



### INFORMACIÓN GENERAL

**DENOMINACIÓN:**

DIRECCIÓN POSTAL: Calle San Felipe, 24

REFERENCIA CATASTRAL: 7943218CS4474S

ÁREA URBANA: Casco Histórico CH-4 | La Ranilla

MANZANA: 09                      PARCELA: 18

ORIENTACIÓN: Sureste              COTA: 4,05 m

COORDENADAS UTM (m): X: 347.908,79; Y: 3.144.350,64

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: Privada

**BIEN DE INTERÉS CULTURAL:**

**USOS ACTUALES:**

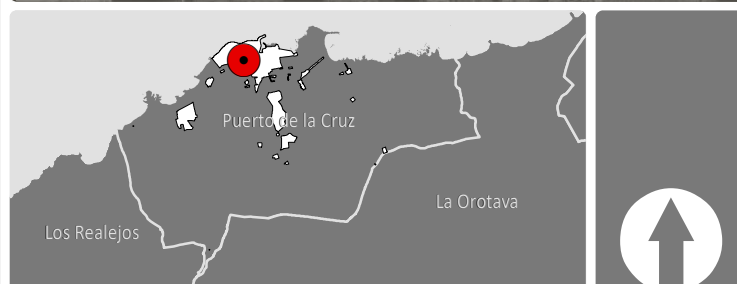
Planta baja: Vivienda libre unifamiliar  
Planta primera: Vivienda libre unifamiliar  
Plantas restantes: No procede

**SUPERFICIES:**

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Parcela: 115,47 m <sup>2</sup> s    | Edificabilidad: 1,19 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s |
| Ocupada: 106,15 m <sup>2</sup> s    | Ocupación: 91,93 %                                     |
| Construida: 126,37 m <sup>2</sup> c | Nº de plantas: 2                                       |

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO: Suelo urbano consolidado

### PLANO DE SITUACIÓN



### DESCRIPCIÓN

Casa terrera de planta rectangular con cubierta a cuatro aguas, azotea y zócalo a la tirolesa que recorre la fachada de la calle San Felipe y Teobaldo Power. El esquema de huecos en la fachada hacia la calle San Felipe es de ventana-puerta-ventana.

El inmueble ha sido rehabilitado. El esquema de carpintería de las ventanas sigue una tipología francesa de doble hoja de madera con postigos, antepecho con cojinete horizontal liso y franja superior acristalada. La puerta está algo elevada de la zona viaria, siendo su carpintería de doble hoja de madera con cojinetes verticales. En la fachada de la Teobaldo Power, el hueco de ventana sigue la tipología de las ventanas de la fachada principal. Con el crecimiento del inmueble, se le añadió una puerta enmarcada en un arco rebajado de madera. El inmueble está coronado por un parapeto que recorre ambas fachadas. No se ha podido acceder al interior, por lo que no conocemos su estado patrimonial.

**ELEMENTOS SINGULARES:** En fachadas: cornisa así como la fisonomía, composición formal y material de las carpinterías.

**ELEMENTOS DISCORDANTES:** Zócalo a la tirolesa, registros (contador de luz) y cableado en fachada.

**INTERVENCIONES REALIZADAS:** No documentadas.

### INFORMACIÓN HISTÓRICA Y CULTURAL

**DATOS HISTÓRICOS:**

Edad: S. XVIII-XIX  
Tipología: terrera  
Lenguaje arquitectónico: sin dato  
Autoría: Desconocida  
Usos originales: Vivienda  
Propiedad original:

**BIBLIOGRAFÍA:**

ÁLVAREZ RIXO, J.A. (1994). Anales del Puerto de la Cruz de la Orotava. (1701-1872). Cabildo Insular de Tenerife y Ayuntamiento del Puerto de la Cruz.  
BARROSO HERNÁNDEZ, N. (1997) Puerto de la Cruz. La formación de una ciudad. Ayuntamiento del Puerto de la Cruz.

**ENCUADRE HISTÓRICO, CULTURAL Y SOCIAL:**

La creación del Barrio de la Ranilla a finales del siglo XVIII, aglutinó entre sus calles a una población de diferentes sectores económicos. Mientras que en zonas como la calle Mequinez predominó las familias de menos recursos, la calle San Felipe que perteneció al sector Sur del barrio, dominó el asentamiento de las familias burguesas. Aunque predominen las viviendas de dos plantas, esta es uno de los ejemplos de casa terrera que también se erigieron en este lugar.

### FOTOGRAFÍAS





**ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO**

**PATOLOGÍAS, RIESGOS Y MEDIDAS A ADOPTAR:**  
Aparentemente el inmueble se encuentra en buen estado de conservación sólo presenta unas eflorescencias, fruto de las humedades de capilaridad procedentes del suelo.  
**Medidas a adoptar:** Realizar operaciones de mantenimiento de forma periódica.

