



**INFORMACIÓN GENERAL**

**DENOMINACIÓN:** Jardín Paseo de las Damas

**DIRECCIÓN POSTAL:** Calle Las Damas, s/n

**REFERENCIA CATASTRAL:** No procede

**ÁREA URBANA:** Casco Histórico CH-3 | Núcleo Central

**MANZANA:** EP                      **PARCELA:** 05

**ORIENTACIÓN:**                      **COTA:** 28,41 m

**COORDENADAS UTM (m):** X: 348.279,46; Y: 3.144.085,84

**RÉGIMEN DE PROPIEDAD:** Pública | Ayuntamiento de Puerto de la Cruz

**BIEN DE INTERÉS CULTURAL:**

**USOS ACTUALES:**  
Planta baja: Infraestructura lineal de transporte  
Planta primera: No procede  
Plantas restantes: No procede

**SUPERFICIES:**  
Parcela: 741,48 m<sup>2</sup>s                      **Edificabilidad:**  
Ocupada:                      **Ocupación:**  
Construida:                      **Nº de plantas:** 0

**CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO:** Suelo urbano consolidado

**PLANO DE SITUACIÓN**



**DESCRIPCIÓN**

Ha sido rehabilitado. El Paseo arranca en la calle Valois a la altura del Torreón Ventoso. Un conjunto de escaleras permite salvar el gran desnivel que tiene el primer tramo. Este se encuentra flanqueado por palmeras en ambos lados a modo de bancales de piedra. El camino ha sido pavimentado e iluminado para mejorar el acceso tanto a las viviendas como al final del camino. En la parte superior del camino, se encuentra una hilera de viviendas creadas en su mayoría durante el siglo XX y por el otro lado un grupo de palmeras con un muro de piedra. Para finalizar el camino, se han añadido otro conjunto de escaleras para facilitar el paso.

**ELEMENTOS SINGULARES:** Palmeras canarias.

**ELEMENTOS DISCORDANTES:**

**INTERVENCIONES REALIZADAS:** Rehabilitación de las zonas ajardinadas, iluminación, renovación del pavimento.

**INFORMACIÓN HISTÓRICA Y CULTURAL**

**DATOS HISTÓRICOS:**  
Edad: S. XVIII  
Tipología: Jardín Histórico  
Lenguaje arquitectónico: sin dato  
Autoría: Desconocida  
Usos originales:  
Propiedad original:

**BIBLIOGRAFÍA:**  
TOUS MELIÁ, J.: Tenerife a través de la Cartografía (1588-1899), Museo Militar Regional y otros, Santa Cruz de Tenerife, 1996

**ENCUADRE HISTÓRICO, CULTURAL Y SOCIAL:**  
El Paseo de Las Damas ha quedado plasmado en la cartografía histórica del Puerto de la Cruz desde los planos elaborados por Antonio Riviere en 1741. Se encuentra en línea recta desde el muelle. Arranca en la zona trasera del Antiguo Colegio de los Agustinos y unía, a través de un camino de tierra flanqueado por un gran palmeral, hasta la zona del actual Chorro Cuaco. Con la evolución urbanística del Puerto de la Cruz y la creación de la carretera general, el Paseo de las Damas quedó seccionado. Hasta finales del siglo XIX, en sus laterales existían un pequeño número de viviendas que, dado el aumento de población, han aumentado en número durante el siglo XX. La tradición oral dice que el nombre de "Las Damas" fue otorgado a partir de la creación del Hotel Taoro ya que descendían las Ladys por este paseo hasta la urbe.

**FOTOGRAFÍAS**





**ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO**

**PATOLOGÍAS Y RIESGOS:**

**ACCESIBILIDAD Y SEGURIDAD:**

Espacio: Realizar labores de mantenimiento de forma periódica y mantener las raíces y las ramas de los árboles de manera que exista un paso libre de 2,20 m.

Deficiencias detectadas:

- |   |                                      |  |  |   |   |
|---|--------------------------------------|--|--|---|---|
| <input type="radio"/> Itinerario            | <input type="radio"/> Sendas         | <input checked="" type="radio"/> Escaleras | <input type="radio"/> Bolardos             | <input type="radio"/> Parques           | <input type="radio"/> Tramo urbano de playa |
| <input type="radio"/> Aceras                | <input type="radio"/> Vado peatonal  | <input type="radio"/> Desnivel             | <input type="radio"/> Árboles y jardinería | <input type="radio"/> Juegos infantiles | <input type="radio"/> Paneles informativos  |
| <input checked="" type="radio"/> Pavimentos | <input type="radio"/> Vado vehículos | <input type="radio"/> Rampas               | <input type="radio"/> Terrazas             | <input type="radio"/> Mobiliario urbano | <input type="radio"/> Iluminación           |

Pavimentos: No existen pavimentos señalizadores de distintas texturas para indicar el inicio de las escaleras.

