



### INFORMACIÓN GENERAL

**DENOMINACIÓN:**

**DIRECCIÓN POSTAL:** Calle Teobaldo Power, 7

**REFERENCIA CATASTRAL:** 7944719CS4474S

**ÁREA URBANA:** Casco Histórico CH-4 | La Ranilla

**MANZANA:** 07                      **PARCELA:** 19

**ORIENTACIÓN:** Oeste              **COTA:** 2,42 m

**COORDENADAS UTM (m):** X: 347.907,72; Y: 3.144.409,40

**RÉGIMEN DE PROPIEDAD:** Privada

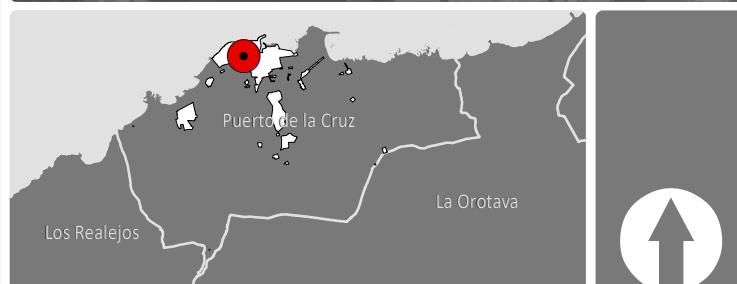
**BIEN DE INTERÉS CULTURAL:**

**USOS ACTUALES:**  
Planta baja: Vivienda libre unifamiliar  
Planta primera: No procede  
Plantas restantes: No procede

**SUPERFICIES:**  
Parcela: 64,00 m<sup>2</sup>s                      Edificabilidad: 0,78 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s  
Ocupada: 64,00 m<sup>2</sup>s                      Ocupación: 100,00 %  
Construida: 49,85 m<sup>2</sup>c                      Nº de plantas: 1

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO:** Suelo urbano consolidado

### PLANO DE SITUACIÓN



### DESCRIPCIÓN

Casa terrera de planta rectangular con cubierta a tres aguas y zócalo a la tirolesa. Sigue el esquema en fachada de huecos ventana-puerta.

El inmueble ha sido rehabilitado. Las carpinterías en ventana han sido modificadas, siendo de dos hojas acristaladas con antepecho de cojinetes horizontales y cuadrangulares y una franja superior acristalada abisagrada con apertura hacia el interior y una decoración de rejería forjada. La puerta también ha sido modificada siendo de una hoja con cojinetes horizontales y verticales. Está coronado por un alero dentado. No se ha podido acceder al interior, por lo que no conocemos su estado patrimonial.

**ELEMENTOS SINGULARES:** En fachada: alero de tejas así como la fisionomía, composición formal y material de las carpinterías.

**ELEMENTOS DISCORDANTES:** Zócalo a la tirolesa en fachada. Mortero de cemento en cumbre, limatesas y limahoyas en cubierta protegida.

**INTERVENCIONES REALIZADAS:** Rehabilitación de fachada, con sustitución de carpinterías.

### INFORMACIÓN HISTÓRICA Y CULTURAL

**DATOS HISTÓRICOS:**  
Edad: S.XVIII-XIX  
Tipología: terrera  
Lenguaje arquitectónico: sin dato  
Autoría: Desconocida  
Usos originales: Vivienda  
Propiedad original:

**BIBLIOGRAFÍA:**  
ÁLVAREZ RIXO, J.A. (1994). Anales del Puerto de la Cruz de la Orotava. (1701-1872). Cabildo Insular de Tenerife y Ayuntamiento del Puerto de la Cruz.  
BARROSO HERNÁNDEZ, N. (1997) Puerto de la Cruz. La formación de una ciudad. Ayuntamiento del Puerto de la Cruz.

**ENCUADRE HISTÓRICO, CULTURAL Y SOCIAL:**  
La vía Teobaldo Power, perteneciente al barrio de la Ranilla, se convirtió en uno de los ejes de unión entre los denominados barrios de la Ranilla Norte y Sur. Esta vía arranca en la calle Mequinez y, durante el siglo XIX con el crecimiento poblacional, se expande hacia el sur. Este inmueble está enclavado en el trazado original de la calle Teobaldo Power, siendo un inmueble representativo de la primera época del lugar. Ha sido intervenido durante el siglo XX, seccionando parte del antiguo inmueble para crear un edificio de viviendas.

