



**INFORMACIÓN GENERAL**

**DENOMINACIÓN:** Casa del Nido

**DIRECCIÓN POSTAL:** Calle Dr. Diego Guigou, 18

**REFERENCIA CATASTRAL:** 8529711CS4482N

**ÁREA URBANA:** Islote N | La Casa del Nido

**MANZANA:** 01                      **PARCELA:** 11

**ORIENTACIÓN:** Suroeste              **COTA:** 148,79 m

**COORDENADAS UTM (m):** X: 348.492,96; Y: 3.142.944,17

**RÉGIMEN DE PROPIEDAD:** Privada

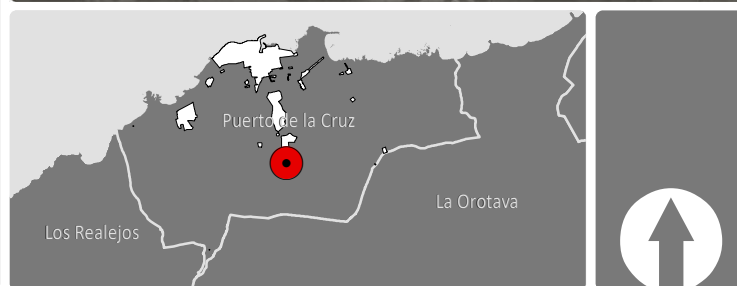
**BIEN DE INTERÉS CULTURAL:**

**USOS ACTUALES:**  
 Planta baja: Vivienda libre unifamiliar  
 Planta primera: Vivienda libre unifamiliar  
 Plantas restantes: No procede

**SUPERFICIES:**  
 Parcela: 1.192,83 m<sup>2</sup>s              Edificabilidad: 1,54 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s  
 Ocupada: 387,08 m<sup>2</sup>s              Ocupación: 32,45 %  
 Construida: 595,36 m<sup>2</sup>c              Nº de plantas: 2

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO:** Suelo urbano consolidado

**PLANO DE SITUACIÓN**



**DESCRIPCIÓN**

Inmueble de planta rectangular con entrada principal a una planta pero que, debido al desnivel, en la fachada trasera se convierte en planta y sótano. Tiene cubiertas aguas y conserva un antiguo mirador. Toda la zona trasera del inmueble está recorrida por un porche de madera.

No se ha podido acceder a la finca, por lo que no podemos apreciar los volúmenes y el estado de sus valores patrimoniales.

**ELEMENTOS SINGULARES:** En fachadas: aleros de teja y madera, porche con celosía, mirador, balcones y carpinterías exteriores de madera. En espacio libre privado: árboles y elementos vegetales de interés (ciprés, drago...)

**ELEMENTOS DISCORDANTES:** Desconches en el revestimiento exterior de las fachadas.

**INTERVENCIONES REALIZADAS:** No documentadas.

**INFORMACIÓN HISTÓRICA Y CULTURAL**

**DATOS HISTÓRICOS:**  
 Edad: 1894  
 Tipología: Sobradada  
 Lenguaje arquitectónico: sin dato  
 Autoría: Familia Reid  
 Usos originales: Vivienda  
 Propiedad original:

**BIBLIOGRAFÍA:**  
 GONZÁLEZ LEMUS, N.: Las islas de la ilusión. (Británicos en Tenerife 1850-1900), Cabildo Insular de Gran Canaria, Las Palmas de Gran Canaria, 1995  
 HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, M.: La Ilustración en Canarias, CCPC, La Laguna, 1988  
 HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ, A. S.: "Arquitectos e ingenieros ingleses en las islas Canarias", Canarias e Inglaterra a través de la Historia,

**ENCUADRE HISTÓRICO, CULTURAL Y SOCIAL:**  
 La Casa Reid o Casa Nido perteneció a la familia Reid. Peter Spencer Reid se asentó en el Puerto de la Cruz ayudando a su familiar Thomas Miller en la sucursal que abrió en las calles portuenses en 1854. Tras su separación de la empresa, se convirtió en uno de los comerciantes más importantes de la población. En el año 1867, nació su primer hijo, Thomas Miller Reid. Este, tras estudiar en Escocia, vuelve y se casó con Elizabeth Lisette Livings. Ambos deciden comprar unos terrenos para erigir su casa a la que llamó El Nido. Este inmueble combina la arquitectura británica con la tradicional canaria.

