de dotación
AD-05	manzana CH-4_01	Programa de actuaciones dotacionales	La Ranilla	PEPCH	Actuaciones de dotación
AD-06	AR-I-01.08	Programa de actuaciones dotacionales	El Sitio de Lavaggi	PEPCH	Actuaciones de dotación

Tabla 2. Actuaciones de dotación

## 4. TIPOLOGÍAS DE ACTUACIONES

---

En las actuaciones a desarrollar se dividen las mismas según la tipología de la actuación quedando finalmente distribuidas de la siguiente manera:

- Actuaciones de transformación urbanística
- Actuaciones Edificatorias – Actuaciones de nueva edificación
- Actuaciones Edificatorias – Actuaciones de nueva edificación y rehabilitación edificadora
- Actuaciones Edificatorias – Actuaciones de rehabilitación edificadora
- Actuaciones Urbanísticas aisladas – Actuación urbanizadora
- Actuaciones Urbanísticas aisladas – Actuación edificatoria y urbanizadora
- Actuaciones no urbanísticas
- Actuaciones de dotación

Las actuaciones agrupadas según el tipo de las mismas serían las siguientes:

Actuación de transformación urbanística			
Código		Subprograma	Denominación
Plan Especial Sector K Parque Marítimo		Programa de actuaciones en el espacio público	Puerto y Parque Marítimo de Puerto de la Cruz

Tabla 4. Actuación de transformación urbanística

Actuación Edificatoria - Actuación de nueva edificación y rehabilitación edificatoria			
Código		Descripción (resumida)	Localización
PUID13		Actuaciones infraestructurales y dotacionales - Red de dotaciones culturales y deportivas	Museo Arqueológico de Puerto de la Cruz

Tabla 5. Actuación Edificatoria - Actuación de nueva edificación y rehabilitación edificatoria

Actuación Edificatoria - Actuación de nueva edificación			
Código		Descripción (resumida)	Localización
PUID-CH 01.1	AE-ANE	Actuaciones infraestructurales y dotacionales - Red de dotaciones culturales y deportivas	Puerto LAB - Laboratorio de Innovación Ciudadana
PUID-CH 01.2	AE-ARE	Actuaciones infraestructurales y dotacionales - Red de dotaciones culturales y deportivas	Puerto LAB - Laboratorio de Innovación Ciudadana
PUID-CH 02	AE-ARE	Actuaciones infraestructurales y dotacionales - Red de dotaciones culturales y deportivas	Oficina de información turística

Tabla 6. Actuación Edificatoria - Actuación de nueva edificación

Actuación Edificatoria - Actuación de rehabilitación edificatoria			
Código		Descripción (resumida)	Localización
PUID11	AE-ARE	Actuaciones infraestructurales y dotacionales	Convento de Santo Domingo
PUID 11-B	AE-ARE	Actuaciones infraestructurales y dotacionales	Ampliación Ayuntamiento
PUID 41	AE-ARE	Actuaciones infraestructurales y dotacionales - Red de dotaciones culturales y deportivas	Casa Álvarez Rixo (Casa Luis Lavaggi)
PUID 12/09	AE-ARE	Actuaciones infraestructurales y dotacionales - Red de dotaciones culturales y deportivas	Casa de los Agustinos y Torreón Ventoso + MACEW

Tabla 7. Actuación Edificatoria - Actuación de rehabilitación edificatoria

Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora			
Código		Descripción (resumida)	Localización
PUID22	AUA-AU	Actuaciones infraestructurales y dotacionales - Red de dotaciones culturales y deportivas	Plaza- Mirador Templete Sitio Luna
PUID27-PUEL09.1	AUA-AU	Actuaciones infraestructurales y dotacionales - Infraestructuras de movilidad	Aparcamiento y plaza en calle José Arroyo
PUID27-PUEL09.2	AUA-AU	Actuaciones infraestructurales y dotacionales - Infraestructuras de movilidad	Aparcamiento y plaza en calle José Arroyo
PUEL70	AUA-AU	Actuación en espacios libres y viario	Parque Taoro
PUEL72	AUA-AU	Actuación en espacios libres y viario	Plaza Dr. Víctor Pérez
PUEL73	AUA-AU	Actuación en espacios libres y viario	Calle Luis de la Cruz
PUEL 03	AUA-AU	Actuación en espacios libres y viario	Paseo peatonal de la Ranilla Fase II
PUEL 08	AUA-AU	Actuación en espacios libres y viario	Plaza del Charco
PUEL 15	AUA-AU	Actuación de transformación urbanística - Actuación de nueva urbanización	Espacio libre Sitio Litre
PUEL23	AUA-AU	Actuación en espacios libres y viario	Escalinata c/Iriarte e intervención en c/ Agustín de Betancourt
PUEL24	AUA-AU	Actuación en espacios libres y viario	Plaza de la Iglesia
PUEL 06	AUA-AU	Actuación en espacios libres y viario	El Penitente
PUEL 07.1	AUA-AU	Actuación en espacios libres y viario	Plaza de Europa
PUEL 07.2	AUA-AU	Actuación en espacios libres y viario	Plaza de Europa
PUEL21.1	AUA-AU	Actuación en espacios libres y viario	Calle Perdomo
PUEL21.2	AUA-AU	Actuación en espacios libres y viario	Calle Perdomo
PUEL22	AUA-AU	Actuación en espacios libres y viario	Camino Sitio Litre
PUEL-CH 01	AUA-AU	Actuaciones infraestructurales y dotacionales - Red de dotaciones culturales y deportivas	Apertura al Parque Marítimo
PUEL-CH 14.1	AUA-AU	Actuación en espacios libres y viario	Implantación de acera bici
PUEL-CH 14.2	AUA-AU	Actuación en espacios libres y viario	Implantación de acera bici
PUEL-CH 14.3	AUA-AU	Actuación en espacios libres y viario	Implantación de acera bici
PUEL-CH 16.1	AUA-AU	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuación en espacios libres y viario
PUEL-CH 16.2	AUA-AU	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuación en espacios libres y viario
PUEL-CH 2	AUA-AU	Actuación en espacios libres y viario	Hueco urbano: El Peñón del Paseo Luis Lavaggi - Inicio de la Calle Mequinez
PUEL-CH 3	AUA-AU	Actuación en espacios libres y viario	Hueco Urbano: Casa de la Aduana
PUEL-CH 4	AUA-AU	Actuación en espacios libres y viario	Hueco Urbano: Punta del Viento
PUEL-CH 5	AUA-AU	Actuación en espacios libres y viario	Hueco Urbano: Paseo de San Telmo con Calle Sargento Cáceres
PUEL-CH 6	AUA-AU	Actuación en espacios libres y viario	Hueco Urbano: Ermita de San Telmo
PUEL-CH 7	AUA-AU	Actuación en espacios libres y viario	Calle Villanueva