### FOTOGRAFÍAS





**ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO**

**PATOLOGÍAS, RIESGOS Y MEDIDAS A ADOPTAR:**  
Aparentemente el inmueble se encuentra en buen estado de conservación.  
**Medidas a adoptar:** Realizar operaciones de mantenimiento de forma periódica.

**ACCESIBILIDAD:**  
Entorno: Convertible  
Plantas:  
Entreplantas:

**SEGURIDAD:**

**HABITABILIDAD:**

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:** Bueno

**CONDICIONES DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN**

**RÉGIMEN DE PROTECCIÓN:** AMBIENTAL  
**JUSTIFICACIÓN DE LA DELIMITACIÓN DEL BIEN Y DE SU ENTORNO:**  
La delimitación del bien catalogado se circunscribe a la totalidad de la parcela en la que se encuentra el inmueble.

**CÓDIGO DE FICHA VINCULADO:**

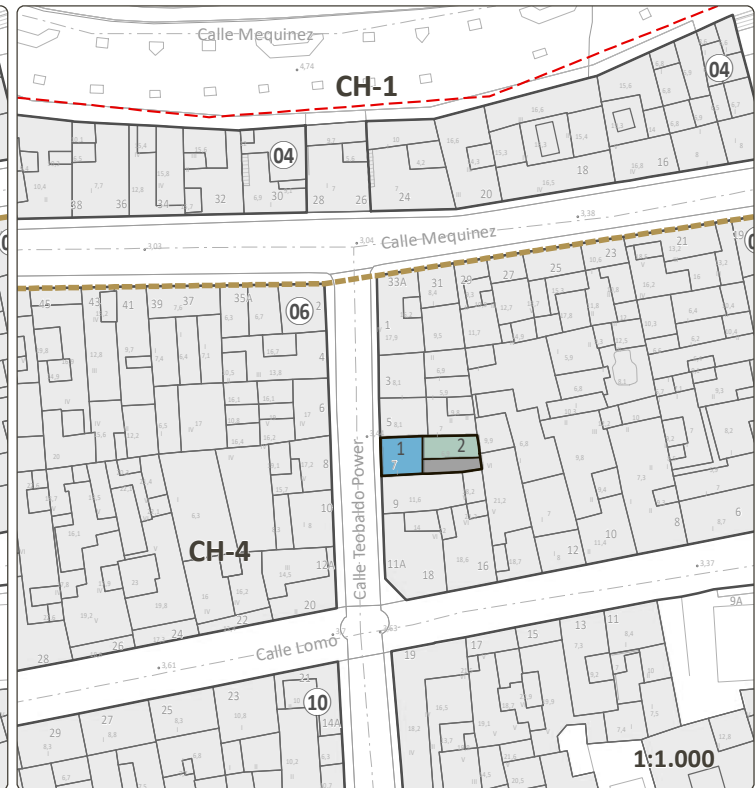
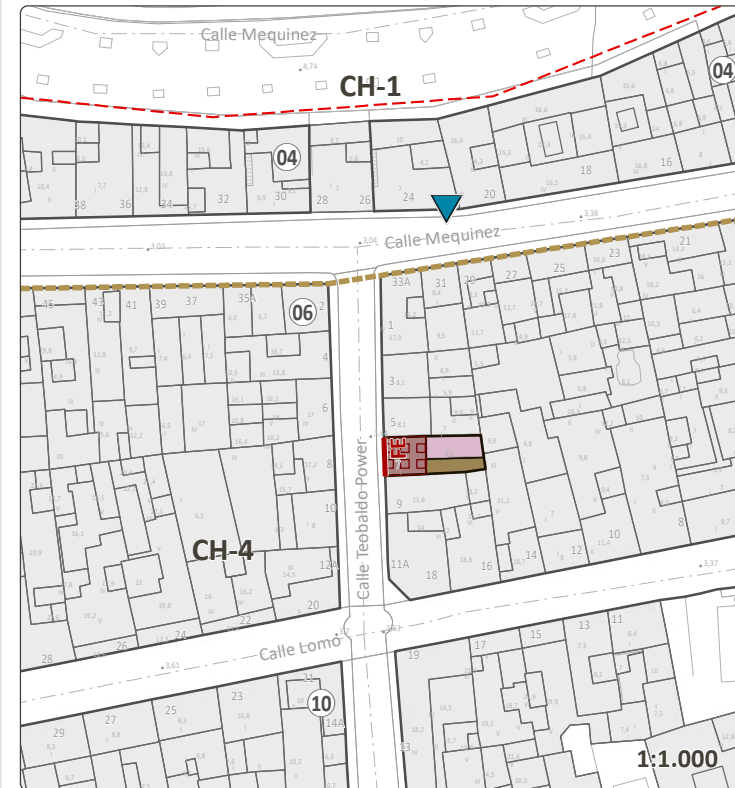
- TIPOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS:**
- Investigación
  - Restauración
  - Valorización
  - Rehabilitación
  - Mantenimiento
  - Reconstrucción
  - Conservación
  - Reestructuración
  - Consolidación
  - Remonta y ampliación