**ACCESIBILIDAD:**  
Entorno: Convertible  
Plantas:  
Entreplantas:

**SEGURIDAD:**

**HABITABILIDAD:**

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:** Bueno

**CONDICIONES DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN**

**RÉGIMEN DE PROTECCIÓN:** AMBIENTAL  
**JUSTIFICACIÓN DE LA DELIMITACIÓN DEL BIEN Y DE SU ENTORNO:**  
La delimitación del bien catalogado se circunscribe a la totalidad de la parcela en la que se encuentra el inmueble.

**CÓDIGO DE FICHA VINCULADO:**

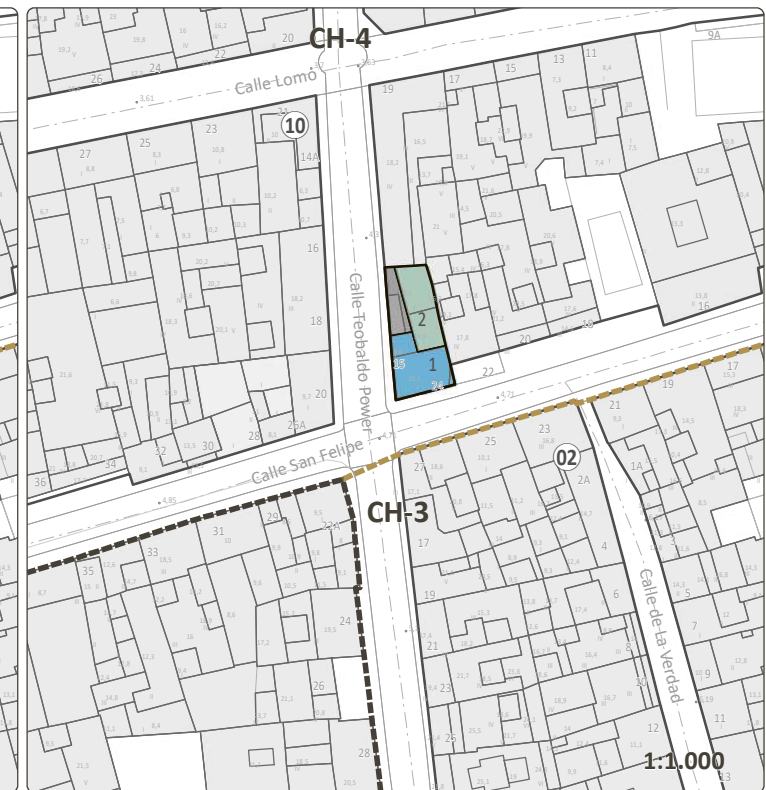
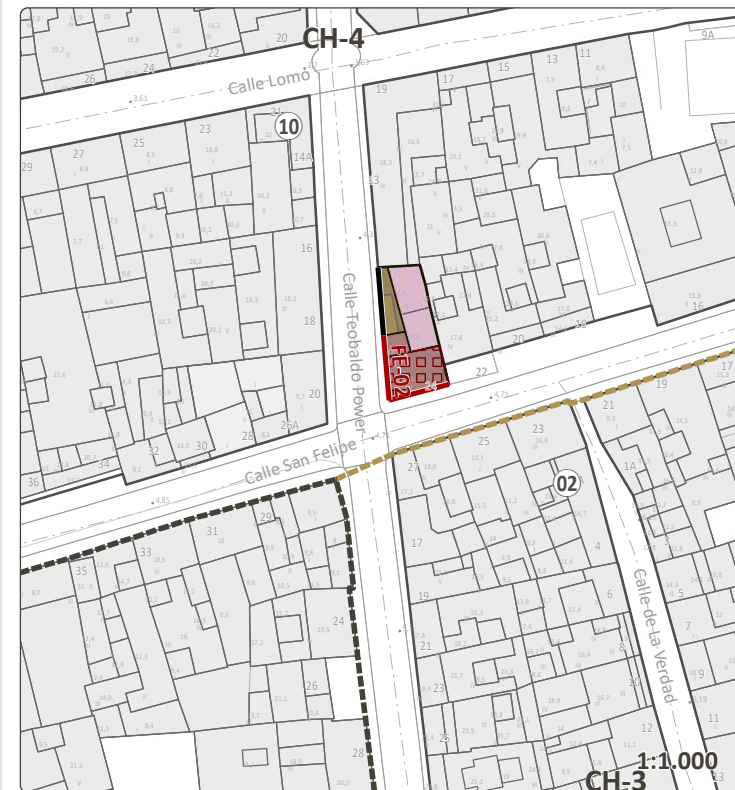
- TIPOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS:**
- Investigación
  - Restauración
  - Valorización
  - Rehabilitación
  - Mantenimiento
  - Reconstrucción
  - Conservación
  - Reestructuración
  - Consolidación
  - Remonta y ampliación

**MEDIDAS DE FOMENTO:**  
Con carácter general, le serán de aplicación las medidas que se acuerden en desarrollo del presente Plan Especial así como aquellas que se establezcan en otros planes y/o programas que sirvan a la preservación y rehabilitación del Conjunto Histórico, conforme a las características del bien y de la actuación que se promueva. En particular, podrán ser aplicables los programas identificados con los siguientes códigos: GE0301, GE0701.

**CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN**

- ELEMENTOS DEL BIEN CATALOGADO:**
- Cubierta protegida
  - Fachada protegida
  - Muro protegido
  - Elemento etnográfico protegido
  - Árbol y/o vegetación protegida
  - Ámbitos de protección**
  - Edificación protegida
  - Elemento protegido
  - Jardín protegido
  - Patio protegido
  - Espacio libre protegido
  - Áreas susceptibles de transformación**
  -

- CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:**
- Alturas (nº de plantas)**
- |   |   |   |                      |
|---|---|---|----------------------|
| 1 | 3 | 5 | libre de edificación |
| 2 | 4 | 6 |                      |
- Uso principal:** Residencial  
**Régimen de admisibilidad de usos:** RE-s1  
**Edificabilidad:**  
**Nº de plantas:** Según plano  
**Ocupación:**



**CRITERIOS DE INTERVENCIÓN PARTICULAR:**

**VALORACIÓN PARA LA CATALOGACIÓN**

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <b>Valores intrínsecos:</b>       |          |
| 1. Representatividad:             | <b>2</b> |
| 2. Autenticidad e Integridad:     | <b>3</b> |
| <b>Valores patrimoniales:</b>     |          |
| 3. Histórico e Identitario:       | <b>1</b> |
| 4. Artístico:                     | <b>1</b> |
| 5. Técnico:                       | <b>2</b> |
| 6. Paisajístico y Territorial:    | <b>3</b> |
| <b>PUNTUACIÓN TOTAL: 12 de 18</b> |          |

**VALORACIÓN FINAL:** Medio

**VALOR O POTENCIALIDAD INFORMATIVA DE LA CONSTRUCCIÓN:**  
Escaso atractivo para ser incluido en rutas o itinerarios divulgativos o turístico - culturales, sin perjuicio de su puesta en valor de carácter individual.

**VALOR O POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO:**  
No documentada

**DELIMITACIONES**

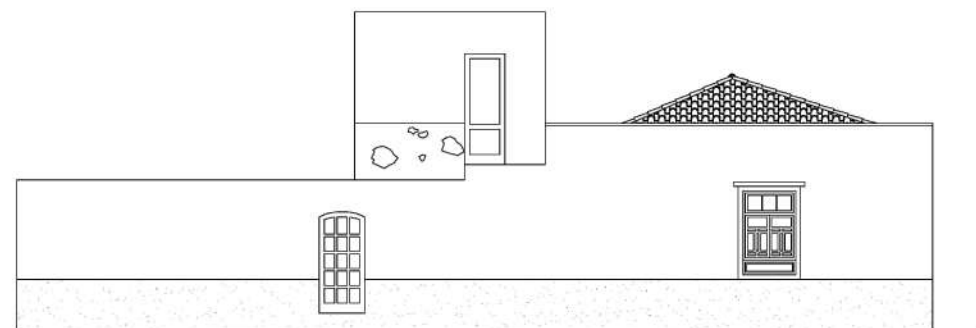
- Límite municipal
- Ámbito del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico (PEPCH)
- Área Urbana del PEPCH
- Manzana del PEPCH
- Entorno de protección del bien
- Barrancos
- Cauce oficial
- Patrimonio histórico**
- Bien de Interés Cultural Individual (BIC)
- Entorno de Protección del BIC
- Costas**
- Zona de Influencia
- Límite de Servidumbre de Protección
- Límite de Servidumbre de Tránsito
- Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT)
- Límite exterior de la Ribera del Mar
- Acceso al mar



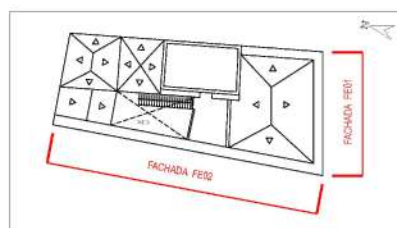
LEVANTAMIENTO



FACHADA FE01 1:150  
 C/ San Felipe, 24



FACHADA FE02 1:150  
 C/ Teobaldo Power



PLANO DIRECTOR

Fuente: Elaboración propia

FACHADAS



FACHADA FE



FACHADA FE01



FACHADA FE02

ELEMENTOS SINGULARES



FISIONOMÍA PUERTA



FISIONOMÍA VENTANA



FISIONOMÍA PUERTA



CORNISA