PUEL-CH 8	AUA-AU	Actuación en espacios libres y viario	Calle Mazaroco
PUEL-CH 9	AUA-AU	Actuación en espacios libres y viario	Calle San Felipe. Tramo II
PUEL-CH 10	AUA-AU	Actuación en espacios libres y viario	Calles Pérez Zamora y Mequinez
PUEL-CH 11	AUA-AU	Actuación en espacios libres y viario	Calle Teobaldo Power
PUEL-CH 12	AUA-AU	Actuación en espacios libres y viario	Calles peatonales del barrio de La Ranilla
PUEL-CH 17	AUA-AU	Actuación en espacios libres y viario	Plaza de Viera y Clavijo
PUEL-CH 13	AUA-AU	Programa de actuaciones en el espacio público	Calle Dr. Ingram y Teobaldo Power
PUEL 10	AUA-AU	Programa de actuaciones en el espacio público	Conexión Peatonal Antiguo Convento Santo Domingo - Búnker

Tabla 8. Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora

Actuación urbanística aislada - Edificatoria y Actuación urbanizadora			
Código		Descripción (resumida)	Localización
PUEL14	AUA-E-AU	Actuación en espacios libres y viario	Apertura al Parque Marítimo

Tabla 9. Actuación urbanística aislada - Edificatoria y Actuación urbanizadora

Actuaciones no urbanísticas			
Código		Descripción (resumida)	Localización
GE0301	ANU	Fomento del establecimiento de requisitos de integración paisajística en los productos turísticos.	Todo el ámbito del PEPCH
GE0302	ANU	Actuaciones de rehabilitación y reposición de viviendas (Según instrumentos de desarrollo).	Todo el ámbito del PEPCH
GE0303	ANU	Programa para la integración paisajística de la edificación en medio urbano.	Todo el ámbito del PEPCH
GE0304	ANU	Programa de Intervenciones en medianeras (Según propuestas PEPCH)	Todo el ámbito del PEPCH
GE0305	ANU	Programa de diseño y tratamiento de fachadas en edificios con altura legalizable (Conjunto	Todo el ámbito del PEPCH
GE0306	ANU	Programa de tratamiento de la ocupación del espacio público y de rótulos y elementos	Todo el ámbito del PEPCH
GE0307	ANU	Programas de mantenimiento y conservación de la calidad del espacio urbano.	Todo el ámbito del PEPCH
GE0308	ANU	Programa de mejora y mantenimiento de las áreas ajardinadas.	Todo el ámbito del PEPCH
GE0309	ANU	Programa de mejora y acondicionamiento de jardines históricos.	Todo el ámbito del PEPCH
GE0310	ANU	Programa de valoración y acondicionamiento de recursos paisajísticos.	Todo el ámbito del PEPCH
GE0401	ANU	Programa de gestión de playas y zonas de baño.	Todo el ámbito del PEPCH
GE0402	ANU	Programa de tratamiento bioclimático y de eficiencia energética de los espacios y edificaciones públicas.	Todo el ámbito del PEPCH
GE0403	ANU	Programa de actuaciones para la adaptación ambiental de la planta hotelera y de la residencia.	Todo el ámbito del PEPCH
GE0404	ANU	Programa para la incorporación y fomento de vehículos eléctricos.	Todo el ámbito del PEPCH
GE0405	ANU	Plan de instalación de fibra óptica en Puerto de la Cruz.	Todo el ámbito del PEPCH
GE501	ANU	Programa de coordinación y mejora de servicios públicos de transporte (PMUS).	Todo el ámbito del PEPCH
GE502	ANU	Programa de coordinación de la creación de red de Aparcamientos (PMUS).	Todo el ámbito del PEPCH
GE503	ANU	Programa de coordinación de horario de los servicios turísticos y comerciales.	Todo el ámbito del PEPCH
GE603	ANU	Red de puntos digitales de información turística.	Todo el ámbito del PEPCH
GE605	ANU	Digitalización del destino y Creación de plataforma de información digital de Puerto de la Cruz.	Todo el ámbito del PEPCH
GE606	ANU	Red de pantallas de información de disponibilidad de aparcamientos.	Todo el ámbito del PEPCH
GE701	ANU	Programa para el impulso del turismo accesible	Todo el ámbito del PEPCH