**MEDIDAS DE FOMENTO:**  
Con carácter general, le serán de aplicación las medidas que se acuerden en desarrollo del presente Plan Especial así como aquellas que se establezcan en otros planes y/o programas que sirvan a la preservación y rehabilitación del Conjunto Histórico, conforme a las características del bien y de la actuación que se promueva. En particular, podrán ser aplicables los programas identificados con los siguientes códigos: GE0301, GE0701.

**CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN**

- ELEMENTOS DEL BIEN CATALOGADO:**
- Cubierta protegida
  - Fachada protegida
  - Muro protegido
  - Elemento etnográfico protegido
  - Árbol y/o vegetación protegida
  - Ámbitos de protección**
  - Edificación protegida
  - Elemento protegido
  - Jardín protegido
  - Patio protegido
  - Espacio libre protegido
  - Áreas susceptibles de transformación**
  -

- CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:**
- Alturas (nº de plantas)**
- |   |   |   |                      |
|---|---|---|----------------------|
| 1 | 3 | 5 | libre de edificación |
| 2 | 4 | 6 |                      |
- Uso principal:** Residencial  
**Régimen de admisibilidad de usos:** RE-s1  
**Edificabilidad:** Ocupación:  
**Nº de plantas:** Según plano



**CRITERIOS DE INTERVENCIÓN PARTICULAR:**

**VALORACIÓN PARA LA CATALOGACIÓN**

<b>Valores intrínsecos:</b>	
1. Representatividad:	2
2. Autenticidad e Integridad:	3
<b>Valores patrimoniales:</b>	
3. Histórico e Identitario:	1
4. Artístico:	1
5. Técnico:	2
6. Paisajístico y Territorial:	2
<b>PUNTUACIÓN TOTAL: 11 de 18</b>	

**VALORACIÓN FINAL:** Medio

**VALOR O POTENCIALIDAD INFORMATIVA DE LA CONSTRUCCIÓN:**  
Escaso atractivo para ser incluido en rutas o itinerarios divulgativos o turístico - culturales, sin perjuicio de su puesta en valor de carácter individual.

**VALOR O POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO:**  
No documentada

**DELIMITACIONES**

- Límite municipal
- Ámbito del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico (PEPCH)
- Área Urbana del PEPCH
- Manzana del PEPCH
- Entorno de protección del bien
- Barrancos
- Cauce oficial
- Patrimonio histórico**
- Bien de Interés Cultural Individual (BIC)
- Entorno de Protección del BIC
- Costas**
- Zona de Influencia
- Límite de Servidumbre de Protección
- Límite de Servidumbre de Tránsito
- Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT)
- Límite exterior de la Ribera del Mar
- Acceso al mar





LEVANTAMIENTO

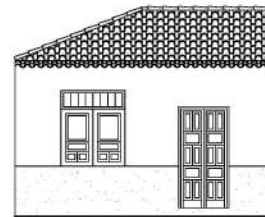
FACHADAS



FACHADA FE



FACHADA FE



FACHADA FE 1:150  
 C/ Teobaldo Power, 7

ELEMENTOS SINGULARES



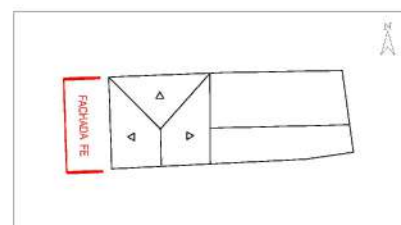
FISIONOMÍA PUERTA



FISIONOMÍA VENTANA



ALERO DE TEJA



PLANO DIRECTOR

Fuente: Elaboración propia