

**INFORMACIÓN GENERAL**

**DENOMINACIÓN:** Garita militar

**DIRECCIÓN POSTAL:** Trasera del Convento Santo Domingo

**REFERENCIA CATASTRAL:** No procede

**ÁREA URBANA:** Casco Histórico CH-2 | San Telmo - El Muelle

**MANZANA:** EP                      **PARCELA:** 04

**ORIENTACIÓN:** Este                      **COTA:** 6,89 m

**COORDENADAS UTM (m):** X: 348.397,44; Y: 3.144.458,79

**RÉGIMEN DE PROPIEDAD:** Pública | Ayuntamiento de Puerto de la Cruz

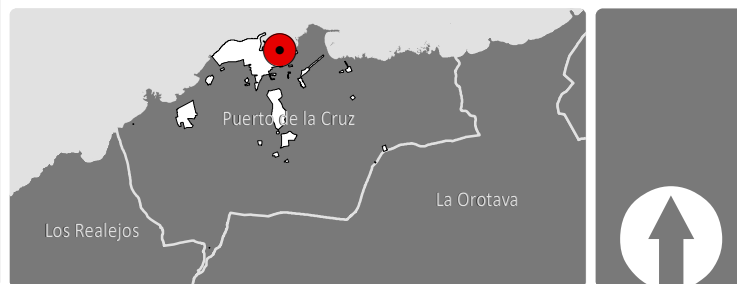
**BIEN DE INTERÉS CULTURAL:**

**USOS ACTUALES:**  
Planta baja: Otros servicios comunitarios  
Planta primera: No procede  
Plantas restantes: No procede

**SUPERFICIES:**  
Parcela: 9,52 m<sup>2</sup>s                      Edificabilidad: 1,00 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s  
Ocupada: 9,52 m<sup>2</sup>s                      Ocupación: 100,00 %  
Construida: 9,52 m<sup>2</sup>c                      Nº de plantas: 1

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO:** Suelo urbano consolidado

**PLANO DE SITUACIÓN**



**DESCRIPCIÓN**

Inmueble de planta trapezoidal creado a partir de la cantería del lugar que permitía pasar desapercibido. Tiene un acceso de pequeño tamaño y una franja horizontal a modo de ventana hacia la costa.

**ELEMENTOS SINGULARES:** En fachadas: Muros de piedra vista y huecos para nidos de ametralladoras en fachada hacia el mar.

**ELEMENTOS DISCORDANTES:** Presencia de escombros en el interior

**INTERVENCIONES REALIZADAS:** No documentadas.

**INFORMACIÓN HISTÓRICA Y CULTURAL**

**DATOS HISTÓRICOS:**  
Edad: C. 1940  
Tipología: Búnker  
Lenguaje arquitectónico: sin dato  
Autoría: Desconocida  
Usos originales: Militar  
Propiedad original:

**BIBLIOGRAFÍA:**  
SANTOS MIÑÓN, F.J. (2001) Canarias en la II Guerra Mundial. Catedral Cultural General Gutiérrez. Santa Cruz de Tenerife

**ENCUADRE HISTÓRICO, CULTURAL Y SOCIAL:**  
Tras la finalización de la Guerra Civil, en las Islas Canarias se llevó a cabo un plan de construcción de lugares defensivos en los puntos estratégicos de posible entrada a las ciudades, debido a la posible entrada de España en la contienda de la Segunda Guerra Mundial. En este caso, el búnker se creó en la zona trasera del Convento de Santo Domingo para proteger la zona del bajío de San Telmo

**FOTOGRAFÍAS**



**ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO**

**PATOLOGÍAS, RIESGOS Y MEDIDAS A ADOPTAR:**  
En el momento de la visita no se pudo acceder a su interior porque estaba lleno de basura y escombros, por lo que no se pudo determinar la existencia de alguna patología.  
**Medidas a adoptar:** Retirar toda la basura del interior y realizar operaciones de mantenimiento de forma periódica.

**ACCESIBILIDAD:**  
Entorno: No convertible  
Plantas: No procede  
Entreplantas:

**SEGURIDAD:**  
No procede

**HABITABILIDAD:**  
No procede

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:** Regular

**CONDICIONES DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN**

**RÉGIMEN DE PROTECCIÓN: INTEGRAL**  
**JUSTIFICACIÓN DE LA DELIMITACIÓN DEL BIEN Y DE SU ENTORNO:**  
La delimitación del bien catalogado se circunscribe a la superficie de la parcela ocupada por el inmueble.

