



**INFORMACIÓN GENERAL**

**DENOMINACIÓN:** Hacienda la Dehesa  
**DIRECCIÓN POSTAL:** Avenida Franciso Alfonso Carrillo, 15  
**REFERENCIA CATASTRAL:** 7035602CS4473N  
**ÁREA URBANA:** Islote Ñ | La hacienda de La Dehesa  
**MANZANA:** 01                      **PARCELA:** 02  
**ORIENTACIÓN:** Este                      **COTA:** 41,10 m  
**COORDENADAS UTM (m):** X: 347.165,02; Y: 3.143.587,20  
**RÉGIMEN DE PROPIEDAD:** Privada

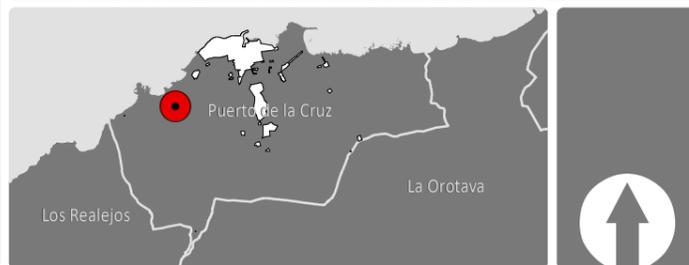
**BIEN DE INTERÉS CULTURAL:**

**USOS ACTUALES:**  
Planta baja: Vivienda libre unifamiliar  
Planta primera: Vivienda libre unifamiliar  
Plantas restantes: No procede

**SUPERFICIES:**  
Parcela: 3.095,50 m<sup>2</sup>s                      **Edificabilidad:** 1,62 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s  
Ocupada: 512,61 m<sup>2</sup>s                      **Ocupación:** 16,56 %  
Construida: 829,00 m<sup>2</sup>c                      **Nº de plantas:** 2

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO:** Suelo rústico común

**PLANO DE SITUACIÓN**



**DESCRIPCIÓN**

Inmueble de arquitectura monumental de tipología de Hacienda de dos alturas con planta en U y cuerpo anexo con cubiertas a cuatro aguas, ochavadas y azotea y situado sobre un podio.

No se ha podido acceder a la finca, por lo que no hemos podido realizar un estudio exhaustivo de los valores patrimoniales del conjunto.

**ELEMENTOS SINGULARES:**

**ELEMENTOS DISCORDANTES:**

**INTERVENCIONES REALIZADAS:** No documentadas.

**INFORMACIÓN HISTÓRICA Y CULTURAL**

**DATOS HISTÓRICOS:**  
Edad: S. XX  
Tipología: Hacienda  
Lenguaje arquitectónico: sin dato  
Autoría: Desconocida  
Usos originales: Hacienda  
Propiedad original: Familia Machado-Fyffes

**BIBLIOGRAFÍA:**  
MACÍAS HERNÁNDEZ, A. M (2011) "Canarias 1800-2000, la singularidad de la historia económica isleña", Historia Contemporánea nº 42, Universidad del País Vasco

**ENCUADRE HISTÓRICO, CULTURAL Y SOCIAL:**

Tras la caída del cultivo de la Vid y la cochinilla a finales del siglo XIX, la explotación agrícola en Canarias entró una grave crisis económica. Se diversificó e intentó trabajar nuevos productos como las papas, el tomate y el plátano. Los comerciantes británicos comenzaron la explotación y exportación de estos nuevos productos, siendo el plátano el más predominante. Los cultivos cubrieron grandes zonas del Valle de la Orotava, llegando durante el siglo XX hasta la costa portuense. Para ello se utilizaron inmuebles como haciendas y lugares de viviendas, combinados con almacenes que permitiesen la conservación y el empaquetado. La empresa Fyffes arrendó a Felipe Machado en el año 1926, gran parte de las fincas de plátanos desde el barranco de las Dehesas hasta la costa portuense.

