

**INFORMACIÓN GENERAL**

**DENOMINACIÓN:** Polvorín de San Carlos

**DIRECCIÓN POSTAL:** Paseo del Cabuquero, 1

**REFERENCIA CATASTRAL:** 7541103CS4474S

**ÁREA URBANA:** Islote O | El Cementerio de San Carlos

**MANZANA:** 02                      **PARCELA:** 03

**ORIENTACIÓN:** Noreste              **COTA:** 10,56 m

**COORDENADAS UTM (m):** X: 347.477,67; Y: 3.144.096,54

**RÉGIMEN DE PROPIEDAD:** Pública | Ayuntamiento de Puerto de la Cruz

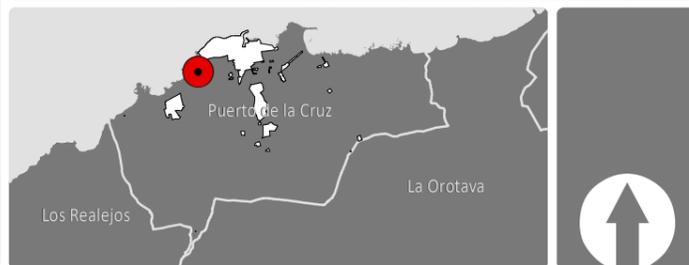
**BIEN DE INTERÉS CULTURAL:** | Entorno de protección BIC Monumento "Castillo de San Felipe" (BOC nº 246, 16/12/2010)

**USOS ACTUALES:**  
Planta baja: Sin uso  
Planta primera: No procede  
Plantas restantes: No procede

**SUPERFICIES:**  
Parcela: 851,27 m<sup>2</sup>s                      Edificabilidad: 1,00 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s  
Ocupada: 44,08 m<sup>2</sup>s                      Ocupación: 5,18 %  
Construida: 44,08 m<sup>2</sup>c                      Nº de plantas: 1

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO:** Suelo urbano consolidado

**PLANO DE SITUACIÓN**



**DESCRIPCIÓN**

El inmueble es de planta rectangular con una cubierta de bóveda en mampostería y un arco de medio punto de acceso al inmueble en cantería. Se realizó un muro de cerca alrededor del Polvorín para dotarlo de mayor protección. Tiene sus paramentos encalados, dejando piedras vistas en sus esquinas. Ante la transformación en cafetería, el inmueble se adaptó para su uso, creando en su interior una zona de barra y cocina. Exteriormente, se creó una zona de baños anexo.

**ELEMENTOS SINGULARES:** En polvorín: piedras volcánicas en fachada, cubierta de bóveda en mampostería, arco de acceso y cornisa de cantería, ventanillos, gualdera de madera y fisionomía, composición formal y material de la puerta de acceso. En garita: cornisa, moldura en puerta y pináculo de piedra vista.

**ELEMENTOS DISCORDANTES:** En polvorín: elementos pétreos añadidos en fachada sobre la piedra volcánica vista donde se apoya el inmueble, revestimiento de la piedra vista. En garita: revestimiento de la moldura de roca basáltica de su puerta.

**INTERVENCIONES REALIZADAS:** Reestructuración para transformación en cafetería.

**INFORMACIÓN HISTÓRICA Y CULTURAL**

**DATOS HISTÓRICOS:**  
Edad: 1843  
Tipología: Polvorín  
Lenguaje arquitectónico: sin dato  
Autoría: Desconocida  
Usos originales: Polvorín  
Propiedad original:

**BIBLIOGRAFÍA:**  
PINTO Y DE LA ROSA, J. M (1996)Apuntes para la historia de las antiguas fortificaciones de Canarias. Museo Militar Regional de Canarias

**ENCUADRE HISTÓRICO, CULTURAL Y SOCIAL:**  
El almacén de pólvora está situado a unos cuarenta metros de separación del Castillo de San Carlos debido al peligro que puede tener ante cualquier posible ataque. Este inmueble de apoyo al sistema defensivo del lugar aparece descrito por primera vez en torno a 1843, describiéndolo como un inmueble con capacidad para cuarenta quintales de pólvora. Ante los constantes inventarios que hace el ejército de sus inmuebles en la isla, en 1876 lo describe como un inmueble con paramentos con a piedra descubierta. Antes de la cesión en 1907 al Ayuntamiento del Puerto de la Cruz, el inmueble tenía dos claraboyas en los paramentos este y oeste y su pavimento se realizó en madera de tea y tierra. En el año 1924 se declaró el inmueble inadecuado para cualquier uso militar. Debido a su arriendo, el inmueble tuvo uso de cafetería por lo que se adaptó su interior y entorno para este uso.