GE801	ANU	Plan de Marketing.	Todo el ámbito del PEPCH
GE802	ANU	Programa de diversificación de mercados y su segmentación.	Todo el ámbito del PEPCH
GE803	ANU	Posicionamiento on-line.	Todo el ámbito del PEPCH
GE804	ANU	Potenciación del prestigio internacional	Todo el ámbito del PEPCH
GE805	ANU	Posicionamiento y gestión de la marca Puerto de la Cruz dentro de la Marca Tenerife.	Todo el ámbito del PEPCH
GE806	ANU	Plan de comercialización a turoperadores especializados por productos.	Todo el ámbito del PEPCH
GE807	ANU	Programa de colaboración y cooperación de ciudades.	Todo el ámbito del PEPCH
GE808	ANU	Programa de acciones para impulsar la fidelización.	Todo el ámbito del PEPCH
GE901	ANU	Elaboración del mapa de recursos y activos turísticos del territorio y del destino, y el mapa de los productos.	Todo el ámbito del PEPCH
GE902	ANU	Programa de productos de turismo de Naturaleza y Activo	Todo el ámbito del PEPCH
GE903	ANU	Programa de productos de turismo gastronómico, cultural y de tradiciones.	Todo el ámbito del PEPCH
GE904	ANU	Programa de productos de experiencias transversales	Todo el ámbito del PEPCH
GE1001	ANU	Plan de dinamización de la Zona Comercial Abierta.	Todo el ámbito del PEPCH
GE1002	ANU	Programa de tratamiento de la ocupación del espacio público.	Todo el ámbito del PEPCH
GE1003	ANU	Programa de rótulos y soportes comerciales.	Todo el ámbito del PEPCH
GE1004	ANU	Programa de mejora y modernización de escaparates.	Todo el ámbito del PEPCH
GE1005	ANU	Programa de mejora de la gestión empresarial.	Todo el ámbito del PEPCH
GE1101	ANU	Programa de dinamización de actividades culturales y de ocio	Todo el ámbito del PEPCH
GE1202	ANU	Elaboración del libro de estilo de la promoción y la comunicación empresarial de turismo de	Todo el ámbito del PEPCH
GE1203	ANU	Campaña de sensibilización de la sociedad de la importancia del turismo.	Todo el ámbito del PEPCH
GE1204	ANU	Campaña de sensibilización y capacitación del patrimonio cultural del CH	Todo el ámbito del PEPCH
GE1205	ANU	Programa de apoyo a la transmisión del Patrimonio Cultural	Todo el ámbito del PEPCH
GE1302	ANU	Realización de acciones específicas de comunicación para la promoción de la oferta de calidad.	Todo el ámbito del PEPCH
GE1402	ANU	Realización de acciones específicas de comunicación para la promoción de la oferta de calidad.	Todo el ámbito del PEPCH

GE1501	ANU	Creación de estadísticas e indicadores turísticos. (Turismo de Tenerife)	Todo el ámbito del PEPCH
GE1502	ANU	Metodología armonizada para el tratamiento de información estadística.	Todo el ámbito del PEPCH
GE1701	ANU	Medidas fiscales y de aprovechamiento urbanístico para incentivar la remodelación.	Todo el ámbito del PEPCH
GE1701.1	ANU	Medidas fiscales y de aprovechamiento urbanístico para incentivar el mantenimiento, conservación, rehabilitación y usos del patrimonio cultural.	Todo el ámbito del PEPCH
GE1703	ANU	Programa de información y participación	Todo el ámbito del PEPCH
GE1705	ANU	Participación en la gestión del Convenio de Regeneración del Espacio Turístico de Tenerife	Todo el ámbito del PEPCH
GE1706	ANU	Programa de coordinación de asistencias técnicas y servicios jurídicos.	Todo el ámbito del PEPCH
GE1707	ANU	Programa de adquisición y recuperación del patrimonio cultural más representativo del CH	Todo el ámbito del PEPCH
GE1801	ANU	Creación de una Plataforma Cultural	Todo el ámbito del PEPCH

Tabla 10. Actuaciones no urbanísticas

Actuación de Dotación			
Código	Código identificativo	Descripción (resumida)	Localización
AD-01	AR-CH2-01.03	Programa de actuaciones dotacionales	San Telmo - El Muelle
AD-02	AR-CH3-04.07	Programa de actuaciones dotacionales	Núcleo Central
AD-03	AR-CH3-20.08	Programa de actuaciones dotacionales	Núcleo Central
AD-04	AR-CH3-23.02	Programa de actuaciones dotacionales	Núcleo Central
AD-05	manzana CH-4_01	Programa de actuaciones dotacionales	La Ranilla
AD-06	AR-I-01.08	Programa de actuaciones dotacionales	El Sitio de Lavaggi

Tabla 11. Actuaciones de dotación

## 5. PRIORIDAD Y PLAZOS

---

La programación temporal de la ejecución de las intervenciones sobre el espacio público se aplicarán según la importancia relativa de cada una de ellas dentro de la ordenación propuesta, de forma que cada intervención se priorizara por parte del ente público en función de la mayor o menor necesidad o conveniencia de su ejecución.

