



### INFORMACIÓN GENERAL

#### DENOMINACIÓN:

DIRECCIÓN POSTAL: Calle El Lomo, 8

REFERENCIA CATASTRAL: 7944712CS4474S

ÁREA URBANA: Casco Histórico CH-4 | La Ranilla

MANZANA: 07

PARCELA: 12

ORIENTACIÓN: Sur

COTA: 1,88 m

COORDENADAS UTM (m): X: 347.936,63; Y: 3.144.405,40

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: Privada

#### BIEN DE INTERÉS CULTURAL:

#### USOS ACTUALES:

Planta baja: Vivienda libre unifamiliar

Planta primera: No procede

Plantas restantes: No procede

#### SUPERFICIES:

Parcela: 121,62 m<sup>2</sup>s

Edificabilidad: 1,05 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s

Ocupada: 121,62 m<sup>2</sup>s

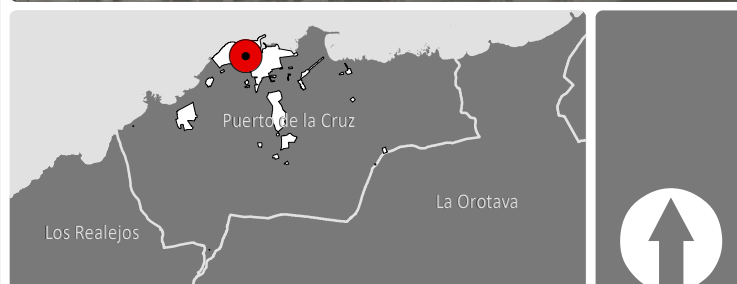
Ocupación: 100,00 %

Construida: 128,11 m<sup>2</sup>c

Nº de plantas: 2

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO: Suelo urbano consolidado

### PLANO DE SITUACIÓN



### INFORMACIÓN HISTÓRICA Y CULTURAL

#### DATOS HISTÓRICOS:

Edad: S. XVIII-XIX

Tipología: terrera

Lenguaje arquitectónico: sin dato

Autoría: Desconocido

Usos originales: Vivienda

Propiedad original:

#### BIBLIOGRAFÍA:

ÁLVAREZ RIXO, J.A. (1994). Anales del Puerto de la Cruz de la Orotava. (1701-1872). Cabildo Insular de Tenerife y Ayuntamiento del Puerto de la Cruz.

BARROSO HERNÁNDEZ, N. (1997) Puerto de la Cruz. La formación de una ciudad. Ayuntamiento del Puerto de la Cruz.

#### ENCUADRE HISTÓRICO, CULTURAL Y SOCIAL:

Situada en el Barrio de la Ranilla y perteneciente a la zona de la Ranilla Norte, se encuentra la calle El Lomo. Durante los primeros años de la construcción de esta vía, la población asentada en ella fueron familias obreras con viviendas de una sola planta. Este es un ejemplo de la vivienda tradicional del lugar que ha sido rehabilitada durante el siglo XX

### DESCRIPCIÓN

Casa terrera de planta en U con patio interior y cubierta plana y zócalo a la tirolesa simulando cantería. Sigue un esquema de huecos de ventana-puerta-ventana.

El inmueble ha sido rehabilitado. Las ventanas son de doble hoja de guillotina acristalada con antepecho a base de cojinetes horizontales y decoración de forjado vegetal. La puerta es de doble hoja con cojinetes verticales. El inmueble está coronado por una cornisa y un parapeto. No se ha podido acceder al interior, por lo que no conocemos su estado patrimonial.

ELEMENTOS SINGULARES: En fachada: cornisas, moldura, puertas y ventanas de madera con antepechos de forja.

ELEMENTOS DISCORDANTES: Cableado y zócalo a la tirolesa enfatizando el llagueado en fachada.

INTERVENCIONES REALIZADAS: No documentadas.

### FOTOGRAFÍAS





**ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO**

**PATOLOGÍAS, RIESGOS Y MEDIDAS A ADOPTAR:**  
Aparentemente el inmueble se encuentra en buen estado de conservación.  
**Medidas a adoptar:** Realizar operaciones de mantenimiento de forma periódica.

**ACCESIBILIDAD:**  
Entorno: Convertible  
Plantas:  
Entreplantas:

**SEGURIDAD:**

**HABITABILIDAD:**

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:** Bueno

**CONDICIONES DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN**

**RÉGIMEN DE PROTECCIÓN:** PARCIAL  
**JUSTIFICACIÓN DE LA DELIMITACIÓN DEL BIEN Y DE SU ENTORNO:**  
La delimitación del bien catalogado se circunscribe a la totalidad de la parcela en la que se encuentra el inmueble.

