



**INFORMACIÓN GENERAL**

DENOMINACIÓN: **Risco de Oro**

DIRECCIÓN POSTAL: Carretera de Las Tapias, s/n

REFERENCIA CATASTRAL: 8532801CS4483S | 8532813CS4483S  
8532814CS4483S

ÁREA URBANA: Islote K | La Casa del Risco de Oro y jardines

MANZANA: 02                      PARCELA: 14

ORIENTACIÓN:                      COTA: 129,56 m

COORDENADAS UTM (m): X: 348.483,05; Y: 3.143.224,50

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: Pública | Ayuntamiento de Puerto de la Cruz

BIEN DE INTERÉS CULTURAL:

USOS ACTUALES:

- Planta baja: Espacio libre de protección
- Planta primera: No procede
- Plantas restantes: No procede

SUPERFICIES:

- Parcela: 9.501,05 m<sup>2</sup>s                      Edificabilidad:
- Ocupada:                                      Ocupación:
- Construida:                                      Nº de plantas: 0

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO: Suelo urbano no consolidado

**PLANO DE SITUACIÓN**



**DESCRIPCIÓN**

Este Espacio Natural destaca principalmente por sus valores geológicos y geomorfológicos, presentando restos de coladas traquibasálticas que surgieron a través de tres conos (La Horca, Los Frailes y Las Gañanías) alineadas de sur a norte, una de las pocas áreas que permanecen sin transformar, de ahí la necesidad de su protección. En cuanto a la vegetación, predomina la vegetación de sustitución, tabaibal amargo. Además, se localiza un camino interior también alineado de sur a norte.

**ELEMENTOS SINGULARES:** Caminos, muros y escalinatas de piedra, estancia excavada en su base y malpaís (restos de coladas) existente en la zona central del Espacio Natural.

**ELEMENTOS DISCORDANTES:** Presencia de vegetación invasora.

**INTERVENCIONES REALIZADAS:** No documentadas.

**INFORMACIÓN HISTÓRICA Y CULTURAL**

DATOS HISTÓRICOS:

- Edad: C. 1890
- Tipología:
- Lenguaje arquitectónico: sin dato
- Autoría: Henmann y Bovil
- Usos originales:
- Propiedad original:

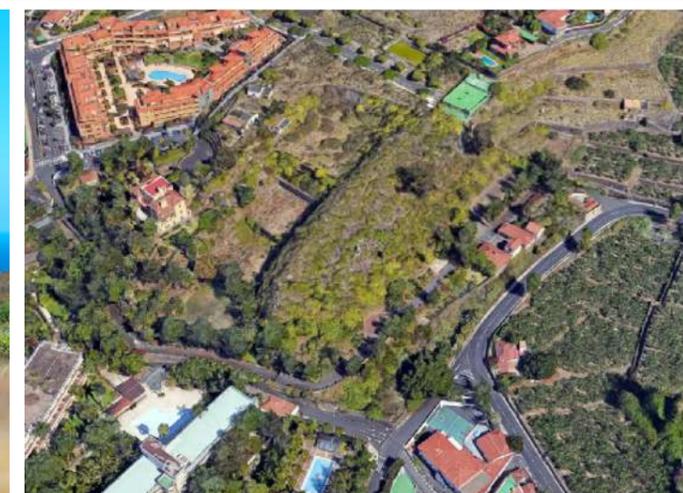
BIBLIOGRAFÍA:

- GONZÁLEZ LEMUS, N.: Las islas de la ilusión. (Británicos en Tenerife 1850-1900), Cabildo Insular de Gran Canaria, Las Palmas de Gran Canaria, 1995
- HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, M.: La Ilustración en Canarias, CCPC, La Laguna, 1988
- HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ, A. S.: "Arquitectos e ingenieros ingleses en las islas Canarias", Canarias e Inglaterra a través de la Historia, Cabildo Insular de Gran Canaria, 1995

**ENCUADRE HISTÓRICO, CULTURAL Y SOCIAL:**

La actividad comercial en el Puerto de la Cruz entre los siglos XVII y XIX hizo que una gran población extranjera se asentase en sus calles. Durante el siglo XIX, la población británica marcó el devenir de la economía y cultura del lugar debido a su gran integración en la sociedad. Uno de los lugares de asentamiento de los británicos fue alrededor del Hotel Taoro. Poco a poco se fueron erigiendo distintos inmuebles para servicios religiosos y comunitarios que mejoró la vida de estos británicos en la isla. El Risco de Oro es una antigua zona de colada volcánica de líquenes amarillentos, donde Edward Campbell Philpot planteó la construcción de su residencia particular en 1897. El lugar se distribuye a modo de villa suburbana con residencia principal, los jardines y construcciones independientes.