La dimensión temporal de la programación se estructura definiendo según los mismos criterios recogidos en el PMM vigente, tres etapas temporales de recuperación (2 años), revitalización (4 años) y relanzamiento (5 años), teniendo en cuenta que los plazos comienzan a computar desde la aprobación definitiva del PEPCH y su correspondiente publicación en el Boletín Oficial de Canarias.

Además se reestructuran las actuaciones que establecidas en el PMM tienen una vinculación estrecha con el PEPCH y no se han ejecutado, en los mismos plazos que establecía su programa de origen.

## 6. PROGRAMAS DE LAS INTERVENCIONES - CRONOGRAMA

Se muestra cuadro resumen de la propuesta cronológica planteada dividida en los distintos programas que asumen la ejecución de las actuaciones, señalar por otra parte, que el ente que asume la ejecución del gasto es el especificado en el apartado 1. Descripción y Contenido:

CONSORCIO (PMM)								
Código	Programa	Subprograma	Denominación	Tipo de Actuación (Código Agrupación)	PERIODO DE RECUPERACIÓN (2 AÑOS)	PERIODO DE REVITALIZACIÓN (4 AÑOS)	PERIODO DE RELANZAMIENTO (5 AÑOS)	TOTAL
Plan Especial Sector K Parque Marítimo	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuaciones infraestructurales y dotacionales - Operaciones estructurales del litoral	Puerto y Parque Marítimo de Puerto de la Cruz	Actuación de transformación urbanística	- €	82.000.000,00 €	23.000.000,00 €	105.000.000,00 €
PUID11	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuaciones infraestructurales y dotacionales - Operaciones estructurales del litoral	Convento de Santo Domingo	Actuación Edificatoria - Actuación de rehabilitación edificatoria	- €	950.000,00 €	- €	950.000,00 €
PUID13	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuaciones infraestructurales y dotacionales - Red de dotaciones culturales y deportivas	Museo Arqueológico de Puerto de la Cruz	Actuación Edificatoria - Actuación de nueva edificación y rehabilitación edificatoria	- €	600.000,00 €	- €	600.000,00 €
PUID 12/09	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuaciones infraestructurales y dotacionales - Red de dotaciones culturales y deportivas	Casa de los Agustinos y Torreón Ventoso + MACEW	Actuación Edificatoria - Actuación de rehabilitación edificatoria	- €	950.000,00 €	- €	950.000,00 €
PUID22	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuaciones infraestructurales y dotacionales - Red de dotaciones culturales y deportivas	Plaza- Mirador Templete Sitio Luna	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	- €	- €	178.500,00 €	178.500,00 €
PUID27- PUEL09.2	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuaciones infraestructurales y dotacionales - Infraestructuras de movilidad	Aparcamiento y plaza en calle José Arroyo	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	- €	3.100.000,00 €	- €	3.100.000,00 €
PUEL 03	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuación en espacios libres y viario	Paseo peatonal de la Ranilla Fase II	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	- €	20.000,00 €	- €	20.000,00 €
PUEL 06	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuación en espacios libres y viario	El Penitente	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	- €	1.000.000,00 €	- €	1.000.000,00 €
PUEL 07.1	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuación en espacios libres y viario	Plaza de Europa	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	128.570,70 €	- €	- €	128.570,70 €
PUEL 07.2	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuación en espacios libres y viario	Plaza de Europa	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	- €	2.000.000,00 €	- €	2.000.000,00 €



