



INFORMACIÓN GENERAL

DENOMINACIÓN: Plaza Concejil

DIRECCIÓN POSTAL: Plaza Concejil, s/n

REFERENCIA CATASTRAL: No procede

ÁREA URBANA: Casco Histórico CH-3 | Núcleo Central

MANZANA: EP **PARCELA:** 04

ORIENTACIÓN: **COTA:** 8,64 m

COORDENADAS UTM (m): X: 348.218,56; Y: 3.144.193,86

RÉGIMEN DE PROPIEDAD: Pública | Ayuntamiento de Puerto de la Cruz

BIEN DE INTERÉS CULTURAL: | Entornos de protección BIC Sitio Histórico "La Casa Iriarte" (BOC nº 82, 30/04/2009) y BIC Monumento "El Torreón de Ventoso" (BOC nº 138, 18/07/2014)

USOS ACTUALES:
Planta baja: Plaza
Planta primera: No procede
Plantas restantes: No procede

SUPERFICIES:
Parcela: 614,34 m²s **Edificabilidad:**
Ocupada: **Ocupación:**
Construida: **Nº de plantas:** 0

CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO: Suelo urbano consolidado

PLANO DE SITUACIÓN



DESCRIPCIÓN

Plaza urbana cuadrangular con dos zonas ajardinadas con un pequeño desnivel en el cruce de las calles de Iriarte y calle Las Damas. Se encuentra flanqueado por el Antiguo Colegio de los Agustinos en su parte sur; la casa de los Hermanos de la Cruz Blanca por la zona este y en sus fachadas norte y oeste por dos edificios erigidos en el siglo XX. Esta plaza ha sido rehabilitada en el año 2020 transformando su disposición interior.

ELEMENTOS SINGULARES: Placa-pozo, escultura y elementos vegetales singulares.

ELEMENTOS DISCORDANTES:

INTERVENCIONES REALIZADAS: Reestructuración de la configuración del trazado de la plaza, rehabilitación de las zonas ajardinadas, accesos, sustitución del mobiliario urbano e iluminación.

INFORMACIÓN HISTÓRICA Y CULTURAL

DATOS HISTÓRICOS:
Edad: S. XVIII
Tipología: Plaza
Lenguaje arquitectónico: sin dato
Autoría: Desconocida
Usos originales:
Propiedad original:

BIBLIOGRAFÍA:
ÁLVAREZ RIXO, J.A. (1994). Anales del Puerto de la Cruz de la Orotava. (1701-1872). Cabildo Insular de Tenerife y Ayuntamiento del Puerto de la Cruz.

ENCUADRE HISTÓRICO, CULTURAL Y SOCIAL:
La plaza Concejil se encuentra en la encrucijada de las calles Iriarte, San Juan y Las Damas. En esta zona se situaron grandes familias mercantes como los Ventoso, los Blanco o Iriarte, entre otros. En la plaza se encontraba uno de los primeros pozos de agua en el entorno portuense. Álvarez Rixo narró en 1814 como, a través de la composición del "pavimento de la plazuela Concejil, se encontró el antiguo pozo concejil, donde los primeros habitantes de este pueblo se surtían del agua para sí y para abreviar sus ganados, cuto pozo ya estaba olvidado, pero se volvió a cubrir por no considerarse preciso." Unos años más tarde, en 1825, ante la falta de agua que se estaba viviendo por entonces, el alcalde solicitó la nueva apertura del pozo que se encontraba en este lugar otorgándole "bocal, baldes y molinete". Durante el siglo XX, la plaza fue modificada. En el año 2020 se remodeló por completo para permitir su accesibilidad.

FOTOGRAFÍAS





ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO

PATOLOGÍAS Y RIESGOS:

ACCESIBILIDAD Y SEGURIDAD:

Espacio: Adaptado
Itinerario: No procede

Deficiencias detectadas:

- | | | | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------------|--|---|---|
| <input type="radio"/> Itinerario | <input type="radio"/> Sendas | <input type="radio"/> Escaleras | <input type="radio"/> Bolardos | <input type="radio"/> Parques | <input type="radio"/> Tramo urbano de playa |
| <input type="radio"/> Aceras | <input type="radio"/> Vado peatonal | <input type="radio"/> Desnivel | <input type="radio"/> Árboles y jardinería | <input type="radio"/> Juegos infantiles | <input type="radio"/> Paneles informativos |
| <input checked="" type="radio"/> Pavimentos | <input type="radio"/> Vado vehículos | <input type="radio"/> Rampas | <input type="radio"/> Terrazas | <input type="radio"/> Mobiliario urbano | <input type="radio"/> Iluminación |

Pavimentos: existe un diseño en los pavimentos con una franja acanalada que puede llevar a las personas con visión reducida a confundirlos con los pavimentos direccionales. En uno de los puntos incluso les llevaría directamente contra una farola.