**FOTOGRAFÍAS**





**ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO**

**PATOLOGÍAS, RIESGOS Y MEDIDAS A ADOPTAR:**

Medidas a adoptar:

**ACCESIBILIDAD:**

Entorno:  
Plantas:  
Entreplantas:

**SEGURIDAD:**

**HABITABILIDAD:**

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Regular

**CONDICIONES DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN**

**RÉGIMEN DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL**

**JUSTIFICACIÓN DE LA DELIMITACIÓN DEL BIEN Y DE SU ENTORNO:**  
La delimitación del bien catalogado se circunscribe al ámbito de la parcela localizada en el interior del islote N, según declaración del BIC del Conjunto Histórico de Puerto de La Cruz, en la que se encuentra el inmueble.

**CÓDIGO DE FICHA VINCULADO:**

**TIPOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS:**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Investigación | <input checked="" type="checkbox"/> Restauración   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Valorización  | <input checked="" type="checkbox"/> Rehabilitación |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento | <input checked="" type="checkbox"/> Reconstrucción |
| <input checked="" type="checkbox"/> Conservación  | <input type="checkbox"/> Reestructuración          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación | <input type="checkbox"/> Remonta y ampliación      |

**MEDIDAS DE FOMENTO:**

Con carácter general, le serán de aplicación las medidas que se acuerden en desarrollo del presente Plan Especial así como aquellas que se establezcan en otros planes y/o programas que sirvan a la preservación y rehabilitación del Conjunto Histórico, conforme a las características del bien y de la actuación que se promueva. En particular, podrán ser aplicables los programas identificados con los siguientes códigos: GE0301, GE701, GE901, GE903, GE904.

**CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN**

**ELEMENTOS DEL BIEN CATALOGADO:**

- |                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Cubierta protegida | Elemento etnográfico protegido |
| Fachada protegida  | Árbol y/o vegetación protegida |
| Muro protegido     |                                |

**Ámbitos de protección**

- |                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| Edificación protegida | Jardín protegido        |
| Elemento protegido    | Patio protegido         |
|                       | Espacio libre protegido |

**Áreas susceptibles de transformación**

- 

**CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:**

**Alturas (nº de plantas)**

- |   |   |   |                      |
|---|---|---|----------------------|
| 1 | 3 | 5 | libre de edificación |
| 2 | 4 | 6 |                      |