CONSORCIO (PMM)								
Código	Programa	Subprograma	Denominación	Tipo de Actuación (Código Agrupación)	PERIODO DE RECUPERACIÓN (2 AÑOS)	PERIODO DE REVITALIZACIÓN (4 AÑOS)	PERIODO DE RELANZAMIENTO (5 AÑOS)	TOTAL
PUEL 08	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuación en espacios libres y viario	Plaza del Charco	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	- €	2.015.000,00 €	1.085.000,00 €	3.100.000,00 €
PUEL 15	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuación en espacios libres y viario	Mejora del paisaje urbano de Puerto Viejo	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	240.000,00 €	- €	- €	240.000,00 €
PUEL21.1	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuación en espacios libres y viario	Calle Perdomo	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	64.940,93 €	- €	- €	64.940,93 €
PUEL21.2	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuación en espacios libres y viario	Calle Perdomo	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	- €	500.000,00 €	- €	500.000,00 €
PUEL22	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuación en espacios libres y viario	Camino Sitio Litre	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	200.000,00 €	- €	- €	200.000,00 €
PUEL23	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuación en espacios libres y viario	Escalinata c/Iriarte e intervención en c/ Agustín de Betancourt	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	- €	420.000,00 €	- €	420.000,00 €
PUEL24	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuación en espacios libres y viario	Plaza de la Iglesia	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	- €	700.000,00 €	- €	700.000,00 €
GE0301	Programa de naturaleza, Territorio y Paisaje	Fomento del establecimiento de requisitos de integración paisajística en los productos turísticos.	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	154.000,00 €	66.000,00 €	- €	220.000,00 €
GE0302	Programa de naturaleza, Territorio y Paisaje	Actuaciones de rehabilitación y reposición de viviendas (Según instrumentos de desarrollo).	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	2.400.000,00 €	3.500.000,00 €	- €	5.900.000,00 €
GE0303	Programa de naturaleza, Territorio y Paisaje	Programa para la integración paisajística de la edificación en medio urbano.	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	- €	2.896.000,00 €	4.662.500,00 €	7.558.500,00 €
GE0304	Programa de naturaleza, Territorio y Paisaje	Programa de Intervenciones en medianeras (Según propuestas PEPCH)	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	2.066.000,00 €	100.000,00 €	- €	2.166.000,00 €
GE0305	Programa de naturaleza, Territorio y Paisaje	Programa de diseño y tratamiento de fachadas en edificios con altura legalizable (Conjunto Histórico)	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	- €	234.999,00 €	- €	234.999,00 €
GE0306	Programa de naturaleza, Territorio y Paisaje	Programa de tratamiento de la ocupación del espacio público y de rótulos y elementos comerciales	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	- €	279.999,00 €	- €	279.999,00 €
GE0307	Programa de naturaleza, Territorio y Paisaje	Programas de mantenimiento y conservación de la calidad	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	- €	836.875,00 €	1.228.125,00 €	2.065.000,00 €





CONSORCIO (PMM)								
Código	Programa	Subprograma	Denominación	Tipo de Actuación (Código Agrupación)	PERIODO DE RECUPERACIÓN (2 AÑOS)	PERIODO DE REVITALIZACIÓN (4 AÑOS)	PERIODO DE RELANZAMIENTO (5 AÑOS)	TOTAL
		del espacio urbano.						
GE0308	Programa de naturaleza, Territorio y Paisaje	Programa de mejora y mantenimiento de las áreas ajardinadas.	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	- €	1.734.000,00 €	200.000,00 €	1.934.000,00 €
GE0309	Programa de naturaleza, Territorio y Paisaje	Programa de mejora y acondicionamiento de jardines históricos.	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	60.000,00 €	1.080.000,00 €	- €	1.140.000,00 €
GE0310	Programa de naturaleza, Territorio y Paisaje	Programa de valoración y acondicionamiento de recursos paisajísticos.	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	- €	1.744.000,00 €	556.000,00 €	2.300.000,00 €
GE0401	Programa de acción ambiental	Programa de gestión de playas y zonas de baño.	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	- €	2.897.000,00 €	4.662.500,00 €	7.559.500,00 €
GE0402	Programa de acción ambiental	Programa de tratamiento bioclimático y de eficiencia energética de los espacios y edificaciones públicas.	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	- €	935.858,00 €	1.964.645,00 €	2.900.503,00 €
GE0403	Programa de acción ambiental	Programa de actuaciones para la adaptación ambiental de la planta hotelera y de la residencia.	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	- €	837.332,00 €	418.666,00 €	1.255.998,00 €
GE0404	Programa de acción ambiental	Programa para la incorporación y fomento de vehículos eléctricos.	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	100.000,00 €	200.000,00 €	250.000,00 €	550.000,00 €
GE0405	Programa de acción ambiental	Plan de instalación de fibra óptica en Puerto de la Cruz.	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	- €	1.380.000,00 €	2.070.000,00 €	3.450.000,00 €
GE0501	Programas de gestión del tiempo	Programa de coordinación y mejora de servicios públicos de transporte (PMUS).	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	- €	616.000,00 €	- €	616.000,00 €
GE0502	Programas de gestión del tiempo	Programa de coordinación de la creación de red de Aparcamientos (PMUS).	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	42.000,00 €	98.000,00 €	- €	140.000,00 €
GE0503	Programas de gestión del tiempo	Programa de coordinación de horario de los servicios turísticos y comerciales.	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	- €	285.000,00 €	- €	285.000,00 €
GE0603	Programas de innovación y mejora de la información del destino	Red de puntos digitales de información turística.	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	- €	600.400,00 €	18.000,00 €	618.400,00 €
GE0605	Programas de innovación y mejora de la información del	Digitalización del destino y Creación de plataforma de	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	- €	1.460.001,00 €	60.000,00 €	1.520.001,00 €