**CÓDIGO DE FICHA VINCULADO:**

- TIPOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS:**
- Investigación
  - Restauración
  - Valorización
  - Rehabilitación
  - Mantenimiento
  - Reconstrucción
  - Conservación
  - Reestructuración
  - Consolidación
  - Remonta y ampliación

**MEDIDAS DE FOMENTO:**  
Con carácter general, le serán de aplicación las medidas que se acuerden en desarrollo del presente Plan Especial así como aquellas que se establezcan en otros planes y/o programas que sirvan a la preservación y rehabilitación del Conjunto Histórico, conforme a las características del bien y de la actuación que se promueva. En particular, podrán ser aplicables los programas identificados con los siguientes códigos: GE0301, GE0701.

**CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN**

- ELEMENTOS DEL BIEN CATALOGADO:**
- Cubierta protegida
  - Fachada protegida
  - Muro protegido
  - Elemento etnográfico protegido
  - Árbol y/o vegetación protegida
  - Ámbitos de protección**
  - Edificación protegida
  - Elemento protegido
  - Jardín protegido
  - Patio protegido
  - Espacio libre protegido
  - Áreas susceptibles de transformación**
  -

**CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:**  
**Alturas (nº de plantas)**

1	3	5	libre de edificación
2	4	6	

**Uso principal:** Residencial  
**Régimen de admisibilidad de usos:** RE-s1  
**Edificabilidad:** Ocupación:  
**Nº de plantas:** Según plano



**CRITERIOS DE INTERVENCIÓN PARTICULAR:**

**VALORACIÓN PARA LA CATALOGACIÓN**

Valores intrínsecos:	
1. Representatividad:	2
2. Autenticidad e Integridad:	2
Valores patrimoniales:	
3. Histórico e Identitario:	1
4. Artístico:	1
5. Técnico:	2
6. Paisajístico y Territorial:	3
<b>PUNTUACIÓN TOTAL: 11 de 18</b>	

**VALORACIÓN FINAL:** Medio  
**VALOR O POTENCIALIDAD INFORMATIVA DE LA CONSTRUCCIÓN:**  
Susceptible de inclusión en rutas o programas culturales y turísticos sostenibles vinculado al sistema cultural creativo del PEPCH.  
**VALOR O POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO:**  
No documentada

**DELIMITACIONES**

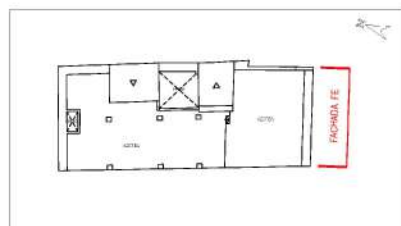
- Límite municipal
- Ámbito del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico (PEPCH)
- Área Urbana del PEPCH
- Manzana del PEPCH
- Entorno de protección del bien
- Barrancos
- Cauce oficial
- Patrimonio histórico**
- Bien de Interés Cultural Individual (BIC)
- Entorno de Protección del BIC
- Costas**
- Zona de Influencia
- Límite de Servidumbre de Protección
- Límite de Servidumbre de Tránsito
- Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT)
- Límite exterior de la Ribera del Mar
- Acceso al mar



**LEVANTAMIENTO**



FACHADA FE 1:150  
 C/ El Lomo, 8



PLANO DIRECTOR

Fuente: Elaboración propia

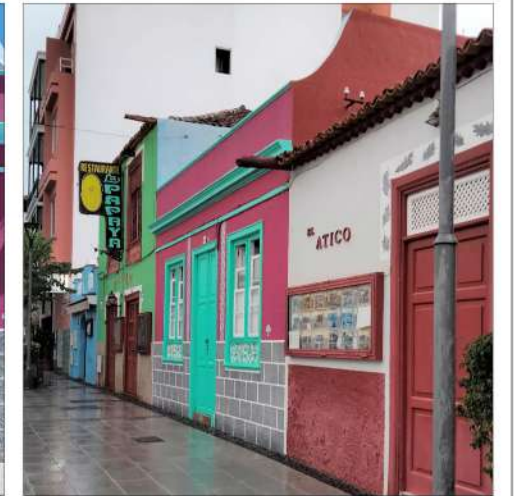
**FACHADAS**



FACHADA FE



FACHADA FE



FACHADA FE

**ELEMENTOS SINGULARES**



PUERTA DE MADERA



VENTANA Y ANTEPECHO DE FORJA



CORNISAS Y MOLDURA