**CÓDIGO DE FICHA VINCULADO:** EN-CH2-EP.01

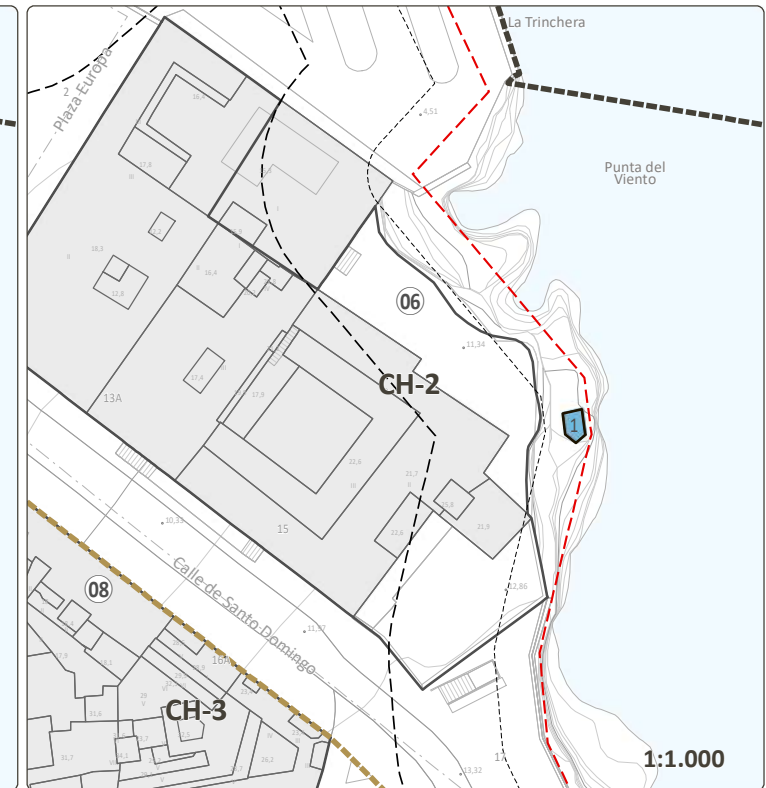
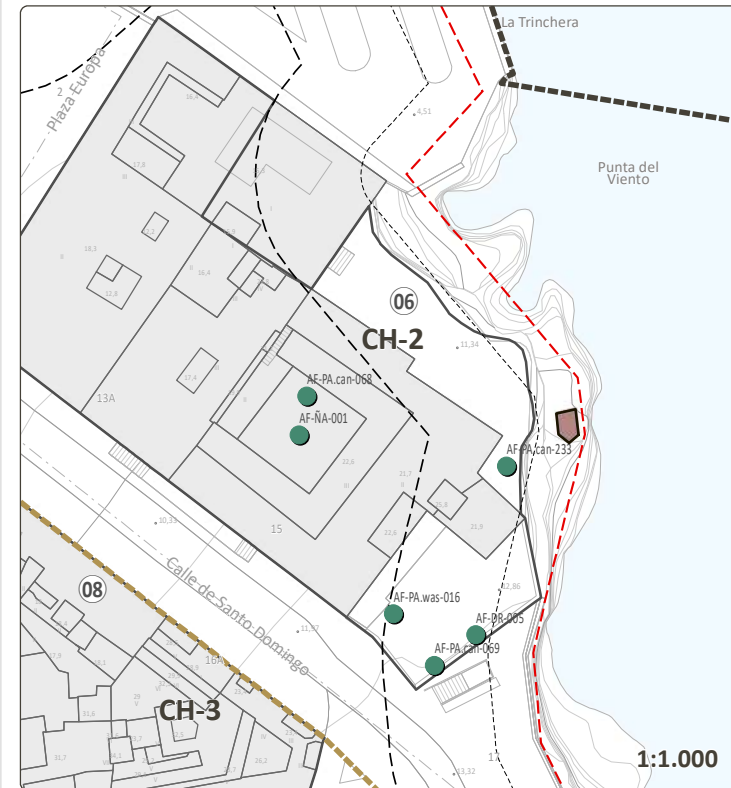
- TIPOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS:**
- Investigación
  - Restauración
  - Valorización
  - Rehabilitación
  - Mantenimiento
  - Reconstrucción
  - Conservación
  - Reestructuración
  - Consolidación
  - Remonta y ampliación

**MEDIDAS DE FOMENTO:**  
Con carácter general, le serán de aplicación las medidas que se acuerden en desarrollo del presente Plan Especial así como aquellas que se establezcan en otros planes y/o programas que sirvan a la preservación y rehabilitación del Conjunto Histórico, conforme a las características del bien y de la actuación que se promueva. En particular, podrán ser aplicables los programas identificados con los siguientes códigos: PUEL10.

**CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN**

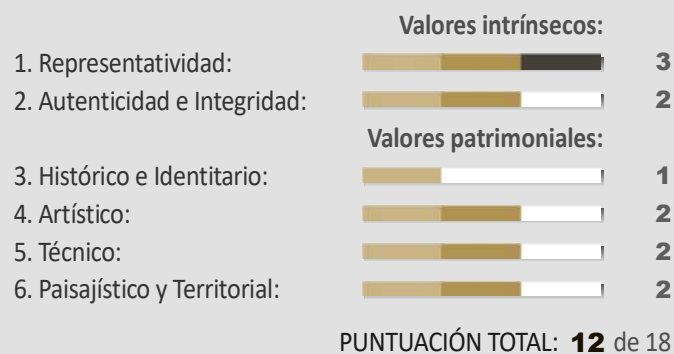
- ELEMENTOS DEL BIEN CATALOGADO:**
- Cubierta protegida
  - Fachada protegida
  - Muro protegido
  - Elemento etnográfico protegido
  - Árbol y/o vegetación protegida
- Ámbitos de protección**
- Edificación protegida
  - Elemento protegido
  - Jardín protegido
  - Patio protegido
  - Espacio libre protegido
  - Áreas susceptibles de transformación

- CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN:**
- Alturas (nº de plantas)**
- |   |   |   |                      |
|---|---|---|----------------------|
| 1 | 3 | 5 | libre de edificación |
| 2 | 4 | 6 |                      |
- Uso principal:** Otros usos comunitarios  
**Régimen de admisibilidad de usos:** CO-1  
**Edificabilidad:** 1,00 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s      **Ocupación:** 100 %  
**Nº de plantas:** 1



**CRITERIOS DE INTERVENCIÓN PARTICULAR:** Se considerará como altura máxima el número de plantas preexistente de la edificación protegida.

**VALORACIÓN PARA LA CATALOGACIÓN**



**VALORACIÓN FINAL:** Medio

**VALOR O POTENCIALIDAD INFORMATIVA DE LA CONSTRUCCIÓN:**  
Susceptible de inclusión en rutas o programas culturales y turísticos sostenibles vinculado al sistema cultural de la ciudad portuaria del PEPCH.

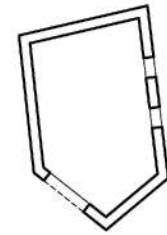
**VALOR O POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO:**  
No documentada

**DELIMITACIONES**

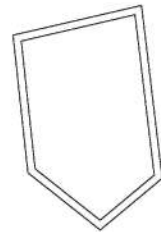
- Límite municipal
- Ámbito del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico (PEPCH)
- Área Urbana del PEPCH
- Manzana del PEPCH
- Entorno de protección del bien
- Barrancos
- Cauce oficial
- Patrimonio histórico
- Bien de Interés Cultural Individual (BIC)
- Entorno de Protección del BIC
- Costas
- Zona de Influencia
- Límite de Servidumbre de Protección
- Límite de Servidumbre de Tránsito
- Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT)
- Límite exterior de la Ribera del Mar
- Acceso al mar



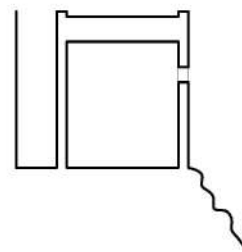
**LEVANTAMIENTO**



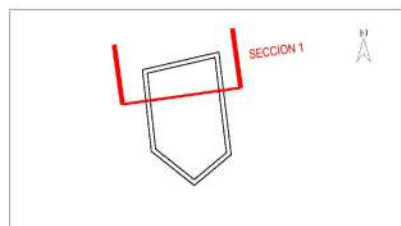
PLANTA BAJA 1:150



PLANTA CUBIERTA 1:150



SECCIÓN 1 1:150



PLANO DIRECTOR

Fuente: Elaboración propia

**FACHADAS**



FACHADA FE



FACHADA FE



FACHADA FE

**ELEMENTOS SINGULARES**



MURO DE PIEDRA VISTA



HUECOS PARA AMETRALLADORAS