**FOTOGRAFÍAS**





**ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO**

**PATOLOGÍAS, RIESGOS Y MEDIDAS A ADOPTAR:**

Medidas a adoptar:

**ACCESIBILIDAD:**

Entorno:  
Plantas:  
Entreplantas:

**SEGURIDAD:**

**HABITABILIDAD:**

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:**

**CONDICIONES DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN**

**RÉGIMEN DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**

**JUSTIFICACIÓN DE LA DELIMITACIÓN DEL BIEN Y DE SU ENTORNO:**

La delimitación del bien catalogado se circunscribe al ámbito ocupado por el inmueble y su espacio libre privado asociado que contribuye al valor patrimonial del inmueble.

**CÓDIGO DE FICHA VINCULADO:** AF-AR / AF-PA.can

**TIPOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS:**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Investigación | <input checked="" type="checkbox"/> Restauración   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Valorización  | <input checked="" type="checkbox"/> Rehabilitación |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento | <input checked="" type="checkbox"/> Reconstrucción |
| <input checked="" type="checkbox"/> Conservación  | <input type="checkbox"/> Reestructuración          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación | <input type="checkbox"/> Remonta y ampliación      |

**MEDIDAS DE FOMENTO:**

Con carácter general, le serán de aplicación las medidas que se acuerden en desarrollo del presente Plan Especial así como aquellas que se establezcan en otros planes y/o programas que sirvan a la preservación y rehabilitación del Conjunto Histórico, conforme a las características del bien y de la actuación que se promueva. En particular, podrán ser aplicables los programas identificados con los siguientes códigos: GE0301, GE0309, GE701.

**CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN**

**ELEMENTOS DEL BIEN CATALOGADO:**

- |                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Cubierta protegida | Elemento etnográfico protegido |
| Fachada protegida  | Árbol y/o vegetación protegida |
| Muro protegido     |                                |

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Ámbitos de protección</b> | <b>Áreas susceptibles de transformación</b> |
| Edificación protegida        | Jardín protegido                            |
| Elemento protegido           | Patio protegido                             |
|                              | Espacio libre protegido                     |

**CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:**

- Alturas (nº de plantas)**
- |   |   |   |                      |
|---|---|---|----------------------|
| 1 | 3 | 5 | libre de edificación |
| 2 | 4 | 6 |                      |

Uso principal: Residencial y Espacio libre Privado

Régimen de admisibilidad de usos: RE-s2 / EL-3

Edificabilidad: Ocupación:

Nº de plantas: Según plano



**CRITERIOS DE INTERVENCIÓN PARTICULAR:** Se considerará como altura máxima el número de plantas preexistente de la edificación protegida.

**VALORACIÓN PARA LA CATALOGACIÓN**

- |                                |          |
|--------------------------------|----------|
| <b>Valores intrínsecos:</b>    |          |
| 1. Representatividad:          | <b>3</b> |
| 2. Autenticidad e Integridad:  | <b>3</b> |
| <b>Valores patrimoniales:</b>  |          |
| 3. Histórico e Identitario:    | <b>2</b> |
| 4. Artístico:                  | <b>2</b> |
| 5. Técnico:                    | <b>2</b> |
| 6. Paisajístico y Territorial: | <b>3</b> |

PUNTUACIÓN TOTAL: **15** de 18

**VALORACIÓN FINAL:** Alto

**VALOR O POTENCIALIDAD INFORMATIVA DE LA CONSTRUCCIÓN:**  
Susceptible de inclusión en rutas o programas culturales y turísticos sostenibles vinculado a los sistemas culturales medioambiental y de la ciudad portuaria del PEPCH.

**VALOR O POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO:**  
No documentada

**DELIMITACIONES**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| Límite municipal  | <b>Barrancos</b>                          | <b>Costas</b>                             |
| Ámbito del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico (PEPCH) | Cauce oficial                             | Zona de Influencia                        |
| Área Urbana del PEPCH   | <b>Patrimonio histórico</b>               | Límite de Servidumbre de Protección       |
| Manzana del PEPCH   | Bien de Interés Cultural Individual (BIC) | Límite de Servidumbre de Tránsito         |
| Entorno de protección del bien  | Entorno de Protección del BIC             | Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT) |
|   |   | Límite exterior de la Ribera del Mar      |
|   |   | Acceso al mar                             |