HABITABILIDAD: No procede

ESTADO DE CONSERVACIÓN: Bueno

MEDIDAS A ADOPTAR: Realizar labores de mantenimiento de forma periódica y mantener las raíces y las ramas de los árboles de manera que exista un paso libre de 2,20 m. Sustituir las franjas de pavimento acanalado por otro, de tal manera que no se produzca esta confusión con respecto al pavimento señalizador establecido en la normativa de accesibilidad.

VALORACIÓN PARA LA CATALOGACIÓN

Valores intrínsecos:

- | | | |
|--------------------------------------|--|----------|
| 1. Representatividad y Singularidad: | | 2 |
| 2. Autenticidad: | | 0 |
| 3. Integridad ecológica: | | 2 |
| 4. Rasgos físicos y naturales: | | 0 |
| 5. Calidad Visual: | | 2 |

Valores patrimoniales:

- | | | |
|---------------------------------|--|----------|
| 6. Histórico: | | 2 |
| 7. Social: | | 1 |
| 8. Simbólico e Identitario: | | 2 |
| 9. Artístico: | | 1 |
| 10. Paisajístico y Territorial: | | 2 |

PUNTUACIÓN TOTAL: 14 de 30

VALORACIÓN FINAL: Bajo

VALOR O POTENCIALIDAD INFORMATIVA DE LA CONSTRUCCIÓN:

Susceptible de inclusión en rutas o itinerarios accesibles así como en programas culturales y turísticos sostenibles vinculados a los sistemas culturales medioambiental, de la ciudad portuaria y de la Ilustración del PEPCH.

VALOR O POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO:

No documentada

CONDICIONES DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN

RÉGIMEN DE PROTECCIÓN: AMBIENTAL

JUSTIFICACIÓN DE LA DELIMITACIÓN DEL BIEN Y DE SU ENTORNO:

La delimitación del bien catalogado se circunscribe a la superficie correspondiente a la plaza.

CÓDIGO DE FICHA VINCULADO:

TIPOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Investigación | <input checked="" type="checkbox"/> Restauración |
| <input checked="" type="checkbox"/> Valorización | <input checked="" type="checkbox"/> Rehabilitación |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento | <input type="checkbox"/> Reconstrucción |
| <input checked="" type="checkbox"/> Conservación | <input checked="" type="checkbox"/> Reestructuración |
| <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación | <input type="checkbox"/> Remonta y ampliación |

CRITERIOS DE INTERVENCIÓN PARTICULAR:

Al estar afectado por el entorno de protección de un Bien de Interés Cultural (BIC), concretamente La Casa Iriarte, y también por el entorno de protección de El Torreón Ventoso, las condiciones referentes a su régimen de autorizaciones, obras y usos, se regirán por lo estipulado en la Ley 4/2019 de Patrimonio Cultural de Canarias.

MEDIDAS DE FOMENTO:

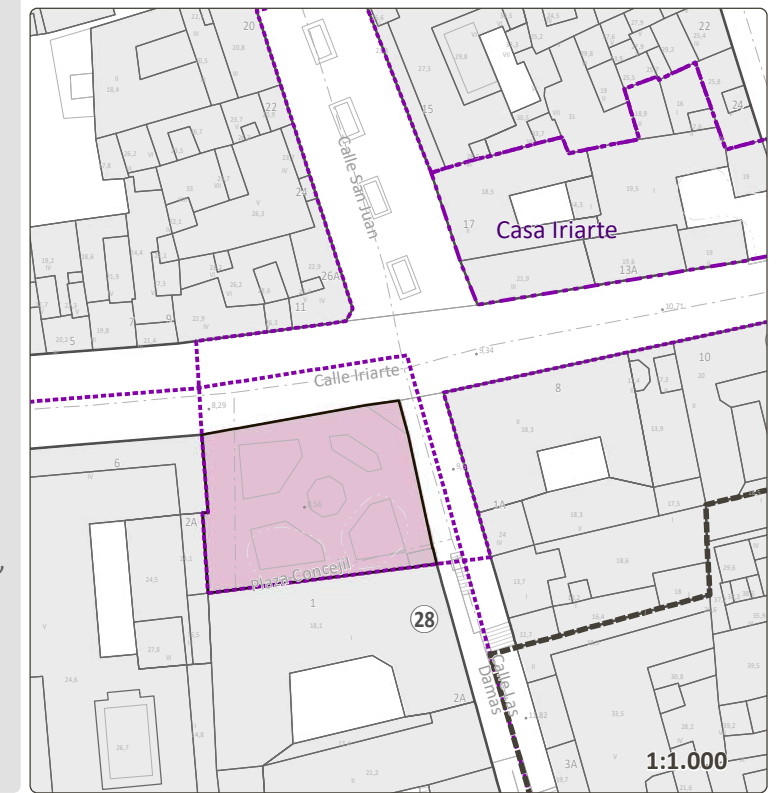
Con carácter general, le serán de aplicación las medidas que se acuerden en desarrollo del presente Plan Especial así como aquellas que se establezcan en otros planes y/o programas que sirvan a la preservación y rehabilitación del Conjunto Histórico, conforme a las características del bien y de la actuación que se promueva. En particular, podrán ser aplicables los programas identificados con los siguientes códigos: GE701, GE0307, GE0308, GE901, GE903, GE904, GE1002.

CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN

Uso principal: Plaza
Régimen de admisibilidad de usos: EL-2
Edificabilidad:
Ocupación:
Nº de plantas:

ELEMENTOS DE LA PARCELA PROTEGIDA:

- | | |
|------------------------------|---|
| Cubierta protegida | Árbol y/o vegetación protegida |
| Fachada protegida | Elemento etnográfico protegido |
| Muro protegido | |
| Ámbitos de protección | Áreas susceptibles de transformación |
| Edificación protegida | Jardín protegido |
| Elemento protegido | Patio protegido |
| | Espacio libre protegido |



DELIMITACIONES

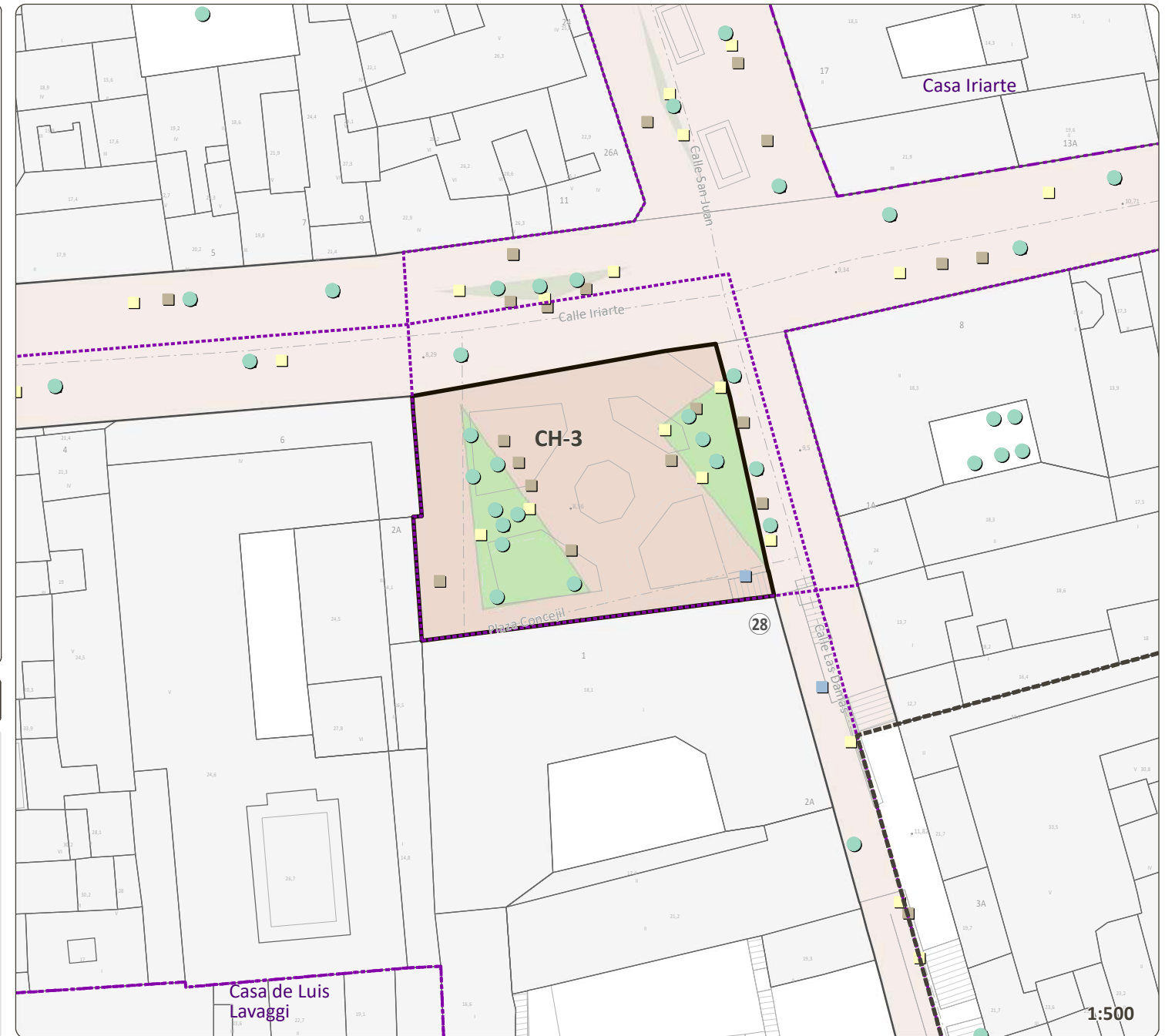
- | | | |
|---|---|---|
| Límite municipal | Barrancos | Costas |
| Ámbito del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico (PEPCH) | Cauce oficial | Zona de Influencia |
| Área Urbana del PEPCH | Patrimonio histórico | Límite de Servidumbre de Protección |
| Manzana del PEPCH | Bien de Interés Cultural Individual (BIC) | Límite de Servidumbre de Tránsito |
| Entorno de protección del bien | Entorno de Protección del BIC | Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT) |
| | | Límite exterior de la Ribera del Mar |
| | | Acceso al mar |



