



**INFORMACIÓN GENERAL**

**DENOMINACIÓN:**

**DIRECCIÓN POSTAL:** Calle El Lomo, 4

**REFERENCIA CATASTRAL:** 7944710CS4474S

**ÁREA URBANA:** Casco Histórico CH-4 | La Ranilla

**MANZANA:** 07                      **PARCELA:** 10

**ORIENTACIÓN:** Sur                      **COTA:** 1,66 m

**COORDENADAS UTM (m):** X: 347.957,03; Y: 3.144.405,39

**RÉGIMEN DE PROPIEDAD:** Privada

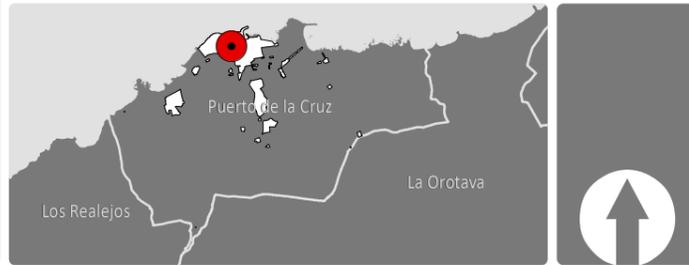
**BIEN DE INTERÉS CULTURAL:**

**USOS ACTUALES:**  
Planta baja: Restauración  
Planta primera: No procede  
Plantas restantes: No procede

**SUPERFICIES:**  
Parcela: 88,44 m<sup>2</sup>s                      Edificabilidad: 1,00 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s  
Ocupada: 88,44 m<sup>2</sup>s                      Ocupación: 100,00 %  
Construida: 88,44 m<sup>2</sup>c                      Nº de plantas: 1

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO:** Suelo urbano consolidado

**PLANO DE SITUACIÓN**



**DESCRIPCIÓN**

Casa terrera de planta rectangular con cubiertas a cuatro aguas y un esquema de huecos en fachada de puerta-ventana.

El inmueble ha sido rehabilitado para su utilización como local de restauración. Las carpinterías han sido modificadas. La puerta es de doble hoja acristalada con antepecho de madera. La ventana es de doble hoja acristalada, antepecho decorado con cojinete horizontal liso y una franja superior acristalada. La esquinera se encuentra con la cantería vista. La fachada hacia la calle cruz verde sigue el esquema de la ventana de la fachada hacia calle el Lomo. Está coronado por un alero liso y gárgola de madera. Ni se ha podido acceder al interior, por lo que no conocemos su estado patrimonial.

**ELEMENTOS SINGULARES:** En fachadas: alero de teja, gárgolas de madera así como la fisonomía, composición formal y material de las carpinterías. En interior: estructura vista de cubierta de madera.

**ELEMENTOS DISCORDANTES:** Piedra vista en esquina enfatizando el llagueado, alero de teja en ventanas, registros (contadores de agua y luz), toldos, farolillos, cartelaría, vitrina y macetas adosadas en fachada.

**INTERVENCIONES REALIZADAS:** Rehabilitación para usos de restauración, con sustitución de carpinterías.

**INFORMACIÓN HISTÓRICA Y CULTURAL**

**DATOS HISTÓRICOS:**  
Edad: S. XVIII-XIX  
Tipología: terrera  
Lenguaje arquitectónico: sin dato  
Autoría: Desconocido  
Usos originales: Vivienda  
Propiedad original:

**BIBLIOGRAFÍA:**  
ÁLVAREZ RIXO, J.A. (1994). Anales del Puerto de la Cruz de la Orotava. (1701-1872). Cabildo Insular de Tenerife y Ayuntamiento del Puerto de la Cruz.  
BARROSO HERNÁNDEZ, N. (1997) Puerto de la Cruz. La formación de una ciudad. Ayuntamiento del Puerto de la Cruz.

**ENCUADRE HISTÓRICO, CULTURAL Y SOCIAL:**  
Situada en el Barrio de la Ranilla y perteneciente a la zona de la Ranilla Norte, se encuentra la calle El Lomo. Durante los primeros años de la construcción de esta vía, la población asentada en ella fueron familias obreras con viviendas de una sola planta. Este es un ejemplo de la vivienda tradicional del lugar que ha sido rehabilitada durante el siglo XX para su utilización como local de restauración

**FOTOGRAFÍAS**





**ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO**

**PATOLOGÍAS, RIESGOS Y MEDIDAS A ADOPTAR:**  
Aparentemente el inmueble se encuentra en buen estado de conservación.  
**Medidas a adoptar:** Realizar operaciones de mantenimiento de forma periódica.

**ACCESIBILIDAD:**  
Entorno: Adaptado  
Plantas:  
Entreplantas:

**SEGURIDAD:**

**HABITABILIDAD:**

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:** Bueno

**CONDICIONES DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN**

**RÉGIMEN DE PROTECCIÓN:** AMBIENTAL  
**JUSTIFICACIÓN DE LA DELIMITACIÓN DEL BIEN Y DE SU ENTORNO:**  
La delimitación del bien catalogado se circunscribe a la totalidad de la parcela en la que se encuentra el inmueble.