**FOTOGRAFÍAS**



**ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO**

**PATOLOGÍAS, RIESGOS Y MEDIDAS A ADOPTAR:**

En el interior existen numerosas eflorescencias y desconches debido a la humedad producida por las filtraciones procedentes del jardín circundante. A estas humedades se unen las humedades de capilaridad procedentes del suelos y las de condensación, al ser un espacio poco ventilado, lo que hace que el problema se agrave aún más.

**Medidas a adoptar:** Resolver los problemas de humedad en la medida de lo posible y realizar operaciones de mantenimiento de forma periódica.

**ACCESIBILIDAD:**

Entorno: Practicable  
Plantas: Adaptado  
Entreplantas:

**SEGURIDAD:**

Cumple

**HABITABILIDAD:**

No procede

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:** Regular

**CONDICIONES DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN**

**RÉGIMEN DE PROTECCIÓN:** AMBIENTAL

**JUSTIFICACIÓN DE LA DELIMITACIÓN DEL BIEN Y DE SU ENTORNO:**

La delimitación del bien catalogado se circunscribe a la totalidad de la parcela en la que se encuentra el inmueble. Se define como entorno de protección del bien, el peatonal anexo, por su incidencia en la percepción visual del conjunto.

**CÓDIGO DE FICHA VINCULADO:** AF-PA.can / AF-PA.was

**TIPOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS:**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Investigación | <input checked="" type="checkbox"/> Restauración   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Valorización  | <input checked="" type="checkbox"/> Rehabilitación |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento | <input checked="" type="checkbox"/> Reconstrucción |
| <input checked="" type="checkbox"/> Conservación  | <input type="checkbox"/> Reestructuración          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación | <input type="checkbox"/> Remonta y ampliación      |

**MEDIDAS DE FOMENTO:**

Con carácter general, le serán de aplicación las medidas que se acuerden en desarrollo del presente Plan Especial así como aquellas que se establezcan en otros planes y/o programas que sirvan a la preservación y rehabilitación del Conjunto Histórico, conforme a las características del bien y de la actuación que se promueva. En particular, podrán ser aplicables los programas identificados con los siguientes códigos: GE701, GE1101.

**CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN**

**ELEMENTOS DEL BIEN CATALOGADO:**

- |                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Cubierta protegida | Elemento etnográfico protegido |
| Fachada protegida  | Árbol y/o vegetación protegida |
| Muro protegido     |                                |

**Ámbitos de protección**

- |                       |                         |                                      |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| Edificación protegida | Jardín protegido        | Áreas susceptibles de transformación |
| Elemento protegido    | Patio protegido         |                                      |
|                       | Espacio libre protegido |                                      |

**CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:**

- Alturas (nº de plantas)
- |   |   |   |                      |
|---|---|---|----------------------|
| 1 | 3 | 5 | libre de edificación |
| 2 | 4 | 6 |                      |

