



INFORMACIÓN GENERAL

DENOMINACIÓN: Capilla de Cruz de Mequinez
DIRECCIÓN POSTAL: Calle Mequinez, 10
REFERENCIA CATASTRAL: 7944605CS4474S

ÁREA URBANA: Casco Histórico CH-1 | Explanada del frente marítimo

MANZANA: 05 **PARCELA:** 05

ORIENTACIÓN: Sur **COTA:** 3,57 m

COORDENADAS UTM (m): X: 347.955,52; Y: 3.144.450,97

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: Privada

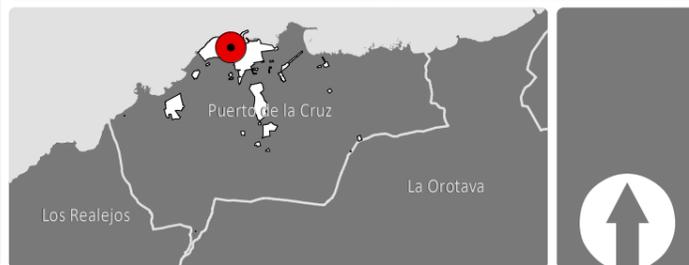
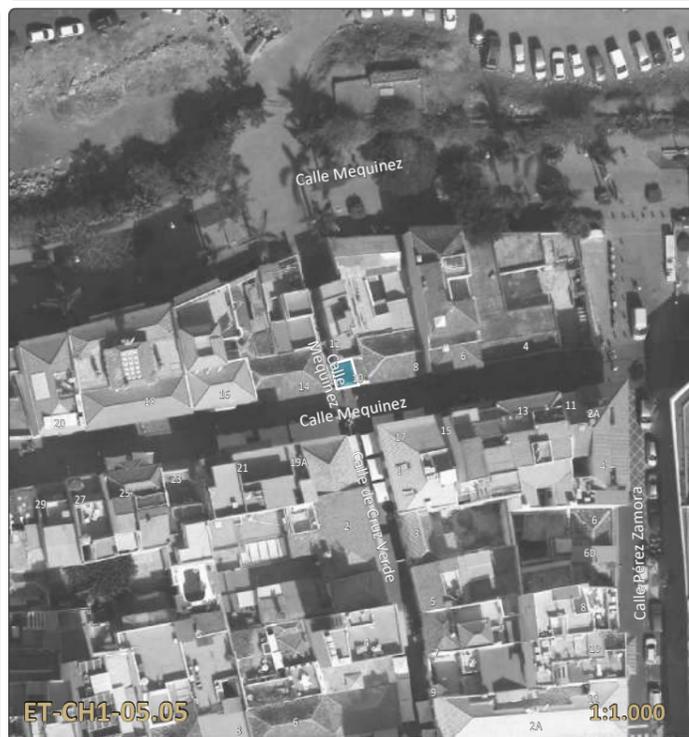
BIEN DE INTERÉS CULTURAL:

USOS ACTUALES:
Planta baja: Religioso
Planta primera: No procede
Plantas restantes: No procede

SUPERFICIES:
Parcela: 11,64 m²s Edificabilidad: 1,00 m²c/m²s
Ocupada: 11,64 m²s Ocupación: 100,00 %
Construida: 11,64 m²c Nº de plantas: 1

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO: Suelo urbano consolidado

PLANO DE SITUACIÓN



DESCRIPCIÓN

El conjunto es de planta rectangular con cubierta a dos aguas, zócalo a la tirolesa y un hueco en fachada destinado a puerta. La carpintería del inmueble es de calidad siendo trabajada la parte inferior con decoraciones romboidales y dos cuerpos abalaustrados en la parte superior, enmarcado por pilastras de madera con gusto estriado y sobre curvo. El coronamiento es a través de un frontón curvo con tres pináculos, dos en la zona lateral y uno en la zona central con una cruz en su parte superior.

No se ha podido acceder al interior, por lo que no conocemos su estado patrimonial pero su exterior se encuentra en mal estado.

ELEMENTOS SINGULARES: En fachadas: Puerta y guardacantón de madera, pináculos y moldura de remate superior de la fachada principal (FE-01) así como los aleros de teja en fachadas laterales. En interior: cruz de madera y ramos de flores con escamas de pescado (en caso de que se conserven)

ELEMENTOS DISCORDANTES: Zócalo a la tirolesa, cableado y sus tubos de canalización, registro de luz, mal estado de conservación de la puerta y desconches en el revestimiento de las fachadas. Mortero de cemento en cumbre de la cubierta protegida.