FOTOGRAFÍAS



IMPLANTACIÓN CONJUNTO



ESPECIES CATALOGADAS

Especies protegidas

- | | | | |
|---|--------------------------------------|--|---|
| Ciprés común
<i>Cupressus sempervirens</i> | Drago
<i>Dracaena draco</i> | Árbol del caucho
<i>Hevea brasiliensis</i> | Casuarina negra
<i>Casuarina equisetifolia</i> |
| Araucaria
<i>Araucaria araucana</i> | Eucalipto
<i>Eucalyptus</i> | Platanera
<i>Musa acuminata</i> | Pino canario
<i>Pinus canariensis</i> |
| Cardón
<i>Euphorbia canariensis</i> | Ombú
<i>Phytolacca dioica</i> | Palmera canaria
<i>Phoenix canariensis</i> | Pino de oro
<i>Grevillea robusta</i> |
| Laurel de indias
<i>Ficus microcarpa</i> | Ñamera
<i>Colocasia esculenta</i> | Palmera Washingtonia
<i>Washingtonia filifera</i> | |

ELEMENTOS DE LA URBANIZACIÓN

Material del espacio público

- | | | | |
|----------------------|------------------------------------|--------------------|--------|
| Empedrado histórico | Asfalto con árido de mármol pulido | Baldosa hidráulica | Caucho |
| Adoquinado histórico | Terrazo pulido | Césped | Agua |
| Adoquín | Piedra natural | Tierra | Callao |
| Asfalto | Hormigón | Restos colada | Otros |

Mobiliario urbano

- | | |
|--------------------|--------------|
| Iluminación | Comunicación |
| Mobiliario urbano | Seguridad |
| Servicios públicos | Urbanización |

Vegetación

- Vegetación existente

DELIMITACIONES

- | | | |
|---|--|---|
| Límite municipal | Barrancos
Cauce oficial | Costas
Zona de Influencia |
| Ámbito del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico (PEPCH) | Patrimonio histórico
Bien de Interés Cultural Individual (BIC) | Límite de Servidumbre de Protección |
| Área Urbana del PEPCH | Entorno de Protección del BIC | Límite de Servidumbre de Tránsito |
| Manzana del PEPCH | | Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT) |
| | | Límite exterior de la Ribera del Mar |
| | | Acceso al mar |