Escaleras: No están suficientemente iluminadas. No poseen pasamanos dobles a ambos lados. Los bordes de los peldaños no están señalizados.

**HABITABILIDAD:** No procede

**ESTADO DE CONSERVACIÓN:** Bueno

**MEDIDAS A ADOPTAR:** Realizar labores de mantenimiento de forma periódica y mantener las raíces y las ramas de los árboles de manera que exista un paso libre de 2,20 m. Propiciar una iluminación peatonal continua para garantizar la seguridad.

**VALORACIÓN PARA LA CATALOGACIÓN**

Valores intrínsecos:	
1. Representatividad y Singularidad:	2
2. Autenticidad:	3
3. Integridad ecológica:	2
4. Rasgos físicos y naturales:	0
5. Calidad Visual:	1
Valores patrimoniales:	
6. Histórico:	0
7. Social:	1
8. Simbólico e Identitario:	1
9. Artístico:	1
10. Paisajístico y Territorial:	2

PUNTUACIÓN TOTAL: **13** de 30

**VALORACIÓN FINAL:** Bajo

**VALOR O POTENCIALIDAD INFORMATIVA DE LA CONSTRUCCIÓN:**

Susceptible de inclusión en rutas o programas culturales y turísticos sostenibles vinculados a los sistemas culturales medioambiental y de la Ilustración del PEPCH.

**VALOR O POTENCIALIDAD ARQUEOLÓGICA DEL SUBSUELO:**

No documentada

**CONDICIONES DE PROTECCIÓN E INTERVENCIÓN**

**RÉGIMEN DE PROTECCIÓN:** AMBIENTAL

**JUSTIFICACIÓN DE LA DELIMITACIÓN DEL BIEN Y DE SU ENTORNO:**

La delimitación del bien catalogado se define a partir de los elementos físicos que definen el perímetro del paseo peatonal.

**CÓDIGO DE FICHA VINCULADO:** AF-PA.can

**TIPOS DE INTERVENCIÓN PERMITIDOS:**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Investigación | <input checked="" type="checkbox"/> Restauración     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Valorización  | <input checked="" type="checkbox"/> Rehabilitación   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento | <input type="checkbox"/> Reconstrucción              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Conservación  | <input checked="" type="checkbox"/> Reestructuración |
| <input checked="" type="checkbox"/> Consolidación | <input type="checkbox"/> Remonta y ampliación        |

**CRITERIOS DE INTERVENCIÓN PARTICULAR:**

Se deberá implementar un sistema de iluminación que potencie las especies vegetales existentes, debiendo respetarse la actual configuración del peatonal. Las zonas pavimentadas deben ser de piedra.

**MEDIDAS DE FOMENTO:**

Con carácter general, le serán de aplicación las medidas que se acuerden en desarrollo del presente Plan Especial así como aquellas que se establezcan en otros planes y/o programas que sirvan a la preservación y rehabilitación del Conjunto Histórico, conforme a las características del bien y de la actuación que se promueva. En particular, podrán ser aplicables los programas identificados con los siguientes códigos: GE701, GE0307, GE0308, GE0309, GE901, GE903, GE904.

**DELIMITACIONES**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| --- Límite municipal  | <b>Barrancos</b>                              | <b>Costas</b>                                 |
| ----- Ámbito del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico (PEPCH) | --- Cauce oficial                             | --- Zona de Influencia                        |
| ----- Área Urbana del PEPCH   | <b>Patrimonio histórico</b>                   | --- Límite de Servidumbre de Protección       |
| ⓪ Manzana del PEPCH   | --- Bien de Interés Cultural Individual (BIC) | --- Límite de Servidumbre de Tránsito         |
| ⊠ Entorno de protección del bien  | --- Entorno de Protección del BIC             | --- Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT) |
|   |   | --- Límite exterior de la Ribera del Mar      |
|   |   | --- Acceso al mar                             |

**CONDICIONES DE LA ORDENACIÓN**

Uso principal: Paseo

Régimen de admisibilidad de usos: EL-6

Edificabilidad:

Ocupación:

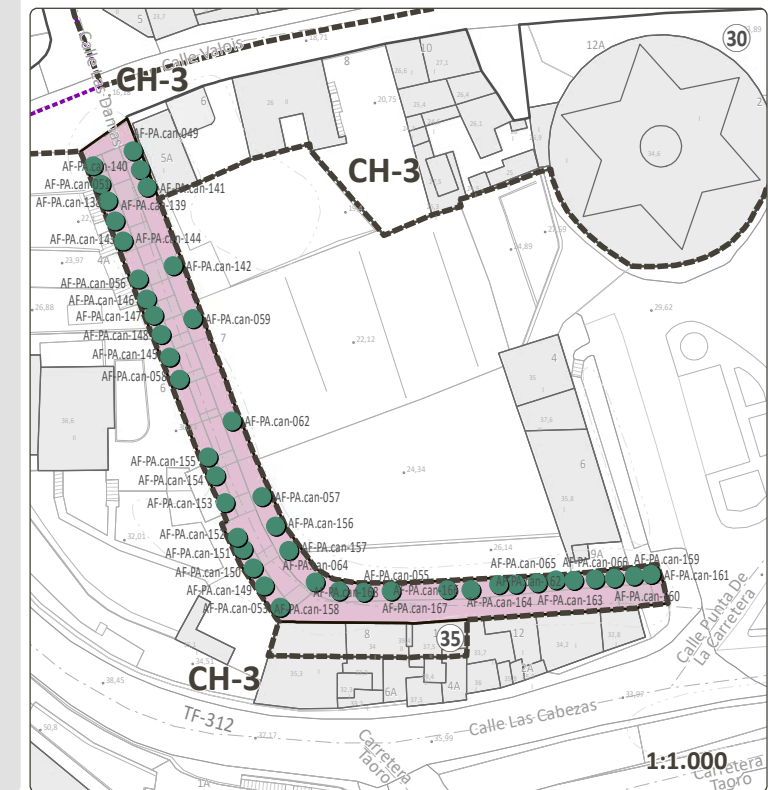
Nº de plantas:

**ELEMENTOS DE LA PARCELA PROTEGIDA:**

- |                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| ▣ Cubierta protegida | ● Árbol y/o vegetación protegida |
| — Fachada protegida  | ▼ Elemento etnográfico protegido |
| — Muro protegido     |                                  |

**Ámbitos de protección**

- |                         |                           |  |
|-------------------------|---------------------------|--|
| ■ Edificación protegida | ■ Jardín protegido        | ■ Áreas susceptibles de transformación |
| ■ Elemento protegido    | ■ Patio protegido         |  |
|                         | ■ Espacio libre protegido |  |



**FOTOGRAFÍAS**



**IMPLANTACIÓN CONJUNTO**



**ESPECIES CATALOGADAS**

**Especies protegidas**

Ciprés común <i>Cupressus sempervirens</i>	Drago <i>Dracaena draco</i>	Árbol del caucho <i>Hevea brasiliensis</i>	Casuarina negra <i>Casuarina equisetifolia</i>
Araucaria <i>Araucaria araucana</i>	Eucalipto <i>Eucalyptus</i>	Platanera <i>Musa acuminata</i>	Pino canario <i>Pinus canariensis</i>
Cardón <i>Euphorbia canariensis</i>	Ombú <i>Phytolacca dioica</i>	Palmera canaria <i>Phoenix canariensis</i>	Pino de oro <i>Grevillea robusta</i>
Laurel de indias <i>Ficus microcarpa</i>	Ñamera <i>Colocasia esculenta</i>	Palmera Washingtonia <i>Washingtonia filifera</i>	

**ELEMENTOS DE LA URBANIZACIÓN**

**Material del espacio público**

Empedrado histórico	Asfalto con árido de mármol pulido	Baldosa hidráulica	Caucho
Adoquinado histórico	Terrazo pulido	Césped	Agua
Adoquín	Piedra natural	Tierra	Callao
Asfalto	Hormigón	Restos colada	Otros
		Picón	

**Mobiliario urbano**

Iluminación	Comunicación
Mobiliario urbano	Seguridad
Servicios públicos	Urbanización

**Vegetación**

Vegetación existente
----------------------

**DELIMITACIONES**

Límite municipal	<b>Barrancos</b> Cauce oficial	<b>Costas</b> Zona de Influencia
Ámbito del Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico (PEPCH)	<b>Patrimonio histórico</b> Bien de Interés Cultural Individual (BIC)	Límite de Servidumbre de Protección
Área Urbana del PEPCH	Entorno de Protección del BIC	Límite de Servidumbre de Tránsito
Manzana del PEPCH		Dominio Público Marítimo Terrestre (DPMT)
		Límite exterior de la Ribera del Mar
		Acceso al mar