INTERVENCIONES REALIZADAS: No documentadas.

INFORMACIÓN HISTÓRICA Y CULTURAL

DATOS HISTÓRICOS:
Edad: C. 1880-1890
Tipología: Capilla
Lenguaje arquitectónico: sin dato
Autoría: Desconocido
Usos originales: Religioso
Propiedad original:

BIBLIOGRAFÍA:
HERNÁNDEZ MOLINA H., RICHTER CARRILLO, R., CALERO RUIZ, E. (2012) Cruces del Puerto de la Cruz, Inventario e Historia”
CALERO RUIZ, E. y HERNÁNDEZ MOLINA, H. (1982) “Orígenes de la fiesta de la Cruz” En Programa de las fiestas de mayo, Puerto de la Cruz

ENCUADRE HISTÓRICO, CULTURAL Y SOCIAL:
El inventario realizado por el alcalde y cronistas José Agustín Álvarez Rixo entre los años 1841 y 1872, marcó cuatro capillas de cruz en el Puerto de la Cruz. Estas eran la Capilla de Cruz de las Cabezas en el año 1806; plazuela de Mequinez en 1817; Capilla de Cuaco en 1834; y la del Risco de la Cueva del Pino en 1850.
Esta capilla ha sido elaborada en los últimos años del siglo XIX, ya que en 1891 se le otorgó la gracia de las indulgencias por el Obispo Ramón Torrijos.

FOTOGRAFÍAS





ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO

PATOLOGÍAS, RIESGOS Y MEDIDAS A ADOPTAR:

El inmueble se encuentra en un estado total de abandono, la cubierta ha colapsado parcialmente y la parte que sigue en pie, está en muy malas condiciones. El muro de fachada hacia la calle Mequinez presenta humedades de capilaridad procedentes del terreno. Las carpinterías están quemadas por el sol y en mal estado de conservación. El muro de fachada hacia un acceso privativo presenta una grieta vertical, próximo al encuentro en esquina.
Medidas a adoptar: La grieta debe ser valorada por técnico competente para tomar las medidas pertinentes, antes de que siga avanzando el deterioro del inmueble y pueda provocar daños. Realizar la rehabilitación del inmueble por completo.

ACCESIBILIDAD:

Entorno: Convertible
Plantas: Adaptado
Entreplantas:

SEGURIDAD:

HABITABILIDAD:
No procede

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Malo

CONDICIONES DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN

RÉGIMEN DE PROTECCIÓN: INTEGRAL

JUSTIFICACIÓN DE LA DELIMITACIÓN DEL BIEN Y DE SU ENTORNO:
La delimitación del bien catalogado se circunscribe a la totalidad de la parcela en la que se encuentra el inmueble.

CÓDIGO DE FICHA VINCULADO:

TIPOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Investigación | <input checked="" type="checkbox"/> Restauración |
| <input checked="" type="checkbox"/> Valorización | <input checked="" type="checkbox"/> Rehabilitación |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento | <input checked="" type="checkbox"/> Reconstrucción |
| <input checked="" type="checkbox"/> Conservación | <input type="checkbox"/> Reestructuración |
| <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación | <input type="checkbox"/> Remonta y ampliación |

MEDIDAS DE FOMENTO:

Con carácter general, le serán de aplicación las medidas que se acuerden en desarrollo del presente Plan Especial así como aquellas que se establezcan en otros planes y/o programas que sirvan a la preservación y rehabilitación del Conjunto Histórico, conforme a las características del bien y de la actuación que se promueva. En particular, podrán ser aplicables los programas identificados con los siguientes códigos: GE901, GE903, GE904.

CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN

ELEMENTOS DEL BIEN CATALOGADO:

- | | |
|--------------------|--------------------------------|
| Cubierta protegida | Elemento etnográfico protegido |
| Fachada protegida | Árbol y/o vegetación protegida |
| Muro protegido | |

Ámbitos de protección

- | | | |
|-----------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| Edificación protegida | Jardín protegido | Áreas susceptibles de transformación |
| Elemento protegido | Patio protegido | |
| | Espacio libre protegido | |

CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:

- Alturas (nº de plantas)
- | | | | |
|---|---|---|----------------------|
| 1 | 3 | 5 | libre de edificación |
| 2 | 4 | 6 | |