**FOTOGRAFÍAS**





**ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO**

**PATOLOGÍAS Y RIESGOS:** La propiedad lleva muchos años abandonada, por lo que los espacios libres están llenos de vegetación seca, ramas, maleza,...

**ACCESIBILIDAD Y SEGURIDAD:**

**Espacio:** No procede porque los espacios son los inmuebles en sí mismos.

**Itinerario:** No convertible: Sólo parte del espacio debido a que es un espacio natural de malpaís.

**Deficiencias detectadas:**

- |  |  |   |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Itinerario            | <input checked="" type="checkbox"/> Sendas | <input checked="" type="checkbox"/> Escaleras | <input type="checkbox"/> Bolardos                        | <input type="checkbox"/> Parques           | <input type="checkbox"/> Tramo urbano de playa |
| <input type="checkbox"/> Aceras                | <input type="checkbox"/> Vado peatonal     | <input checked="" type="checkbox"/> Desnivel  | <input checked="" type="checkbox"/> Árboles y jardinería | <input type="checkbox"/> Juegos infantiles | <input type="checkbox"/> Paneles informativos  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentos | <input type="checkbox"/> Vado vehículos    | <input type="checkbox"/> Rampas               | <input type="checkbox"/> Terrazas                        | <input type="checkbox"/> Mobiliario urbano | <input type="checkbox"/> Iluminación           |

**Pavimentos:** tiene resaltes al ser de piedra natural.

**Sendas:** el pavimento no posee una compactación del 90% y existe material suelto. No existen bordillos o barandillas a ambos lados para la orientación de las personas con limitación visual. Se debe canalizar el agua de lluvia para evitar la acción erosiva y el arrastre del material compactado.

**Escaleras:** carece de pavimento señalizador antes y después de las escaleras, así como la señalización de los peldaños. No posee la suficiente iluminación. Carece de pasamanos dobles y con una prolongación de 45 cm con respecto a la escalera. La relación huella y contrahuella no cumple con las dimensiones establecidas en la normativa.

**Desniveles:** existen desniveles de mas de 55 cm sin pasamanos u

algún otro elemento de protección.

**Árboles y jardinería:** hay que realizar un desbroce y limpieza de las raíces y las ramas hasta una altura desde el suelo de 2,20 m.

**HABITABILIDAD:** No procede

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:** Regular

**MEDIDAS A ADOPTAR:** Realizar operaciones de mantenimiento, desbroce y limpieza de forma periódica de las zonas con vegetación.

**VALORACIÓN PARA LA CATALOGACIÓN**

**Valores intrínsecos:**

- |                                      |  |          |
|--------------------------------------|--|----------|
| 1. Representatividad y Singularidad: |  | <b>2</b> |
| 2. Autenticidad:                     |  | <b>2</b> |
| 3. Integridad ecológica:             |  | <b>3</b> |
| 4. Rasgos físicos y naturales:       |  | <b>3</b> |
| 5. Calidad Visual:                   |  | <b>2</b> |

**Valores patrimoniales:**

- |                                 |  |          |
|---------------------------------|--|----------|
| 6. Histórico:                   |  | <b>0</b> |
| 7. Social:                      |  | <b>0</b> |
| 8. Simbólico e Identitario:     |  | <b>0</b> |
| 9. Artístico:                   |  | <b>1</b> |
| 10. Paisajístico y Territorial: |  | <b>0</b> |

**PUNTUACIÓN TOTAL: 13 de 30**

**VALORACIÓN FINAL:** Bajo

**VALOR O POTENCIALIDAD INFORMATIVA DE LA CONSTRUCCIÓN:**  
Susceptible de inclusión en rutas o programas culturales y turísticos sostenibles vinculados a los sistemas culturales medioambiental, de la ciudad portuaria, de la Ilustración y del turismo de salud del PEPCH.

**VALOR O POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO:**  
No documentada

**CONDICIONES DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN**

**RÉGIMEN DE PROTECCIÓN:** INTEGRAL

**JUSTIFICACIÓN DE LA DELIMITACIÓN DEL BIEN Y DE SU ENTORNO:**  
La delimitación del bien catalogado se define a partir de los elementos físicos de interés geomorfológico del Risco.