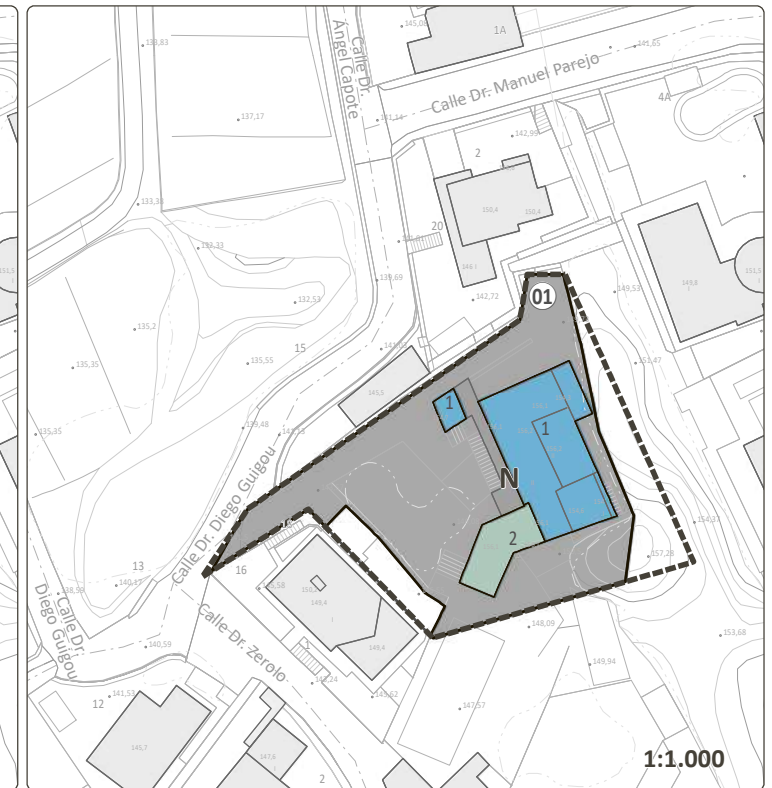
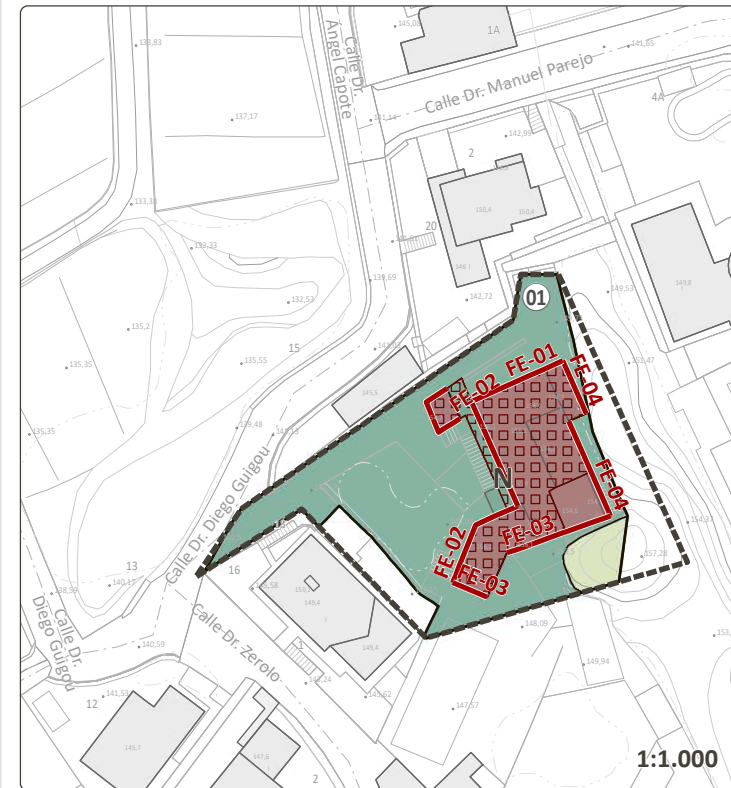
Uso principal: Residencial y Espacio libre Privado

Régimen de admisibilidad de usos: RE-s1 / EL-3

Edificabilidad:

Ocupación:

Nº de plantas: Según plano



**CRITERIOS DE INTERVENCIÓN PARTICULAR:** Se considerará como altura máxima el número de plantas preexistente de la edificación protegida.

**VALORACIÓN PARA LA CATALOGACIÓN**

- |                                |          |
|--------------------------------|----------|
| <b>Valores intrínsecos:</b>    |          |
| 1. Representatividad:          | <b>3</b> |
| 2. Autenticidad e Integridad:  | <b>3</b> |
| <b>Valores patrimoniales:</b>  |          |
| 3. Histórico e Identitario:    | <b>1</b> |
| 4. Artístico:                  | <b>2</b> |
| 5. Técnico:                    | <b>2</b> |
| 6. Paisajístico y Territorial: | <b>1</b> |

PUNTUACIÓN TOTAL: **12** de 18

VALORACIÓN FINAL: Medio

**VALOR O POTENCIALIDAD INFORMATIVA DE LA CONSTRUCCIÓN:**  
Susceptible de inclusión en rutas o programas culturales y turísticos sostenibles vinculado al sistema cultural de la ciudad portuaria del PEPCH.