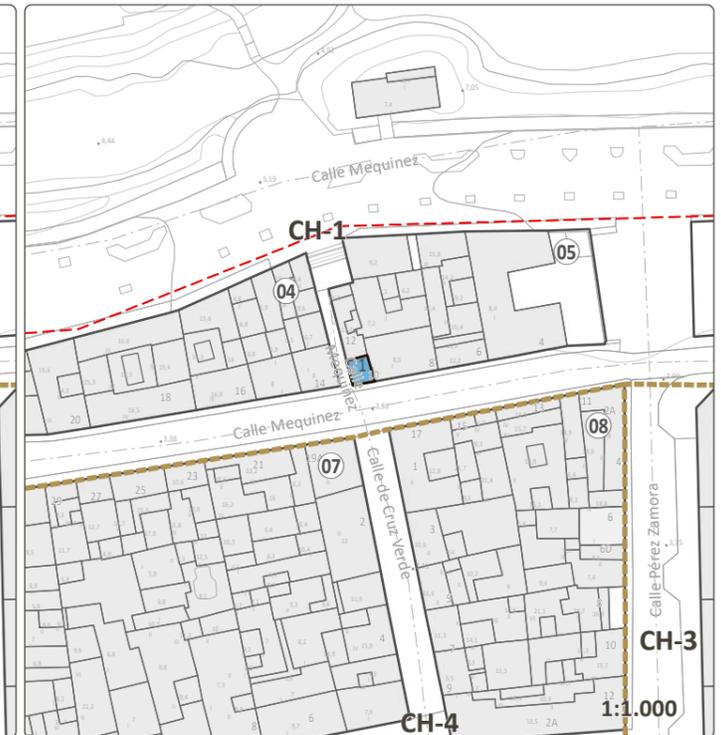
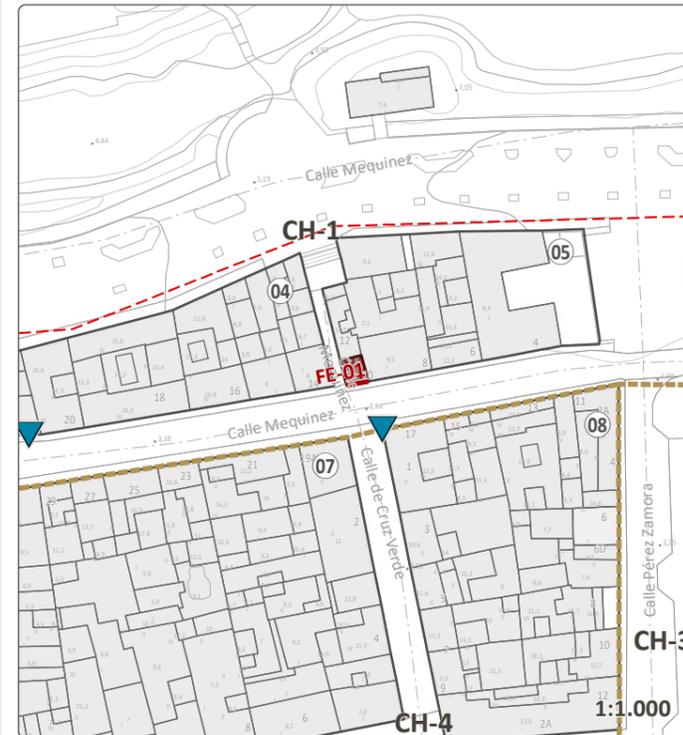
Uso principal: Religioso

Régimen de admisibilidad de usos: CO-3

Edificabilidad: 1,00 m²c/m²s

Ocupación: 100 %

Nº de plantas: 1



CRITERIOS DE INTERVENCIÓN PARTICULAR: Se considerará como altura máxima el número de plantas preexistente de la edificación protegida.

VALORACIÓN PARA LA CATALOGACIÓN

- | | |
|--------------------------------|---|
| Valores intrínsecos: | |
| 1. Representatividad: | 2 |
| 2. Autenticidad e Integridad: | 2 |
| Valores patrimoniales: | |
| 3. Histórico e Identitario: | 3 |
| 4. Artístico: | 1 |
| 5. Técnico: | 2 |
| 6. Paisajístico y Territorial: | 3 |

PUNTUACIÓN TOTAL: **13** de 18

VALORACIÓN FINAL: Alto

VALOR O POTENCIALIDAD INFORMATIVA DE LA CONSTRUCCIÓN:
Susceptible de inclusión en rutas o programas culturales y turísticos sostenibles vinculados al sistema cultural de las tradiciones y religioso del PEPCH.