**CÓDIGO DE FICHA VINCULADO:** AF-EU / AF-PI.can

**TIPOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS:**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Investigación | <input checked="" type="checkbox"/> Restauración   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Valorización  | <input checked="" type="checkbox"/> Rehabilitación |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento | <input type="checkbox"/> Reconstrucción            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Conservación  | <input type="checkbox"/> Reestructuración          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación | <input type="checkbox"/> Remonta y ampliación      |

**CRITERIOS DE INTERVENCIÓN PARTICULAR:**

Se deberá eliminar las especies exóticas invasoras, como el rabo gato (*Cenchrus setaceus*) y tuneras (*Opuntia sp*) y recuperar su vegetación potencial (cardonal). En las revegetaciones se proponen las siguientes especies: Cardón (*Euphorbia canariensis*), Palmera canaria (*Phoenix canariensis*), Drago (*Dracaena draco*), Guaidil (*Convolvulus floridus*), Verode (*Kleinia neriifolia*), Mataprieta (*Justicia hyssopifolia*), Mato de risco (*Lavandula buchii*), Cornical (*Periploco laevigata*) y Tasaigo (*Rubia fruticosa*), entre otras. Se podrán habilitar los aterrazamientos existentes como miradores y áreas estanciales, incorporando un mobiliario urbano acorde con el entorno natural y adecuando los caminos y escaleras de piedra existentes, en los que se deberá implementar un sistema de iluminación que potencie a sus vez las especies vegetales existentes.

**MEDIDAS DE FOMENTO:**

Con carácter general, le serán de aplicación las medidas que se acuerden en desarrollo del presente Plan Especial así como aquellas que se establezcan en otros planes y/o programas que sirvan a la preservación y rehabilitación del Conjunto Histórico, conforme a las características del bien y de la actuación que se promueva. En particular, podrán ser aplicables los programas identificados con los siguientes códigos: GE0308, GE0310, GE901, GE902, GE903, GE904

**DELIMITACIONES**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| Límite municipal  | Barrancos                                 | Costas                                    |
| Ámbito del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico (PEPCH) | Cauce oficial                             | Zona de Influencia                        |
| Área Urbana del PEPCH   | Patrimonio histórico                      | Límite de Servidumbre de Protección       |
| Manzana del PEPCH   | Bien de Interés Cultural Individual (BIC) | Límite de Servidumbre de Tránsito         |
| Entorno de protección del bien  | Entorno de Protección del BIC             | Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT) |
|   |   | Límite exterior de la Ribera del Mar      |
|   |   | Acceso al mar                             |

**CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN**

**Uso principal:** Espacio libre de protección

**Régimen de admisibilidad de usos:** EL-3

**Edificabilidad:**

**Ocupación:**

**Nº de plantas:**

**ELEMENTOS DE LA PARCELA PROTEGIDA:**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| Cubierta protegida           | Árbol y/o vegetación protegida              |
| Fachada protegida            | Elemento etnográfico protegido              |
| Muro protegido               |   |
| <b>Ámbitos de protección</b> | <b>Áreas susceptibles de transformación</b> |
| Edificación protegida        | Jardín protegido                            |
| Elemento protegido           | Patio protegido                             |
|                              | Espacio libre protegido                     |



**FOTOGRAFÍAS**



**IMPLANTACIÓN CONJUNTO**



**ESPECIES CATALOGADAS**

**Especies protegidas**

Ciprés común <i>Cupressus sempervirens</i>	Drago <i>Dracaena draco</i>	Árbol del caucho <i>Hevea brasiliensis</i>	Casuarina negra <i>Casuarina equisetifolia</i>
Araucaria <i>Araucaria araucana</i>	Eucalipto <i>Eucalyptus</i>	Platanera <i>Musa acuminata</i>	Pino canario <i>Pinus canariensis</i>
Cardón <i>Euphorbia canariensis</i>	Ombú <i>Phytolacca dioica</i>	Palmera canaria <i>Phoenix canariensis</i>	Pino de oro <i>Grevillea robusta</i>
Laurel de indias <i>Ficus microcarpa</i>	Ñamera <i>Colocasia esculenta</i>	Palmera Washingtonia <i>Washingtonia filifera</i>	

**ELEMENTOS DE LA URBANIZACIÓN**

**Material del espacio público**

Empedrado histórico	Asfalto con árido de mármol pulido	Baldosa hidráulica	Caucho
Adoquinado histórico	Terrazo pulido	Césped	Agua
Adoquín	Piedra natural	Tierra	Callao
Asfalto	Hormigón	Restos colada	Otros
		Picón	

**Mobiliario urbano**

Iluminación	Comunicación
Mobiliario urbano	Seguridad
Servicios públicos	Urbanización

**Vegetación**

Vegetación existente
----------------------

**DELIMITACIONES**

Límite municipal	<b>Barrancos</b>	<b>Costas</b>
Ámbito del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico (PEPCH)	Cauce oficial	Zona de Influencia
Área Urbana del PEPCH	<b>Patrimonio histórico</b>	Límite de Servidumbre de Protección
Manzana del PEPCH	Bien de Interés Cultural Individual (BIC)	Límite de Servidumbre de Tránsito
	Entorno de Protección del BIC	Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT)
		Límite exterior de la Ribera del Mar
		Acceso al mar

1:1.500



**PLANO DE SITUACIÓN GENERAL**

Risco de Oro