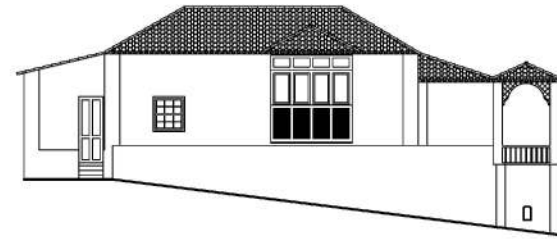
**VALOR O POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO:**  
No documentada

**DELIMITACIONES**

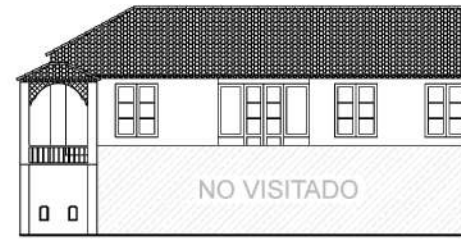
- |   |   |   |
|---|---|---|
| Límite municipal  | <b>Barrancos</b>                          | <b>Costas</b>                             |
| Ámbito del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico (PEPCH) | Cauce oficial                             | Zona de Influencia                        |
| Área Urbana del PEPCH   | <b>Patrimonio histórico</b>               | Límite de Servidumbre de Protección       |
| Manzana del PEPCH   | Bien de Interés Cultural Individual (BIC) | Límite de Servidumbre de Tránsito         |
| Entorno de protección del bien  | Entorno de Protección del BIC             | Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT) |
|   |   | Límite exterior de la Ribera del Mar      |
|   |   | Acceso al mar                             |



**LEVANTAMIENTO**



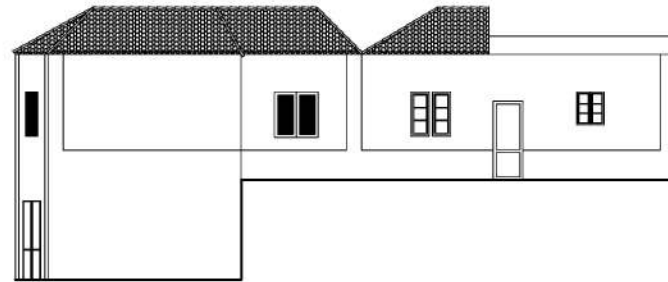
FACHADA FE01 1:250



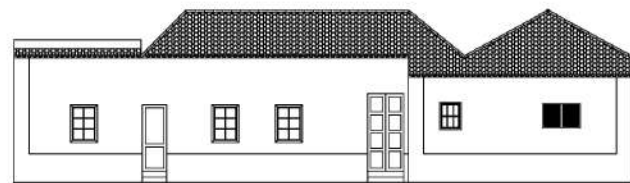
FACHADA FE02 1:250



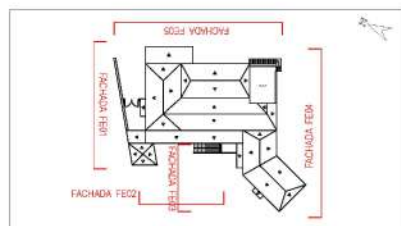
FACHADA FE03 1:250



FACHADA FE04 1:250



FACHADA FE05 1:250



PLANO DIRECTOR

Fuente: Elaboración propia

**FACHADAS**



FACHADA FE01

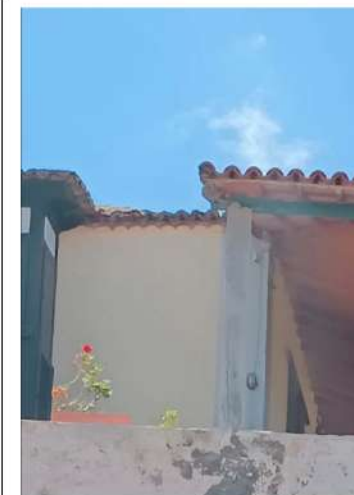


FACHADA FE02



FACHADA FE03

**ELEMENTOS SINGULARES**



ALEROS DE TEJA Y MADERA



MIRADOR



BALCÓN DE MADERA



ÁRBOLES SINGULARES