CONSORCIO (PMM)								
Código	Programa	Subprograma	Denominación	Tipo de Actuación (Código Agrupación)	PERIODO DE RECUPERACIÓN (2 AÑOS)	PERIODO DE REVITALIZACIÓN (4 AÑOS)	PERIODO DE RELANZAMIENTO (5 AÑOS)	TOTAL
	destino	información digital de Puerto de la Cruz.						
GE0606	Programas de innovación y mejora de la información del destino	Red de pantallas de información de disponibilidad de aparcamientos.	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	- €	2.080.000,00 €	1.320.000,00 €	3.400.000,00 €
GE0701	Programa para el impulso del turismo accesible	Programa para el impulso del turismo accesible	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	50.000,00 €	1.195.000,00 €	125.500,00 €	1.370.500,00 €
GE0801	Programas de marketing y promoción	Plan de Marketing.	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	66.000,00 €	50.000,00 €	- €	116.000,00 €
GE0802	Programas de marketing y promoción	Programa de diversificación de mercados y su segmentación.	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	270.000,00 €	1.080.000,00 €	- €	1.350.000,00 €
GE0803	Programas de marketing y promoción	Posicionamiento on-line.	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	- €	529.033,00 €	599.570,00 €	1.128.603,00 €
GE0804	Programas de marketing y promoción	Potenciación del prestigio internacional	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	- €	466.932,00 €	5.836.656,00 €	6.303.588,00 €
GE0805	Programas de marketing y promoción	Posicionamiento y gestión de la marca Puerto de la Cruz dentro de la Marca Tenerife.	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	120.056,00 €	1.080.504,00 €	- €	1.200.560,00 €
GE0806	Programas de marketing y promoción	Plan de comercialización a turoperadores especializados por productos.	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	188.000,00 €	958.800,00 €	733.200,00 €	1.880.000,00 €
GE0807	Programas de marketing y promoción	Programa de colaboración y cooperación de ciudades.	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	- €	1.090.000,00 €	- €	1.090.000,00 €
GE0808	Programas de marketing y promoción	Programa de acciones para impulsar la fidelización.	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	- €	640.000,00 €	480.000,00 €	1.120.000,00 €
GE0901	Programas de dinamización e integración de productos turísticos	Elaboración del mapa de recursos y activos turísticos del territorio y del destino, y el mapa de los productos.	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	- €	130.000,00 €	- €	130.000,00 €
GE0902	Programas de dinamización e integración de productos turísticos	Programa de productos de turismo de Naturaleza y Activo	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	- €	1.030.000,00 €	100.000,00 €	1.130.000,00 €
GE0903	Programas de dinamización e integración de productos turísticos	Programa de productos de turismo gastronómico, cultural y de tradiciones.	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	- €	344.000,00 €	186.000,00 €	530.000,00 €
GE0904	Programas de dinamización e integración de productos turísticos	Programa de productos de experiencias transversales	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	- €	330.000,00 €	- €	330.000,00 €

CONSORCIO (PMM)								
Código	Programa	Subprograma	Denominación	Tipo de Actuación (Código Agrupación)	PERIODO DE RECUPERACIÓN (2 AÑOS)	PERIODO DE REVITALIZACIÓN (4 AÑOS)	PERIODO DE RELANZAMIENTO (5 AÑOS)	TOTAL
GE1001	Programación de dinamización Zona Comercial Abierta	Plan de dinamización de la Zona Comercial Abierta.	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	- €	182.000,00 €	- €	182.000,00 €
GE1002	Programación de dinamización Zona Comercial Abierta	Programa de tratamiento de la ocupación del espacio público.	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	- €	920.000,00 €	- €	920.000,00 €
GE1003	Programación de dinamización Zona Comercial Abierta	Programa de rótulos y soportes comerciales.	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	- €	1.260.000,00 €	- €	1.260.000,00 €
GE1004	Programación de dinamización Zona Comercial Abierta	Programa de mejora y modernización de escaparates.	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	- €	769.332,00 €	384.666,00 €	1.153.998,00 €
GE1005	Programación de dinamización Zona Comercial Abierta	Programa de mejora de la gestión empresarial.	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	- €	504.000,00 €	126.000,00 €	630.000,00 €
GE1101	Programación de dinamización de actividades culturales y de ocio	Programa de dinamización de actividades culturales y de ocio	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	100.000,00 €	810.000,00 €	810.000,00 €	1.720.000,00 €
GE1202	Programas de comunicación y sensibilización	Elaboración del libro de estilo de la promoción y la comunicación empresarial de turismo de Puerto de la Cruz.	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	- €	35.000,00 €	- €	35.000,00 €
GE1203	Programas de comunicación y sensibilización	Campaña de sensibilización de la sociedad de la importancia del turismo.	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	- €	120.000,00 €	- €	120.000,00 €
GE1302	Programas de impulso de la calidad del destino	Realización de acciones específicas de comunicación para la promoción de la oferta de calidad.	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	60.000,00 €	240.000,00 €	- €	300.000,00 €
GE1402	Programas de formación y especialización de recursos humanos.	Realización de acciones específicas de comunicación para la promoción de la oferta de calidad.	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	- €	922.200,00 €	817.800,00 €	1.740.000,00 €
GE1501	Programas de inteligencia turística	Creación de estadísticas e indicadores turísticos. (Turismo de Tenerife)	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	- €	495.500,00 €	49.500,00 €	545.000,00 €
GE1502	Programas de inteligencia turística	Metodología armonizada para el tratamiento de información estadística.	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	- €	90.000,00 €	- €	90.000,00 €