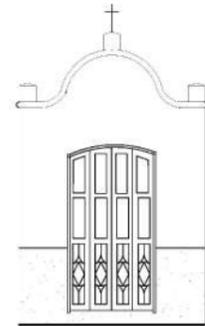
VALOR O POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO:
No documentada

DELIMITACIONES

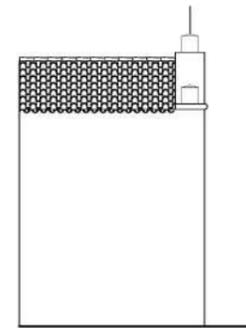
- | | | |
|---|---|---|
| Límite municipal | Barrancos | Costas |
| Ámbito del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico (PEPCH) | Cauce oficial | Zona de Influencia |
| Área Urbana del PEPCH | Patrimonio histórico | Límite de Servidumbre de Protección |
| Manzana del PEPCH | Bien de Interés Cultural Individual (BIC) | Límite de Servidumbre de Tránsito |
| Entorno de protección del bien | Entorno de Protección del BIC | Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT) |
| | | Límite exterior de la Ribera del Mar |
| | | Acceso al mar |



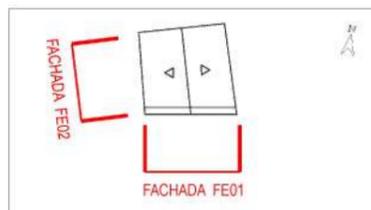
LEVANTAMIENTO



FACHADA FE01 1:150
 C/ Mequinez, 10



FACHADA FE02 1:150



PLANO DIRECTOR

Fuente: Elaboración propia

FACHADAS



FACHADA FE01



FACHADA FE02

ELEMENTOS SINGULARES



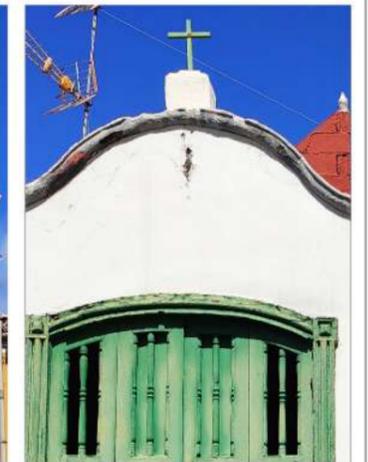
PUERTA DE MADERA



GUARDACANTÓN DE MADERA



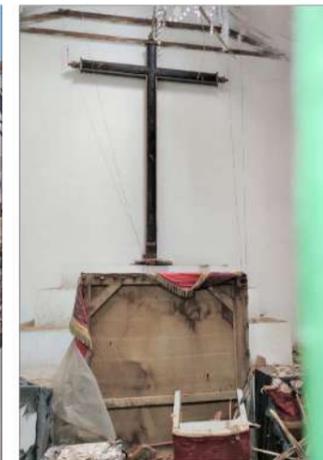
PINÁCULOS



MOLDURA

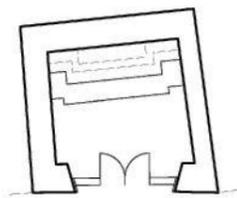


ALERO DE TEJA

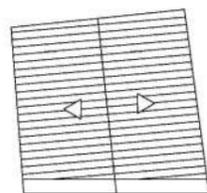


CRUZ DE MADERA

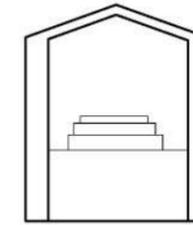
LEVANTAMIENTO



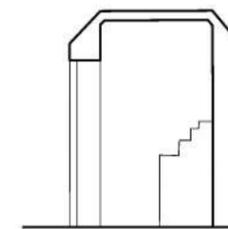
PLANTA BAJA 1:150



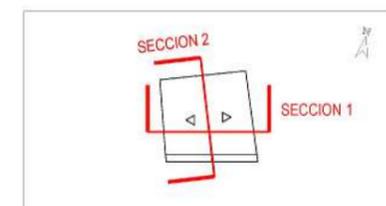
PLANTA CUBIERTA 1:150



SECCIÓN 1 1:150



SECCIÓN 1 1:150



PLANO DIRECTOR

Fuente: PEPCH de Puerto de la Cruz. Aprobación Inicial (2011)