**CÓDIGO DE FICHA VINCULADO:**

- TIPOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS:**
- Investigación
  - Restauración
  - Valorización
  - Rehabilitación
  - Mantenimiento
  - Reconstrucción
  - Conservación
  - Reestructuración
  - Consolidación
  - Remonta y ampliación

**MEDIDAS DE FOMENTO:**  
Con carácter general, le serán de aplicación las medidas que se acuerden en desarrollo del presente Plan Especial así como aquellas que se establezcan en otros planes y/o programas que sirvan a la preservación y rehabilitación del Conjunto Histórico, conforme a las características del bien y de la actuación que se promueva. En particular, podrán ser aplicables los programas identificados con los siguientes códigos: GE0301, GE0306, GE0701.

**CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN**

- ELEMENTOS DEL BIEN CATALOGADO:**
- Cubierta protegida
  - Fachada protegida
  - Muro protegido
  - Elemento etnográfico protegido
  - Árbol y/o vegetación protegida
  - Ámbitos de protección**
  - Edificación protegida
  - Elemento protegido
  - Jardín protegido
  - Patio protegido
  - Espacio libre protegido
  - Áreas susceptibles de transformación**
  -

**CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:**  
**Alturas (nº de plantas)**

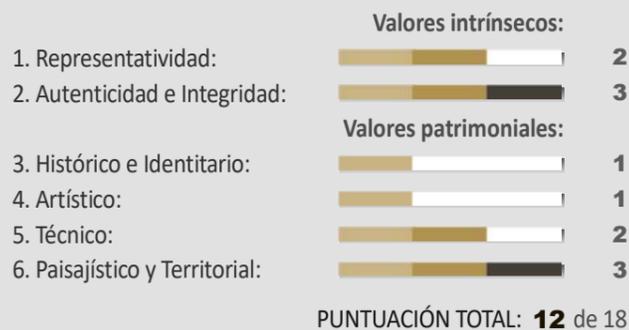
1	3	5	libre de edificación
2	4	6	

**Uso principal:** Servicios Terciarios  
**Régimen de admisibilidad de usos:** ST-s1  
**Edificabilidad:** 1,00 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s      **Ocupación:** 100 %  
**Nº de plantas:** 1



**CRITERIOS DE INTERVENCIÓN PARTICULAR:** Se considerará como altura máxima el número de plantas preexistente de la edificación protegida.

**VALORACIÓN PARA LA CATALOGACIÓN**



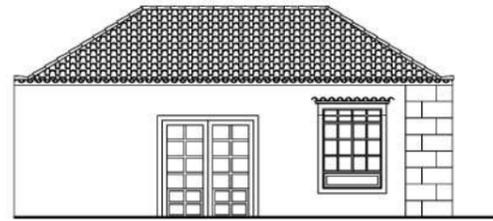
**VALORACIÓN FINAL:** Medio  
**VALOR O POTENCIALIDAD INFORMATIVA DE LA CONSTRUCCIÓN:**  
Escaso atractivo para ser incluido en rutas o itinerarios divulgativos o turístico - culturales, sin perjuicio de su puesta en valor de carácter individual.  
**VALOR O POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO:**  
No documentada

**DELIMITACIONES**

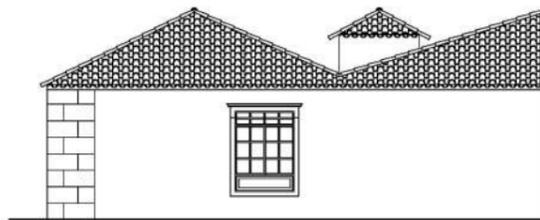
- Límite municipal
- Ámbito del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico (PEPCH)
- Área Urbana del PEPCH
- Manzana del PEPCH
- Entorno de protección del bien
- Barrancos
- Cauce oficial
- Patrimonio histórico**
- Bien de Interés Cultural Individual (BIC)
- Entorno de Protección del BIC
- Costas**
- Zona de Influencia
- Límite de Servidumbre de Protección
- Límite de Servidumbre de Tránsito
- Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT)
- Límite exterior de la Ribera del Mar
- Acceso al mar



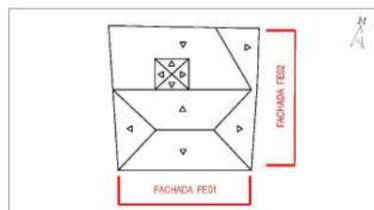
**LEVANTAMIENTO**



FACHADA FE01 1:150  
 C/ El Lomo, 4



FACHADA FE02 1:150  
 C/ Cruz Verde



PLANO DIRECTOR

Fuente: Elaboración propia

**FACHADAS**



FACHADA FE



FACHADA FE01



FACHADA FE02

**ELEMENTOS SINGULARES**



GÁRGOLA DE MADERA



ALERO DE TEJA



FISIONOMÍA DE PUERTA



FISIONOMÍA DE VENTANA