CONSORCIO (PMM)								
Código	Programa	Subprograma	Denominación	Tipo de Actuación (Código Agrupación)	PERIODO DE RECUPERACIÓN (2 AÑOS)	PERIODO DE REVITALIZACIÓN (4 AÑOS)	PERIODO DE RELANZAMIENTO (5 AÑOS)	TOTAL
GE1701	Programas de acciones y medidas organizativas y normativas	Medidas fiscales y de aprovechamiento urbanístico para incentivar la remodelación.	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	- €	1.185.001,00 €	60.000,00 €	1.245.001,00 €
GE1703	Programas de acciones y medidas organizativas y normativas	Programa de información y participación	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	40.000,00 €	60.000,00 €	- €	100.000,00 €
GE1705	Programas de acciones y medidas organizativas y normativas	Participación en la gestión del Convenio de Regeneración del Espacio Turístico de Tenerife	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	57.400,00 €	57.400,00 €	- €	114.800,00 €
GE1706	Programas de acciones y medidas organizativas y normativas	Programa de coordinación de asistencias técnicas y servicios jurídicos.	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	129.100,00 €	258.200,00 €	322.750,00 €	710.050,00 €
<b>TOTAL</b>					<b>6.536.067,63 €</b>	<b>134.949.366,00 €</b>	<b>52.305.578,00 €</b>	<b>193.791.011,63€</b>

Tabla 12. Actuaciones PMM – Cronología

CONSORCIO-AYUNTAMIENTO (PMM 2)								
Código	Programa	Subprograma	Denominación	Tipo de Actuación (Código Agrupación)	PERIODO DE RECUPERACIÓN (2AÑOS)	PERIODO DE REVITALIZACIÓN (4 AÑOS)	PERIODO DE RELANZAMIENTO (5 AÑOS)	TOTAL
PUID 41	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuaciones infraestructurales y dotacionales - Red de dotaciones culturales y deportivas	Casa Álvarez Rixo (Casa Luis Lavaggi)	Actuación Edificatoria - Actuación de rehabilitación edificatoria	- €	1.153.414,84 €	- €	1.153.414,84 €
PUEL70	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuación en espacios libres y viario	Parque Taoro	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	296.928 €	- €	- €	296.928 €
PUEL72	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuación en espacios libres y viario	Plaza Dr. Víctor Pérez	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	- €	103.308,78 €	- €	103.308,78 €
PUEL73	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuación en espacios libres y viario	Calle Luis de la Cruz	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	- €	181.052,97 €	- €	181.052,97 €
<b>TOTAL</b>					<b>296.928,00 €</b>	<b>1.437.776,59 €</b>	<b>- €</b>	<b>1.734.704,59 €</b>

Tabla 13. Actuaciones PMM 2 – Cronología

Tabla 14. Actuaciones PEPCH – Cronología

Ayuntamiento del Puerto de la Cruz PEPCH								
Código	Programa	Subprograma	Denominación	Tipo de Actuación (Código Agrupación)	PERIODO DE RECUPERACIÓN (2AÑOS)	PERIODO DE REVITALIZACIÓN (4 AÑOS)	PERIODO DE RELANZAMIENTO (5 AÑOS)	TOTAL
PUID-CH 01.1	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuaciones infraestructurales y dotacionales - Red de dotaciones culturales y deportivas	Puerto LAB - Laboratorio de Innovación Ciudadana	Actuación Edificatoria - Actuación de nueva edificación	9.001,80 €	- €	- €	9.001,80 €
PUID-CH 01.2	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuaciones infraestructurales y dotacionales - Red de dotaciones culturales y deportivas	Puerto LAB - Laboratorio de Innovación Ciudadana	Actuación Edificatoria - Actuación de nueva edificación	- €	1.116.047,45 €	- €	1.116.047,45 €
PUID-CH 02	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuaciones infraestructurales y dotacionales - Red de dotaciones culturales y deportivas	Oficina de información turística	Actuación Edificatoria - Actuación de nueva edificación	- €	223.208,31 €	- €	223.208,31 €
PUID 11.B	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuación en espacios libres y viario	Ampliación ayuntamiento	Actuación Edificatoria - Actuación de rehabilitación edificatoria	- €	664.619,54 €	- €	664.619,54 €
PUEL-CH 14.1	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuación en espacios libres y viario	Implantación de acera bici	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	62.454,15 €	- €	- €	62.454,15 €
PUEL-CH 14.2	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuación en espacios libres y viario	Implantación de acera bici	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	- €	8.962,91 €	- €	8.962,91 €
PUEL-CH 14.3	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuación en espacios libres y viario	Implantación de acera bici	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	- €	- €	4.701,72 €	4.701,72 €
PUEL-CH 2	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuación en espacios libres y viario	Hueco urbano: El Peñón del Paseo Luis Lavaggi - Inicio de la Calle Mequinez	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	26.928,51 €	- €	- €	26.928,51 €
PUEL-CH 3	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuación en espacios libres y viario	Hueco Urbano: Casa de la Aduana	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	22.084,05 €	- €	- €	22.084,05 €
PUEL-CH 4	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuación en espacios libres y viario	Hueco Urbano: Punta del Viento	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	23.692,55 €	- €	- €	23.692,55 €
PUEL-CH 5	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuación en espacios libres y viario	Hueco Urbano: Paseo de San Telmo con Calle Sargento Cáceres	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	9.351,74 €	- €	- €	9.351,74 €
PUEL-CH 6	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuación en espacios libres y viario	Hueco Urbano: Ermita de San Telmo	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	14.173,11 €	- €	- €	14.173,11 €
PUEL-CH 7	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuación en espacios libres y viario	Calle Villanueva	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	40.307,50 €	- €	- €	40.307,50 €