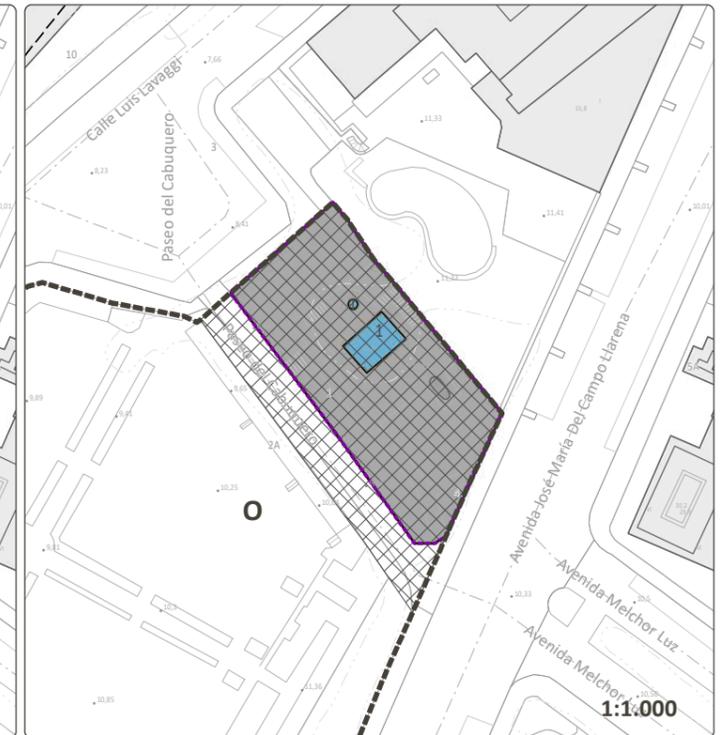
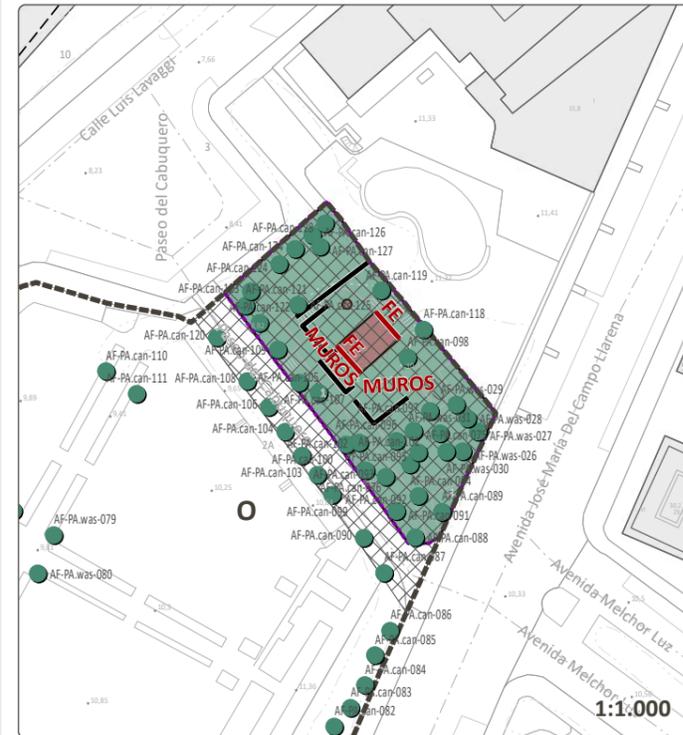
Uso principal: Cultural y Parque Urbano

Régimen de admisibilidad de usos: CO-1 / EL-2

Edificabilidad:

Ocupación:

Nº de plantas: 1



**CRITERIOS DE INTERVENCIÓN PARTICULAR:** Se considerará como altura máxima el número de plantas preexistente de las edificaciones protegidas. Se deberá acondicionar el espacio interior de El Polvorín como un espacio diáfano y el pavimento de la terraza donde se encuentra la garita podrá sustituirse por tierra batida como en su origen. Se permite el acondicionamiento de la terraza Noroeste con un escenario de tarima de madera para actividades de todo tipo y pequeños conciertos, debiéndose reemplazar el actual aseo por un aseo accesible, respetando las palmeras catalogadas existentes en su interior.

**VALORACIÓN PARA LA CATALOGACIÓN**

<b>Valores intrínsecos:</b>	
1. Representatividad:	<b>2</b>
2. Autenticidad e Integridad:	<b>3</b>
<b>Valores patrimoniales:</b>	
3. Histórico e Identitario:	<b>1</b>
4. Artístico:	<b>1</b>
5. Técnico:	<b>2</b>
6. Paisajístico y Territorial:	<b>2</b>

PUNTUACIÓN TOTAL: **11** de 18

**VALORACIÓN FINAL:** Medio

**VALOR O POTENCIALIDAD INFORMATIVA DE LA CONSTRUCCIÓN:**  
Susceptible de inclusión en rutas o programas culturales y turísticos sostenibles vinculado a los sistemas culturales medioambiental y de la ciudad portuaria del PEPCH.