Ayuntamiento del Puerto de la Cruz PEPCH								
Código	Programa	Subprograma	Denominación	Tipo de Actuación (Código Agrupación)	PERIODO DE RECUPERACIÓN (2AÑOS)	PERIODO DE REVITALIZACIÓN (4 AÑOS)	PERIODO DE RELANZAMIENTO (5 AÑOS)	TOTAL
PUEL-CH 8	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuación en espacios libres y viario	Calle Mazaroco	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	113.324,32 €	- €	- €	113.324,32 €
PUEL-CH 9	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuación en espacios libres y viario	Calle San Felipe. Tramo II	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	103.615,95 €	- €	- €	103.615,95 €
PUEL-CH 10	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuación en espacios libres y viario	Calles Pérez Zamora y Mequinez	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	168.179,39 €	- €	- €	168.179,39 €
PUEL-CH 11	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuación en espacios libres y viario	Calle Teobaldo Power	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	99.907,50 €	- €	- €	99.907,50 €
PUEL-CH 12	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuación en espacios libres y viario	Calles peatonales del barrio de La Ranilla	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	413.645,50 €	- €	- €	413.645,50 €
PUEL-CH 17	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuación en espacios libres y viario	Plaza de Viera y Clavijo	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	- €	607.078,50 €	- €	607.078,50 €
PUEL-CH 16.1	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuación en espacios libres y viario	C. Blanco (de Cupido a Iriarte) C. Zamora/Santo Domingo C. Dr. Ingram	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	687,80 €	- €	- €	687,80 €
PUEL-CH 16.2	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuación en espacios libres y viario	C. Teobaldo Power	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	361,92 €	- €	- €	361,92 €
PUEL 10	Programa de actuaciones en el espacio público	Actuación en espacios libres y viario	Conexión peatonal Punta del Viento – El Penitente	Actuación urbanística aislada - Actuación urbanizadora	- €	38.116,71 €	- €	38.116,71 €
GE1204	Programas de comunicación y sensibilización	Campaña de sensibilización y capacitación del patrimonio cultural del CH	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	60.000,00 €	60.000,00 €	- €	120.000,00 €
GE1205	Programas de comunicación y sensibilización	Programa de apoyo a la transmisión del Patrimonio Cultural	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	- €	120.000,00 €	- €	120.000,00 €
GE1701.1	Programas de acciones y medidas organizativas y normativas	Medidas fiscales y de aprovechamiento urbanístico para incentivar el mantenimiento, conservación, rehabilitación y usos del patrimonio cultural.	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	- €	296.250,25 €	15.000,00 €	311.250,25 €
GE1801	Programa de apoyo a la gestión de la cultura expandida	Creación de una Plataforma Cultural	Todo el ámbito del PEPCH	Actuaciones no urbanísticas	- €	618.400,00 €	- €	618.400,00 €
<b>TOTAL</b>					<b>1.167.715,79 €</b>	<b>3.752.683,67 €</b>	<b>19.701,72 €</b>	<b>4.940.101,18 €</b>



Habida cuenta del carácter de las actuaciones de dotación y los incrementos de aprovechamiento de los que pueden beneficiarse las parcelas concretas, resulta prácticamente inviable la obtención de piezas de suelo que cuenten con la entidad suficiente para ofrecer un óptimo servicio en un área tan colmatada como el que se ocupa, derivado de la materialización de pequeños incrementos de edificabilidad que se ejecutarán, parcela a parcela. Por ello, se opta por establecer desde este Plan la sustitución de la carga de cesión de suelo para dotaciones por la monetarización de la proporción que le correspondería a cada parcela por el incremento de edificabilidad que efectivamente consuma, tal y como se recoge en el artículo 18 del TRLSRU.

Por otra parte, las actuaciones de dotación, son actuaciones que no corren a cargo de la entidad local aunque su disposición sí que repercute en las finanzas, por tanto, no se pueden clasificar las actuaciones en los periodos propuestos ya que la ejecución corresponde a entes externos.

En el momento en el que se ejecute la disposición del espacio, la entidad local con el aprovechamiento actualizado que se propone en este Plan dispondrá de un flujo positivo a cargo de dichas actuaciones.

## 7. CONCLUSIÓN

---

Tras el análisis de las distintas actuaciones se determinan los plazos, etapas y previsiones específicas de las intervenciones a ejecutar por el Plan, de tal forma que se plasman los objetivos, directrices y estrategia de su desarrollo para todo el territorio comprendido en su ámbito de ordenación.

Es por ello que se concluye que para la ejecución de las actuaciones nuevas que incorpora este plan, el Ayuntamiento del Puerto de la Cruz tiene para el periodo de **Recuperación**, de dos años de duración programada una inversión de **1.167.715,98 €**, para periodo de **Revitalización**, de 4 años de duración, la suma de **3.752.683,67 €** y para el periodo de **Relanzamiento**, de 5 años de duración, **19.701,72 €**. Siendo el total a ejecutar por parte del ayuntamiento **4.940.101,18 €**.



EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN S.A.

Febrero 2023