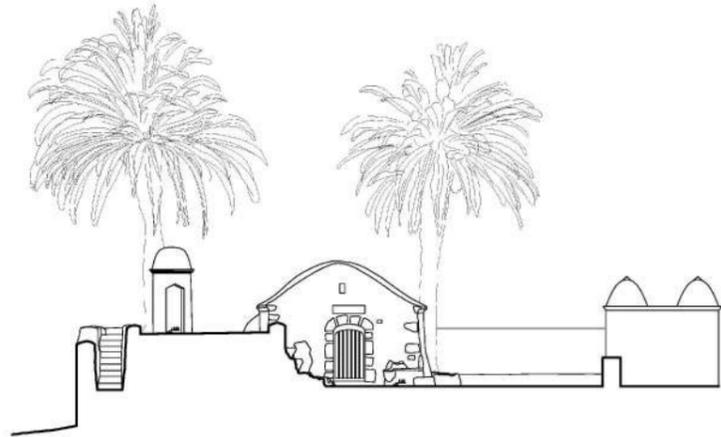
**VALOR O POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO:**  
No documentada

**DELIMITACIONES**

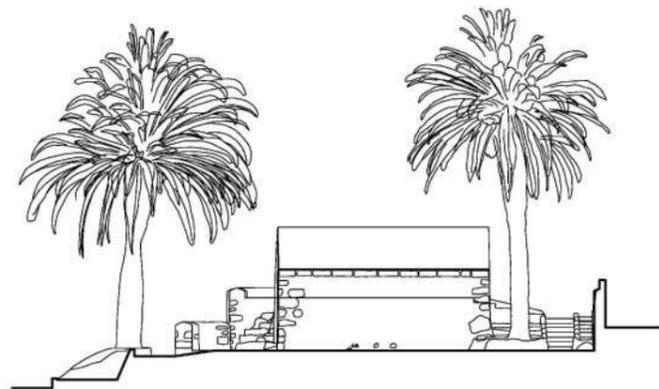
- |   |   |   |
|---|---|---|
| Límite municipal  | <b>Barrancos</b>                          | <b>Costas</b>                             |
| Ámbito del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico (PEPCH) | Cauce oficial                             | Zona de Influencia                        |
| Área Urbana del PEPCH   | <b>Patrimonio histórico</b>               | Límite de Servidumbre de Protección       |
| Manzana del PEPCH   | Bien de Interés Cultural Individual (BIC) | Límite de Servidumbre de Tránsito         |
| Entorno de protección del bien  | Entorno de Protección del BIC             | Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT) |
|   |   | Límite exterior de la Ribera del Mar      |
|   |   | Acceso al mar                             |



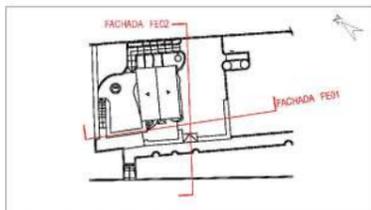
**LEVANTAMIENTO**



FACHADA FE01 1:250  
Paseo hacia Cementerio



FACHADA FE02 1:250  
Av. Jose María del Campo Llarena



PLANO DIRECTOR

Fuente: Proyecto de Ejecución de Reacondicionamiento y Mejora del Polvorín del Castillo de San Felipe (2018).

**FACHADAS**



FACHADA FE01



FACHADA FE02



FACHADA FE03



FACHADA FE04

**ELEMENTOS SINGULARES**



PIEDRAS VOLCÁNICAS EN FACHADA



CUBIERTA DE BÓVEDA



FISIONOMÍA DE PUERTA Y ARCO DE ACCESO DE CANTERÍA



CORNISA DE CANTERÍA



GUALDERA DE MADERA



CORNISA, MOLDURA Y PINÁCULO DE ROCA



VENTANILLO



VENTANILLO